

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
MONOPOLI LELANG SAWAH BENGKOK DI DESA
KANOREJO KECAMATAN RENGEL KABUPATEN TUBAN**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro untuk
Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana
Strata Satu Ilmu Syariah



Oleh

TUTIK NURHAYATI

NIM/NIRM: 2017.5502.04.0668/2017.4.055.0204.1.000604

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SUNAN GIRI
BOJONEGORO
2021**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Tutik Nurhayati

NIM/NIMKO : 2017.5502.04.0668/2017.4.055.0204.1.000604

Podi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Monopoli

Lelang Sawah Bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan
Rengel Kabupaten Tuban

Menyatakan Bahwa Skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 13 Agustus 2021

Saya yang Menyatakan



TUTIK NURHAYATI

2017.5502.04.0668

UNU
BOJONEGORO

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh TUTIK NURHAYATI, NIM/NIMKO: 2017.5502.04.0668/2017.4.055.0204.1.000604 dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Monopoli Lelang Sawah Bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 13 Agustus 2021

Pembimbing I

Pembimbing 2


Dr. H. Shofa Robbani, Lc. MA






M. Mulabbil Bait, M.H.I

UNUGIRI
BOJONEGORO

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh TUTIK NURHAYATI, NIM/NIMKO: 2017.5502.04.0668/2017.4.055.0204.1.000604 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Sabtu, 28 Agustus 2021, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I (Ketua) 
2. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc. MA (Penguji Utama) 
3. Dr. H. Shofa Robbani, Lc. MA (Penguji I) 
4. M. Mulabbil Bait, M.H.I (Penguji II) 

Bojonegoro, 28 Agustus 2021

Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri
Dekan



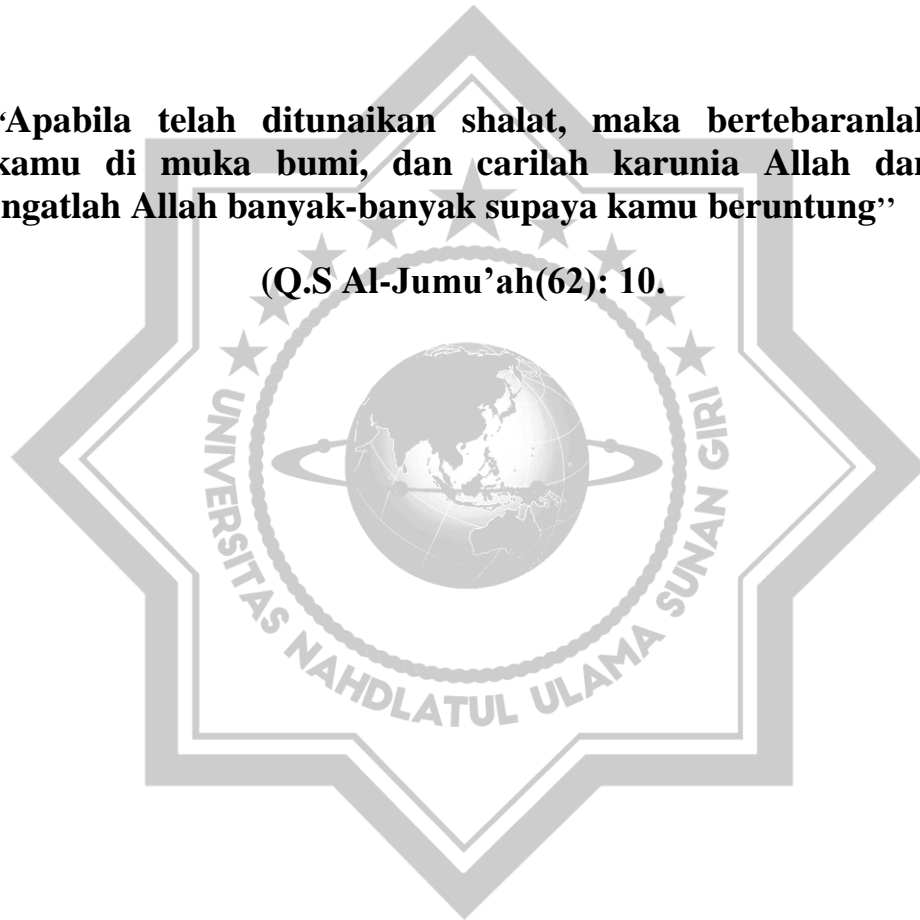
Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
FSA UNUGIRI
BOJONEGORO

MOTTO

فَإِذَا قُضِيَتِ الصَّلَاةُ فَانْتَشِرُوا فِي الْأَرْضِ وَابْتَغُوا مِن فَضْلِ اللَّهِ وَاذْكُرُوا اللَّهَ كَثِيرًا
لَّعَلَّكُمْ تُفْلِحُونَ ﴿١٠﴾

“Apabila telah ditunaikan shalat, maka bertebaranlah kamu di muka bumi, dan carilah karunia Allah dan ingatlah Allah banyak-banyak supaya kamu beruntung”

(Q.S Al-Jumu'ah(62): 10.



UNUGIRI
BOJONEGORO

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah SWT. Dengan Rahmat Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Ku persembahkan karya sederhana ini kepada:

- ❖ Kedua orang tuaku, Bapak Sumargi dan Ibu Sulastri yang telah mendidik dan senantiasa memberikan kasih sayang, yang mendampingiku sampai ke titik ini, serta selalu memberikan doa-doa terbaik untukku.
- ❖ Keluarga kecilku terutama suamiku Imam Aris Muchlishin, S.pd yang selalu mendukungku dan ke dua anakku Jauza Abidatul Putri Arieziya dan Najma Ayda Arieziya yang kusayangi.
- ❖ Untuk adikku tersayang Siti Indawati, A.Md.Kep disela kesibukannya sebagai tenaga kesehatan tapi masih bisa merawat anakku Najma Ayda Arieziya dengan penuh kasih sayang.
- ❖ Untuk seluruh teman-teman seperjuangan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Tahun 2017 yang selalu saling menginspirasi, mendukung dan menguatkan agar dapat menyelesaikan skripsi ini.



UNUGIRI
BOJONEGORO

ABSTRAK

Judul : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Monopoli Lelang Sawah Bengkok Di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban
Penulis : Tutik Nurhayati
Kata Kunci : Hukum Ekonomi Syariah, Monopoli, Lelang Sawah Bengkok

Sawah bengkok milik pemerintah Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban merupakan lahan pertanian yang sangat subur. Pemanfaatan sawah bengkok dilakukan dengan cara sistem lelang dengan penawaran terbuka yaitu penawaran lisan dengan harga berjenjang naik. Harga lelang yang diambil sebagai pemenang adalah harga penawaran tertinggi. Syarat peserta lelang yaitu masyarakat yang tingkat perekonomiannya menengah ke bawah sehingga dalam praktik lelang sawah bengkok di Desa Kanorejo ini ada semacam monopoli yang dibentuk dalam sebuah tim antara makelar dengan orang menengah ke atas yang tidak bisa mengikuti proses lelang. Pemenang lelang sawah bengkok ini hanya sebatas nama karena dalam praktiknya dikerjakan orang lain yang telah melakukan upaya monopoli lelang kerjasama dengan makelar.

Rumusan masalah dari penelitian ini meliputi bagaimana praktik monopoli lelang sawah bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban dan bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap praktik monopoli lelang sawah bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban. Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui praktik monopoli lelang sawah bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban, serta untuk mengetahui tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap praktik monopoli lelang sawah bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan tempat di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban. Sumber datanya meliputi data primer, yaitu observasi dan hasil wawancara sedangkan data sekundernya diperoleh dari sumber-sumber data seperti buku, kitab fikih, jurnal, internet dan lainnya. Teknik pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari observasi, wawancara, dan dokumentasi sedangkan metode yang digunakan untuk menganalisis data adalah metode kualitatif. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori *bai' muzāyadah* dan teori *ihtikār*.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa praktik lelang sawah bengkok di Desa Kanorejo kecamatan Rengel Kabupaten Tuban ini hanya dimenangkan oleh orang-orang kaya saja karena di dalam proses lelang sawah bengkok sudah dibentuk sebuah tim antara makelar dengan orang menengah ke atas yang tidak bisa mengikuti proses lelang. Pemenang yang terjadi pada tahun 2019 dan 2020 sangat terlihat jelas bahwa pemenangnya dimonopoli oleh satu atau dua orang. Menurut tinjauan hukum ekonomi syariah praktik tersebut apabila dilihat dari teori *bai' muzāyadah* sudah memenuhi rukun dan syarat jual beli. Akan tetapi *bai' muzāyadah* yang sudah sah itu menjadi haram atau dilarang karena proses lelangnya itu ada unsur monopoli atau *ihtikār al-ṣinfi*.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga dalam penulisan skripsi ini bisa berjalan dengan baik dan lancar serta dapat terselesaikan tepat waktu. Shalawat dan salam kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW, yang mana telah memberikan contoh perkara yang hak dan yang bathil, dan salah satu nabi yang diharapkan syafaatnya di yaumilkhiyamah.

Dalam penelitian skripsi ini tidak lupa penulis ucapkan terima kasih sebesar-besarnya atas bantuan dan kontribusi. Terima yang tak terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, S.H.I, M.Ek, selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Dr. H. Shofa Robbani, Lc. MA dan M. Mulabbil Bait, M.H.I selaku Dosen Pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar, serta bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya.
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu yang senantiasa mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliau lah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Semua pihak terkait yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih. Karena keterbatasan penulis dalam penyusunan skripsi ini, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan. Untuk itu penulis harapkan kritik dan saran dari pembaca sangat diperlukan demi meningkatkan kualitas skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan bagi semua secara umumnya.

Bojonegoro, 13 Agustus 2021

Penulis



TUTIK NURHAYATI



UNUGIRI
BOJONEGORO

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DARTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Definisi Operasional	7
C. Identifikasi dan Batasan Masalah	9
D. Rumusan Masalah	10
E. Tujuan Penelitian	10
F. Kegunaan Penelitian	11
G. Penelitian Terdahulu	12
H. Kerangka Teori	15
I. Metodologi Penelitian	17
J. Sistematika Penulisan	20
BAB II KAJIAN TEORI.....	22
A. Teori <i>Bai' muzāyadah</i>	22
1. Pengertian <i>Bai' muzāyadah</i>	22
2. Landasan Hukum <i>Bai' muzāyadah</i>	24
3. Syarat dan Rukun <i>Bai' muzāyadah</i>	26
4. Macam-macam Lelang	30

5. Asas-asas Lelang	31
6. Manfaat Lelang	33
B. Teori <i>Ihtikār</i>	34
1. Pengertian <i>Ihtikār</i>	34
2. Landasan Hukum <i>Ihtikār</i>	36
3. Macam-macam <i>Ihtikār</i>	37
4. Pendapat Ulama Terhadap <i>Ihtikār</i>	41
5. Syarat-syarat <i>Ihtikār</i>	42
6. Jenis Prodak <i>Ihtikār</i>	43
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	45
A. Gambaran Umum Desa Kanorejo Kecamatan Rengel	45
1. Sejarah Singkat Desa Kanorejo	45
2. Sejarah Pemerintah Desa Kanorejo	46
3. Visi dan Misi Desa Kanorejo	47
4. Pemerintahan Desa Kanorejo	48
5. Keadaan Geografis	48
6. Kondisi Demografis	49
7. Keadaan Sosial Ekonomi	50
8. Pendidikan	51
9. Bidang Agama	52
B. Praktik Monopoli Lelang Sawah Bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban	53
1. Syarat dan Ketentuan Lelang	53
2. Mekanisme Lelang di Desa Kanorejo	54
3. Data Pemenang Lelang	57
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	60
A. Temuan Praktik Lelang Sawah Bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban	60
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Monopoli Lelang Sawah Bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban	

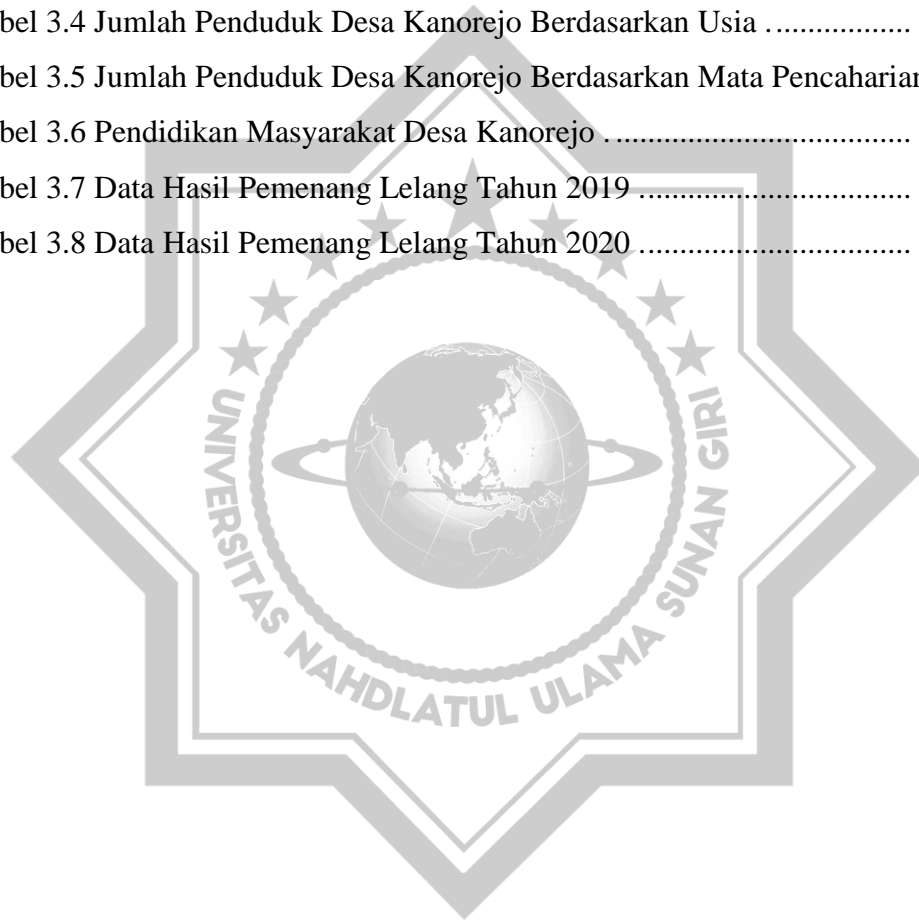
.....	65
BAB V PENUTUP	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran	85
C. Rekomendasi	86
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	



UNUGIRI
BOJONEGORO

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1. Tabel 3.1 Perangkat Desa Kanorejo	48
2. Tabel 3.2 Pembagian Luas Wilayah Desa Kanorejo	49
3. Tabel 3.3 Batas-batas Wilayah Desa Kanorejo	49
4. Tabel 3.4 Jumlah Penduduk Desa Kanorejo Berdasarkan Usia	50
5. Tabel 3.5 Jumlah Penduduk Desa Kanorejo Berdasarkan Mata Pencaharian.	51
6. Tabel 3.6 Pendidikan Masyarakat Desa Kanorejo	52
7. Tabel 3.7 Data Hasil Pemenang Lelang Tahun 2019	58
8. Tabel 3.8 Data Hasil Pemenang Lelang Tahun 2020	58



UNUGIRI
BOJONEGORO

DAFTAR BAGAN

Bagan	Hal
1. Bagan Alur Prosedur Lelang Sawah Bengkok di Desa Kanorejo Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban.	57

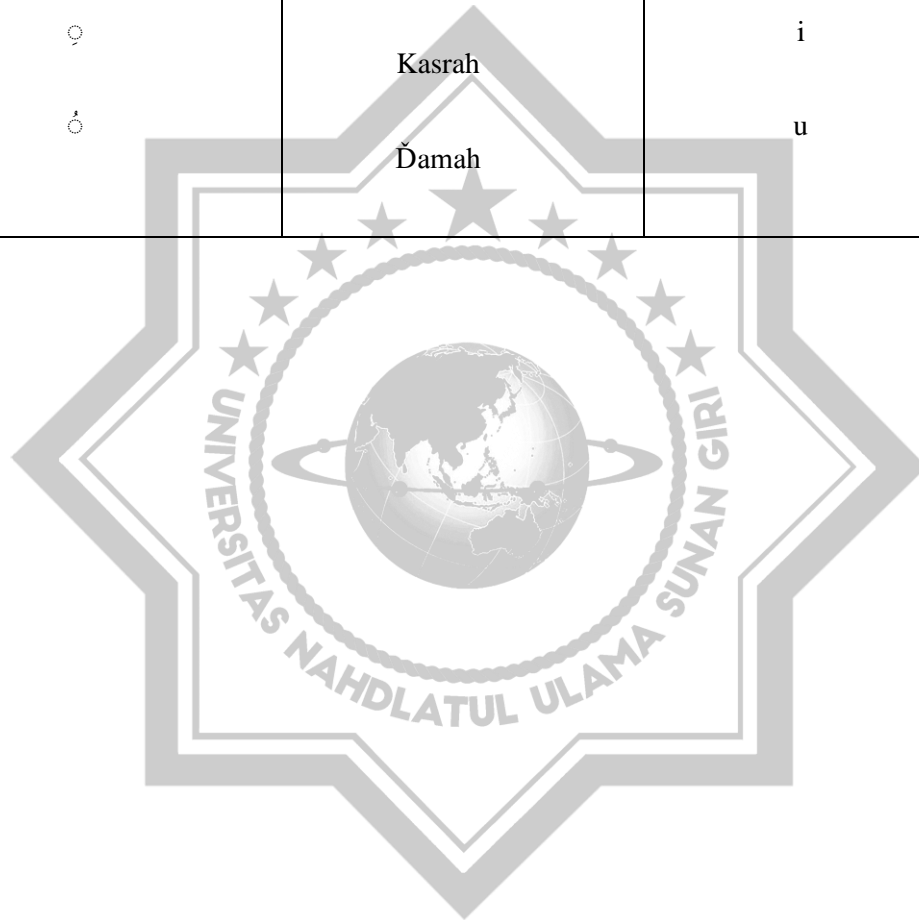


UNUGIRI
BOJONEGORO

Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fathah	A
اِ	Kasrah	i
اُ	Āmah	u



UNUGIRI
BOJONEGORO