

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Sindi Wulandari  
NIM : 20040865  
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah Dan Adab  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Terhadap Pembatalan Sepihak Jual Beli Padi Dengan Sistem Tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/ hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 22 Juni 2024

Saya yang menyatakan,



**Sindi Wulandari**

NIM. 20040859

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Sindi Wulandari, NIM: 20040865 dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembatalan Sepihak Jual Beli Padi Dengan Sistem Tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 22 Juni 2024

Pembimbing I



**Dr. Nurul Huda, M.H.I**  
NIDN. 2114067801

Pembimbing II



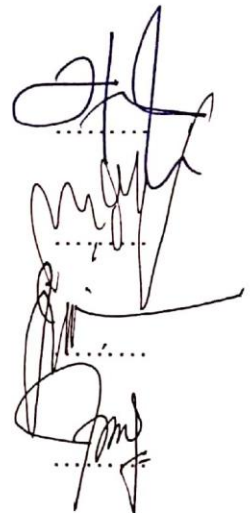
**Anwar Saleh Hasibuan, Lc., M.H**  
NIDN. 0726068607

## PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Sindi Wulandari, NIM: 20040865 ini telah dipertahankan di d epan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri pada hari Selasa, 16 Juli 2024 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu hukum.

### Majelis Munaqasah Skripsi:

1. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, S.E., M.M (Ketua Sidang)
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I (Penguji Utama)
3. Dr. Nurul Huda M.H.I (Penguji I)
4. Burhanatut Dyana, S.Sy., M.H. (Penguji II)



Bojonegoro, 16 Juli 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri

Dekan,



**Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I.**

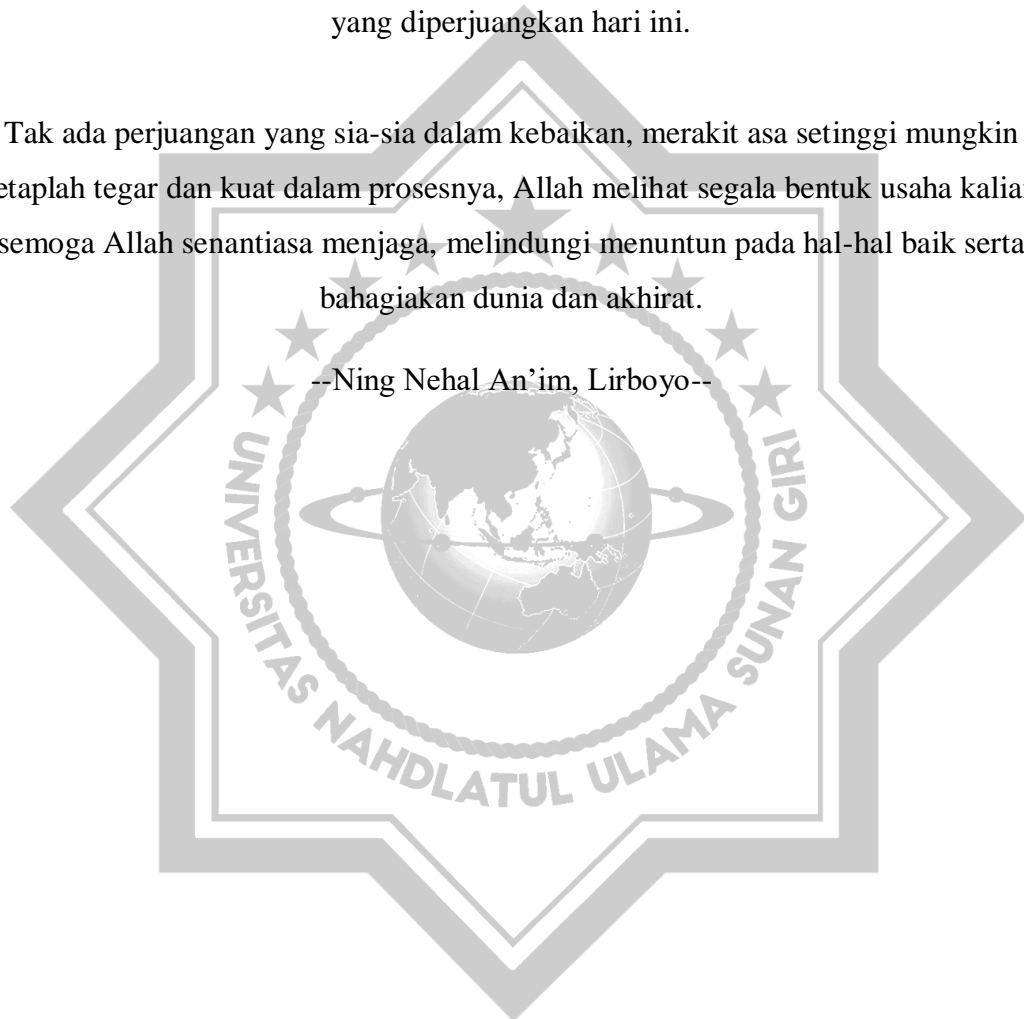
FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB  
FSAUNUGIRI17087701

## MOTTO

“Orang lain gak akan paham *struggle* dan masa sulit nya kita yang mereka ingintahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga, apa yang diperjuangkan hari ini.

Tak ada perjuangan yang sia-sia dalam kebaikan, merakit asa setinggi mungkin tetaplah tegar dan kuat dalam prosesnya, Allah melihat segala bentuk usaha kalian semoga Allah senantiasa menjaga, melindungi menuntun pada hal-hal baik serta bahagiakan dunia dan akhirat.

--Ning Nehal An'im, Lirboyo--



# UNUGIRI

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, Pertama penulis haturkan beribu syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat pertolongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, kedua limpahan sholawat tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. penulis berterimakasih kepada orang-orang yang selalu mensupport bagian dari penulisan skripsi ini. Penulis persembahkan untuk:

1. Kedua orang tuaku, Bapak Suntoro dan Ibu Ruti'ah yang telah mendidik dan senantiasa memberikan kasih sayang, yang selalu memberi semangat dan mendampingi sampai ke titik ini, serta selalu memberikan doa-doa terbaik untukku.
2. Untuk semua keluargaku, keluarga besar yang telah mendukung serta pengertian kepadaku.
3. Dan tak lupa untuk semua teman-teman mahasiswa/i Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020 yang saling memberi motivasi, mendukung dan menguatkan agar dapat menyelesaikan skripsi bersama-sama.
4. Untuk semua teman-teman yang selalu memberi *support* dan telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
5. Dan terakhir untuk diri saya sendiri Terimakasih yang telah sabar dan berjuang, dan juga masih bertahan terus melewati proses-proses pendewasaan hingga sampai bisa dititik sekarang ini, Semoga selalu kuat dan tumbuh menjadi perempuan yang bisa membanggakan orang tua dan semua manusia.

UNUGIRI

## ABSTRAK

Sindi Wulandari (20040865), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembatalan Sepihak Jual Beli Padi Dengan Sistem Tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro, Prodi Hukum Ekonomi Syariah, 2024.

Jual beli tebasan adalah jual beli yang dilakukan dengan cara mengambil barang yang diperjualbelikan secara global tanpa terkecuali. Jual beli tebasan merupakan cara penjualan secara tebasan dilakukan saat akan panen. Sistem tebasan biasanya dilakukan oleh petani jika harga jual padi cukup baik, pada kenyataannya para petani juga menilai sistem tebasan tersebut memiliki beberapa kelebihan atau menguntungkan kedua belah pihak. Hampir semua petani lebih menyukai sistem tebasan karena selain kemudahannya tetapi hasil keuntungan yang diperoleh lebih besar daripada sistem kiloan (mandiri)

Permasalahan dalam penelitian ini meliputi bagaimana praktik pembatalan akad jual beli padi dengan sistem tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro dan bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pembatalan Jual Beli Padi Dengan Sistem Tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro. Berdasarkan permasalahan di atas, tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme sekaligus tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pembatalan Sepihak jual beli padi dengan sistem tebasan.

Penelitian ini merupakan *field research*, dengan menggunakan metode deskriptif, sumber datanya meliputi data primer dan data sekunder. Dari data primer diperoleh dari hasil observasi dan wawancara yang berhubungan dengan Pembatalan Sepihak jual beli padi dengan sistem tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro. Sedangkan metode yang digunakan untuk menganalisis data adalah metode deskriptif dengan menggunakan teori Akad, Wanprestasi, *Istihsan*.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah, pertama, praktik pembatalan sepihak jual beli padi dengan sistem tebasan di Desa Gayam Kecamatan Gayam Kabupaten Bojonegoro terjadi karena penebas padi, Bapak Narito, sebelumnya berjanji untuk membeli seluruh hasil panen dari Bapak Suntoro, petani setempat. Namun Namun, saat waktu panen tiba, penebas padi memutuskan untuk membatalkan kontrak secara sepihak. Alasan pembatalan ini disampaikan oleh Pak Narito karena perubahan drastis pada kualitas padi akibat cuaca buruk. Kedua, berdasarkan Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembatalan Sepihak jual beli padi dengan sistem tebasan yaitu karena bencana alam banjir yang menyebabkan padi tidak cocok kualitas tergolong sebagai *Istihsan* dengan Darurat. Penebas padi memutuskan untuk membatalkan penebasan dari lahan seluas 1 hektar yang dimiliki oleh petani karena banjir merusak 0,5 hektar lahan dan menyebabkan penurunan signifikan pada kualitas padi.

Kata Kunci: Tebasan, Wanprestasi, Hukum Ekonomi Syariah



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segenap rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari kelak, amin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terimakasih yang tiada terhingga kepada:

1. Kedua orang tuaku, Bapak Suntoro dan Ibu Ruti'ah yang telah mendidik dan senantiasa memberikan kasih sayang, yang selalu memberi semangat dan mendampingi sampai ke titik ini, serta selalu memberikan doa-doa terbaik untukku.
2. Bapak M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Bapak Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Bapak Eko Arief Cahyono, M.Ek., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
5. Dr. Nurul Huda, M.H.I selaku Dosen pembimbing 1 dan Anwar Saleh Hasibuan, Lc., M.H., selaku Dosen Pembimbing 2 yang tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberi bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.
6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Teman-teman seperjuangan HES 2020, terkhusus kelas HES A, terimakasih selama ini atas waktu dan pertemanan luar biasa di bangku perkuliahan yang penuh kerandoman, dan juga untuk teman-teman yang hadir di kehidupan penulis belum bisa menyebutkan namanya satu persatu terimakasih support

semangat sehingga dapat menyelesaikan studi sampai sarjana. dan doa selama ini sehingga penulis mampu menyelesaikan studi sampai sarjana.

8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terimakasih *Jazakumullah ahsanul jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Bojonegoro 16 Juli 2024

Penulis,

**SINDI WULANDARI**

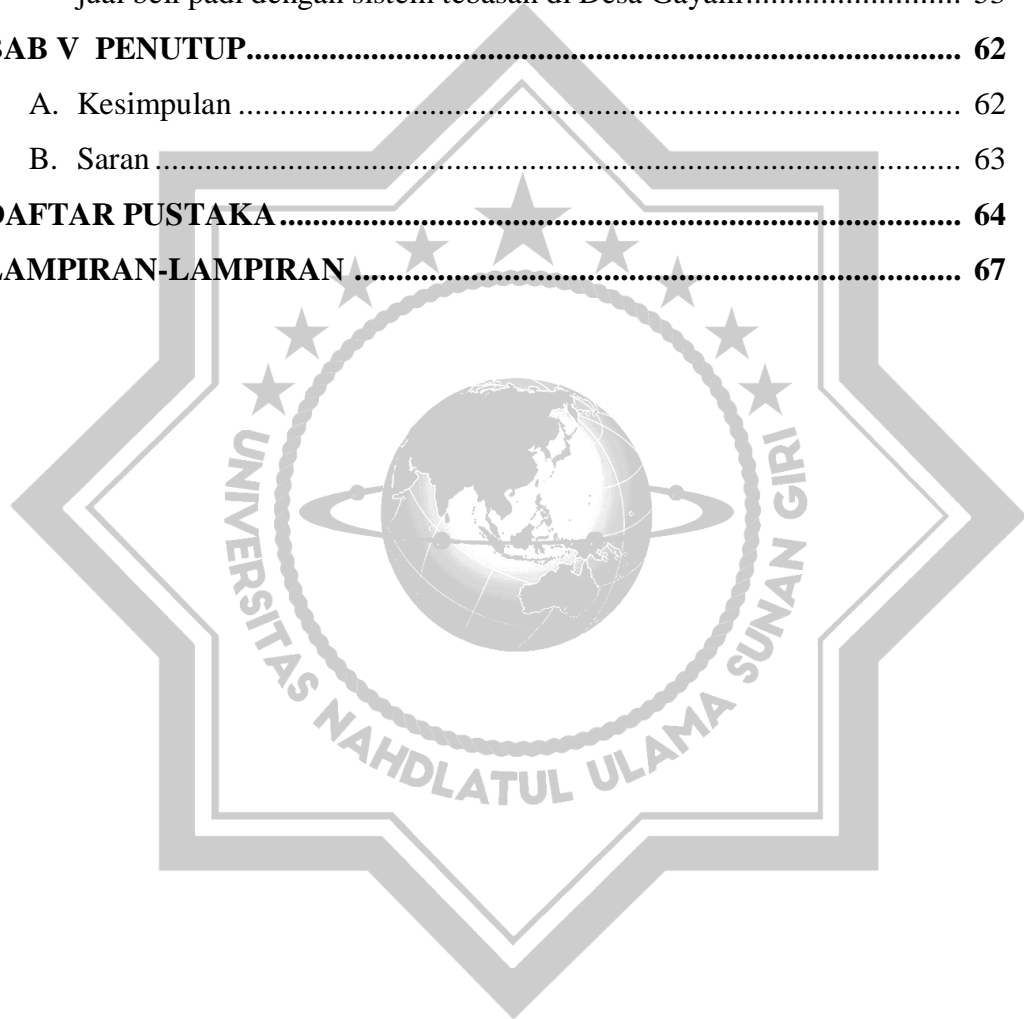
**UNUGIRI**



## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL DALAM .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TRANSLITERASI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Definisi Oprasional.....	6
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	8
D. Rumusan Masalah .....	9
E. Tujuan Penelitian .....	9
F. Kegunaan Penelitian.....	9
G. Penelitian Terdahulu .....	11
H. Kerangka Teori` .....	13
I. Metode Penelitian .....	17
J. Sistematika Pembahasan.....	19
<b>BAB II KERANGKA TEORITIS .....</b>	<b>21</b>
A. Pengertian Teori Akad .....	21
B. Pengertian Wanprestasi .....	30
C. Pengertian Teori <i>Istihsan</i> .....	33
<b>BAB III DESKRIPSI LAPANGAN .....</b>	<b>42</b>
A. Gambaran Umum Desa Gayam .....	42
B. Praktik Pembatalan Sepihak Jual Beli Padi Dengan Sistem Tebasan di Desa Gayam .....	47

<b>BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>51</b>
A. Temuan Pembatalan Sepihak jual beli padi dengan sistem tebasan di Desa Gayam .....	51
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pembatalan Sepihak jual beli padi dengan sistem tebasan di Desa Gayam.....	53
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>62</b>
A. Kesimpulan .....	62
B. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>67</b>



**UNUGIRI**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu.....	41
Tabel 3.1 Batas-Batas Wilayah Desa Gayam.....	42
Tabel 3.2 Kondisi Geografi Desa Gayam .....	43
Tabel 3.3 Data Kependudukan Desa Gayam	44
Tabel 3.4 Data Administratif dan Kependudukan .....	45
Tabel 3.5 Perangkat Desa Gayam Tahun 2019-2025 .....	47



## DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (technical term) yang berasal dari bahasa arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

### A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	‘	ط	T
ب	B	ظ	Z
ث	T	ع	‘
ث	Th	غ	Gh
ج	J	ف	F
ح	H	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	Dh	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sh	ء	‘
ص	s}	ي	Y
ض	D		

Sumber : Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Writers of Term Papers. Theses, and Dissertations (Chicaago and London : The University of Chicago Press, 1987).

## B. Vokal

### 1. Vocal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	<i>Fathah</i>	A
◌ِ	<i>Kasrah</i>	I
◌ُ	<i>Damah</i>	U



# UNUGIRI