

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Abadi
NIM/NIMKO : 2017.5502.04.0597/2017.4.055.0204.1.000536
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Islam/Syariah dan Adab
Judul Skripsi : Analisis Restrukturisasi Akad *Murabahah* Pada Masa Pandemi (Di Kspps Bmt Bus Cabang Cukir) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karyasaya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 20 Agustus 2021
Sava yang menyatakan



Abadi
2017.5502.04.0597

PERSETUJUAN PEMBIMBING

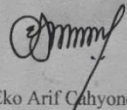
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh ABADI NIM/NIMKO:
2017.5502.04.0597/2017.4.055.0204.1.000536 dengan judul "Analisa
Restrukturisasi akad murabahah pada masa pandemi di KSPPS BMT BUS
Cabang cukir Perspektif Hukum Ekonomi Syariah" ini telah diperiksa dan
disetujui untuk dimunaqasahkan.

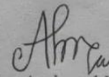
Bojonegoro, 19 Agustus 2021

Pembimbing I

Pembimbing 2



Eko Arif Cahyono, M.EK



Lisa Aminatul M.M.S.I

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh ABADI, NIM/NIMKO :
2017.5502.04.0597/2017.4.055.0204.1.000536 ini telah dipertahankan di depan
sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul
Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada :

Majelis Munaqasah Skripsi

1. Dr Nurul Huda, M.HI, (Ketua) (.....)
2. Agus Sholahudin Shidiq, S.Pd.I., M.HI. (Penguji utama) (.....)
3. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. (Penguji I) (.....)
4. Lisa Aminatul Mukarromah, S.H.I., M.S.I. (Penguji II) (.....)

Bojonegoro, 09 September 2021

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan

Giri

Dekan

UNUGIRI
BOJONEGORO

Agus Sholahudin Shidiq, S.Pd.I., M.HI.

MOTTO

Orang yang belajar dari kesalahan adalah orang yang berani sukses.

Belajar dari kemarin dan hidup untuk hari ini berharap untuk esok hari .

Yang terpenting jangan sampai lupa untuk bertanya dan menanyakan



UNUGIRI
BOJONEGORO

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah SWT. Dengan Rahmat Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Ku persembahkan karya sederhana ini kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku, yang telah mendidik dan senantiasa memberikan kasih sayang, yang mendampingiku sampai ke titik ini, serta selalu memberikan doa-doa terbaik untukku.
- ❖ Istiku dan anak yang selalu mendukungku dan menyemangatiku.
- ❖ yang telah ikhlas meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk membimbing serta memberikan ilmu-ilmu kepadaku.
- ❖ Untuk seluruh Dosen dan Staf UNUGIRI Bojonegoro yang mendidikku dengan ikhlas dan sabar.
- ❖ Untuk seluruh teman-teman seperjuangan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Tahun 2017 yang selalu saling menginspirasi, mendukung dan menguatkan agar dapat menyelesaikan skripsi ini.



UNUGIRI
BOJONEGORO

ANALISIS RESTRUKTURISASI AKAD *MURABAHAH* PADA MASA PANDEMI (DI KSPPS BMT BUS CABANG CUKIR)

PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH ABSTRAK

Judul : Analisis Restrukturisasi Akad *Murabahah* Pada Masa Pandemi (Di KSPPS BMT BUS Cabang Cukir) Perspektif Hukum Ekonomi Syariah

Penulis : Abadi

Kata Kunci : Restrukturisasi, *murabahah*, Pandemi

Restrukturisasi merupakan upaya penyelamatan atau perbaikan kredit atau pembiayaan bermasalah yang meliputi upaya *Reschedulling*, *Restructuring* dan *Reconditioning*.

Pandemi dan kesulitan ekonomi juga berdampak terhadap lembaga Keuangan KSPPS BMT BUS khususnya pada produk pembiayaan. Pembiayaan yang menjadi focus penelitian adalah pembiayaan *murabahah*. Banyak sekali anggota/nasabah pada masa pandemi ini yang macet sehingga tidak bisa membayar angsuran. Maka dari itu, pihak lembaga mengadakan Restrukturisasi pembiayaan *murabahah* yang dirubah ke akad salah satunya dengan cara akad baru yaitu *Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik*.

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah (1) Bagaimana restrukturisasi Akad *Murabahah* pada masa pandemi KSPPS BMT BUS Cabang Cukir. (2) Bagaimana tinjauan hukum Ekonomi syariah terhadap produk Restrukturisasi akad *Murabahah* di KSPPS BMT BUS Cabang Cukir

Penelitian ini menggunakan penelitian *field research* dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Sumber datanya juga terbagi menjadi dua yaitu data primer dan data sekunder. Data primer berhubungan langsung dengan wawancara dan observasi langsung terhadap manager dan lingkungan KSPPS BMT BUS Cabang Cukir. Sedangkan data sekunder berasal dari buku, jurnal, skripsi, dan teori-teori yang ada di kitab dan buku hukum Ekonomi Syariah.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa (1) Praktik restrukturisasi akad *Murabahah* di lakukan dengan cara membuat akad baru tanpa melakukan pelunasan terlebih dahulu sisa hutangnya. (2) Menurut tinjauan hukum ekonomi syariah praktik tersebut apabila dilihat dari fatwa tentang konversi akad *murabahah* belum sesuai. Karena akad *murabahah* di hentikan tanpa harus melunasi sisa hutang. Hal ini menurut fatwah MUI tentang konversi akad *murabaha* seharusnya melakukan pelunasan terlebih dahulu.

KATA PENGANTAR

Segal puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam penulis sanjungkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW yang membawa kita ke jalan yang penuh dengan kemulyaan.

Penulis juga menghaturkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. M. Jauharul Maarif, M. Pd. I., selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I, Selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro
3. Eko Arief Cahyono, S.H.I,M.Ek., Selaku Kaprodi, Dosen Wali, dan Dosen Pembimbing penulis di Prodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro
4. Ibu Lisa Aminatul Mukarromah, M.S.I selaku dosen pembimbing 2 penulis
5. Dosen dan karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga, dan waktunya kepada penulis.

Penulis berharap apa yang diperoleh selama menempuh kuliah di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro selama ini

memberikan manfaat yang besar khususnya dalam mengabdikan kepada masyarakat untuk membangun Ekonomi Syariah di Indonesia ini. Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan dalam penulisan skripsi ini.

Bojonegoro, 09 September 2021

Penulis

ABADI



UNUGIRI
BOJONEGORO

DAFTAR ISI

SAMPUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Definisi Operasional	6
C. Identifikasi Dan Batasan Masalah	7
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian	9
F. Kegunaan dan Manfaat Penelitian	9
G. Penelitian Terdahulu	10
H. Kerangka Teori	12
I. Metode Penelitian	14
J. Sistematika Pembahasan	20
BAB II KERANGKA TEORI	21
A. Teori Restrukturisasi	21
a. Dasar Hukum Restrukturisasi	23
b. Syarat dan Tata Cara Restrukturisasi	25
B. Teori Murabahah	30
a. Landasan Hukum Murabahah	33

b. Rukun dan Syarat Murabahah.....	37
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	40
A. Profil KSPPS BMT BUS CABANG CUKIR.....	40
B. Mekanisme Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah Pada Masa Pandemi Covid 19 di KSPPS BMT BUS Cabang Cukir	54
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	57
A. Analisis Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah Pada Masa Pandemi Covid 19 di KSPPS BMT BUS Cabang Cukir Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah.....	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN-LAMPIRAN	73

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah-istilah teknis (technical term) yang berasal dari bahasan Arab yang ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah :

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	,	ط	t{
ب	bt	ظ	z{
ث	th	ع	,
ج	j	غ	gh
ح	h}	ف	f
خ	kh	ق	q
د	d	ك	k
ذ	dh	ل	l
ر	r	م	m
ز	z	ن	n
س	s	و	w
ش	sh	ه	h
ص	s{	ي	,
ض	d{		y

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers.

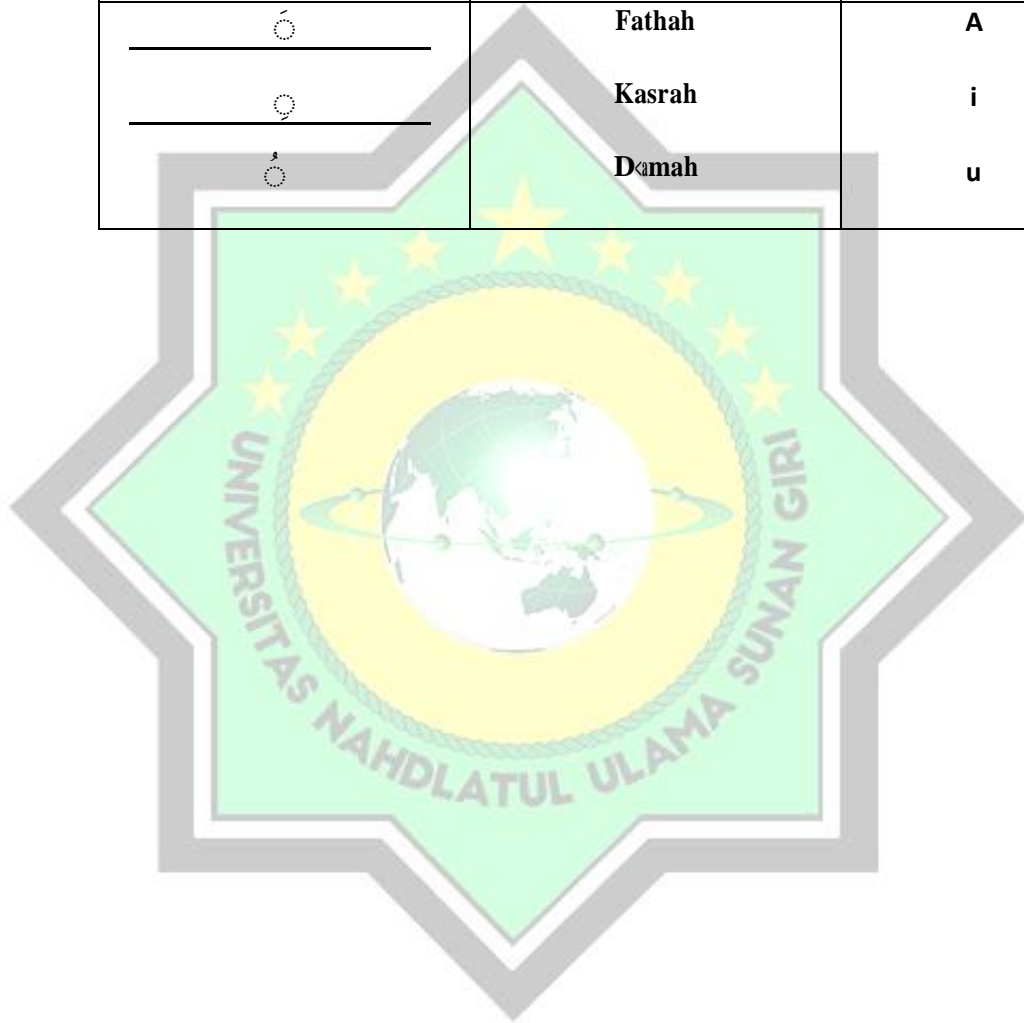
Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

C.

Tandadan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fathah	A
اِ	Kasrah	i
اُ	Damamah	u



UNUGIRI
BOJONEGORO