

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP MANGKIR
PEMBAYARAN PBB-P2 TANAH YANG TERKENA EROSI DI DESA
MULYOAGUNG KECAMATAN BALEN KABUPATEN BOJONEGORO**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri untuk Memenuhi Salah
Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata Satu Hukum

Ekonomi Syariah



UNUGIRI

Oleh:

IZHA NUR AIDA

NIM. 20040892

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SUNAN GIRI**

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Izha Nur Aida
NIM : 20040892
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mangkir
Pembayaran Pbb-P2 Tanah Yang Terkena Erosi

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya sendiri,
kecuali pada bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 20 Juni 2024

Saya yang menyatakan



IZHA NUR AIDA

NIM. 20040892

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Proposal skripsi yang ditulis oleh Izha Nur Aida, NIM: 20040892 dengan judul Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Erosi (Studi Kasus Di Desa Mulyoagung Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro)" ini telah diperiksa dan disetujui untuk sidang skripsi.

Bojonegoro, 20 Juni 2024

Pembimbing I



Lisa Aminatul Mukaromah, S.H.I., M.S.I
NIDN. 2102109001

Pembimbing II



Ririn Fauziyah, M.HI
NIDN. 2101018801

PENGESAHAN

Skripsi oleh Izha Nur Aida, NIM: 20040892 telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri pada hari Selasa tanggal 16 Juli 2024 dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

1. Dr. Nurul Huda, M.H.I. (Ketua Sidang)

2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I. (Penguji Utama)

3. Lisa Aminatul Mukaromah, S.H.I., M.S.I. (Penguji 1)

4. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. (Penguji 2)

Bojonegoro, 1 Agustus 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri

Dekan,



Agus Sholahudin Shidiq, M. H.I

FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
FSAUNUGIRI
NIPN: 2117087701

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan
kesanggupannya



UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah. Limpahan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan. Karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

1. Teruntuk kedua orang tuaku. Bapak Sukandar dan Ibu Siti Kustiyah yang telah mendidik, membesarkan, mensupport di setiap prosesku serta selalu mendo'akan keberhasilan penulis dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati. Berkat perjuangan, restu, semangat, harapan dan do'a merekalah penulis dapat menyelesaikan kuliah dan skripsi ini.
2. Teruntuk suamiku Amalus Syafa'at yang juga selalu mensupport dan selalu mendukung disetiap proses perkuliahan ini, Serta kepada anakku Adinatha Fauzan Abqary, terimakasih karena kamu yang telah menguatkan dan menjadi penyemangat bagi penulis sampai akhirnya bisa terselesaikannya skripsi ini.
3. Bapak/Ibu Dosen dan Civitas Akademik se-Unugiri yang berperan besar atas terselesaikannya skripsi ini.
4. Teman, rekan dan sahabat penulis yang membantu menyelesaikan skripsi baik secara langsung atau tidak langsung. Mereka yaitu Nabila Darojatul Aulia, Nanik Putri Wijayanti, dan teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.

5. Serta kepada penulis sendiri yang telah mampu meyakinkan diri untuk menyelesaikan skripsi ini. Tidak ada tokoh tunggal yang secara khusus disebut the special one untuk skripsi ini. Terimakasih kepada diriku sendiri.



ABSTRAK

Izha Nur Aida (20040892), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Erosi (Studi Kasus Di Desa Mulyoagung Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro)

Sektor pajak merupakan sumber utama penerimaan negara dibandingkan industri lainnya. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1982 yang mengatur tentang pengaturan dan tata cara perpajakan telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009. Pemerintah yang bertanggung jawab dalam pemungutan pajak harus berpegang pada asas hukum. Di Indonesia, pajak dikategorikan menjadi dua jenis: Pajak Negara dan Pajak Daerah, berdasarkan berbagai peraturan perpajakan di negara ini. Penelitian ini berfokus pada Pajak Negara, khususnya Pajak Bumi dan Bangunan. Meskipun demikian, ada beberapa orang yang tidak paham akan wajib pajak maka terjadilah Pembayaran mangkir, Pembayaran ini juga termasuk dalam kategori utang pada negara dan bisa dikenakan denda.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah untuk menjawab permasalahan berikut, Bagaimana Proses Pemungutan PBB-P2 pada lahan yang terkena erosi dan Bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Terkena Erosi. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Proses Pemungutan PBB-P2 pada lahan yang terkena erosi serta Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Terkena Erosi.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan (*field research*). Dengan sumber data terdiri dari sumber data primer dari hasil wawancara dan observasi, dan data sekunder yang berasal dari buku-buku, kitab fikih, jurnal, dan internet. Pada proses pengumpulan data, metode yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teori yang digunakan adalah teori *ta'widh* dan *kharaj*. Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan peneliti permasalahan dalam mangkir pembayaran PBB-P2 dapat diselesaikan dengan cara melakukan permohonan penghapusan data serta melunasi tagihan pajak sebelumnya kepada orang yang sudah membayarkannya.

Hasil dari penelitian ini yaitu, Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Erosi terdapat dua teori. Menurut teori *ta'widh* Ganti rugi diperbolehkan, asalkan implementasinya di lapangan harus sesuai dengan aturan dan ketentuan yang telah dibuat, agar tidak ada penyimpangan dan kerugian yang dialami oleh masing-masing pihak. Menurut teori *kharaj*, *kharaj* merupakan tanah milik negara yang mana masyarakat hanya memiliki hak pakai bukan hak milik atau pribadi. Sehingga pemilik tanah yang erosi wajib melaksanakan kewajibannya membayar pajak jika spt masih terbit, karena pajak yang tidak dibayar sama halnya dengan hutang terhadap negara.

Kata kunci: Pajak, Mangkir, *Ta'widh*, *Kharaj*, SPPT PBB-P2

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah penulis panjatkan segala puji dan syukur kepada Allah SWT, yang telah memberi penulis semua rahmah, taufiq, dan hidayah yang diperlukan dalam menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan Salam senantiasa dicurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan kebaikan. Semoga kita menjadi salah satu dari mereka yang akan menerima syafa'at beliau di masa depan, Amin.

Sejalan atas berkat dan rahmat-Nya beserta Rasulullah SAW, penulis juga turut menghaturkan ucapan terima kasih tiada hingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M. Pd.I., selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, M.E.K., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., MA., selaku dosen wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
5. Lisa Aminatul Mukaromah, S.H.I, M.S.I, dan Ririn Fauziyah, M.HI. selaku Dosen Pembimbing penulis penuh kesebaran beliau membimbing penulis hingga penulis dapat benar-benar menyelesaikan skripsi ini dengan amat

baik. Ucapan terima kasih berkali lipat karena beliau jugalah penulis dapat bertahan, melangkah hingga sampai pada titik ini.

6. Seluruh Dosen Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Teruntuk diriku sendiri yang telah rela menghabiskan banyak waktu, meninggalkan kesenangan, kehilangan waktu tidur demi menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih perjalanan yang syarat dengan perjuangan 4 tahun dibangku kuliah sangat berkesan.

Skripsi ini selesai dengan baik berkat keterlibatan serta partisipasi dari banyak pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua orang yang berpartisipasi dalam proses ini. Jazakumullah ahsan al-jaza'. Skripsi ini tidak sempurna dan banyak kekurangan karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis berharap kritik yang bermanfaat dari semua pihak. Penulis berharap skripsi ini bermanfaat dan memberi kita semua pengetahuan baru, terutama penulis sendiri. Aamiin.

UNUGIRI

Bojonegoro, 19 Juni 2024

Penulis

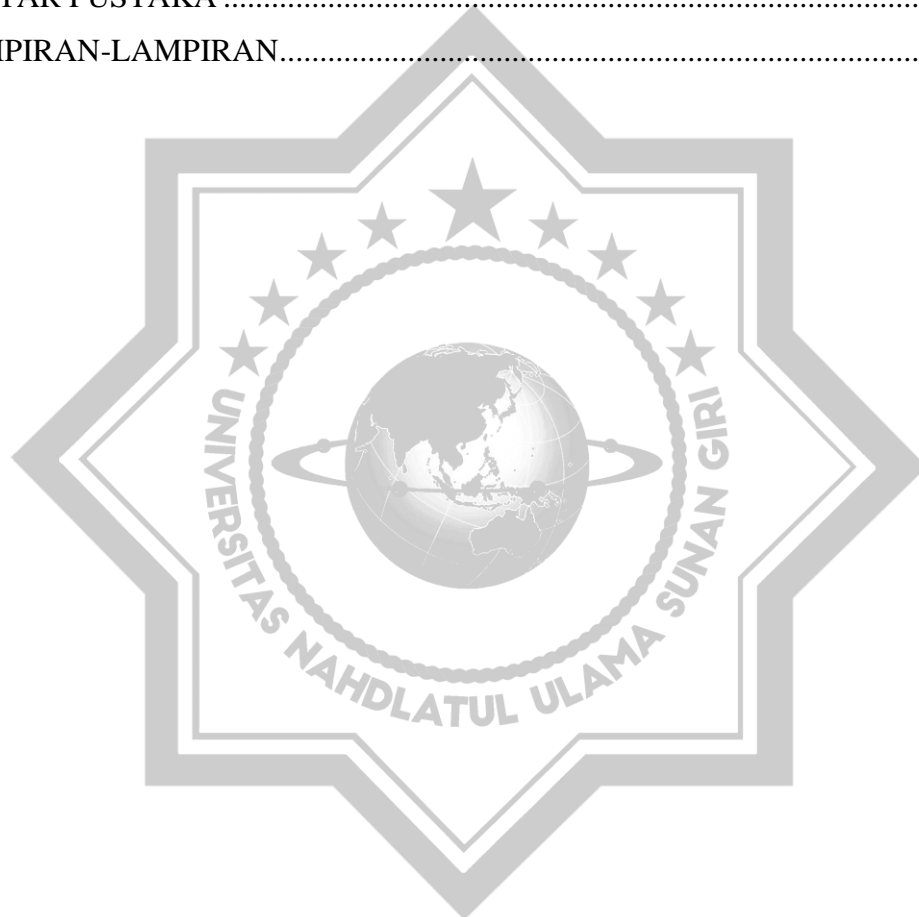
Izha Nur Aida

DAFTAR ISI

COVER	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Definisi Operasional.....	5
D. Rumusan Masalah.....	8
E. Tujuan Penelitian.....	8
F. Kegunaan Penelitian.....	8
G. Penelitian Terdahulu.....	9
H. Kerangka Teori.....	12
I. Metode Penelitian.....	15
J. Sistematika Pembahasan.....	19
BAB II KERANGKA TEORITIS.....	21
A. <i>Ta'widh</i>	21
1. Pengertian <i>Ta'widh</i>	21
2. Landasan Hukum <i>Ta'widh</i>	22

3.	Syarat <i>Ta'widh</i>	23
4.	Fatwa DSN-MUI No 43/DSN-MUI/VIII/2004 Tentang Gati Rugi (<i>Ta'widh</i>)	24
B.	Teori <i>Kharaj</i>	25
1.	Pengertian <i>Kharaj</i>	25
2.	Landasan Hukum <i>Kharaj</i>	27
3.	Objek <i>Kharaj</i>	28
C.	SPPT PBB-P2.....	29
1.	Pengertian SPPT PBB-P2.....	29
2.	Dasar Hukum SPPT.....	29
3.	Dasar Hukum UUPA.....	30
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN		31
A.	Deskripsi Wilayah Desa Mulyoagung Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro Provinsi Jawa Timur.....	31
1.	Gambaran Umum Geografis.....	31
2.	Gambaran Umum Demografias.....	33
3.	Keadaan Masyarakat dan Desa Mulyoagung	34
4.	Pemerintahan Desa Mulyoagung Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro.....	37
B.	Praktik Mangkir Pemungutan PBB-P2 Di Desa Mulyoagung Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro.....	38
1.	Pajak Bumi Bangunan Di Desa Mulyoagung.....	38
2.	Ketentuan Umum Pajak Bumi Bangunan Kota Bojonegoro.....	40
BAB IV TEMUAN DAN ANALISA		42
A.	Temuan Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Erosi Di Desa Mulyoagung Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro.....	42
B.	Analisis Penyelesaian Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Pada Lahan Yang Terkena Erosi di Tinjau Dalam Hukum Ekonomi Syariah	50
1.	Tinjauan <i>Ta'widh</i> Terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Tanah Yang Erosi.....	50

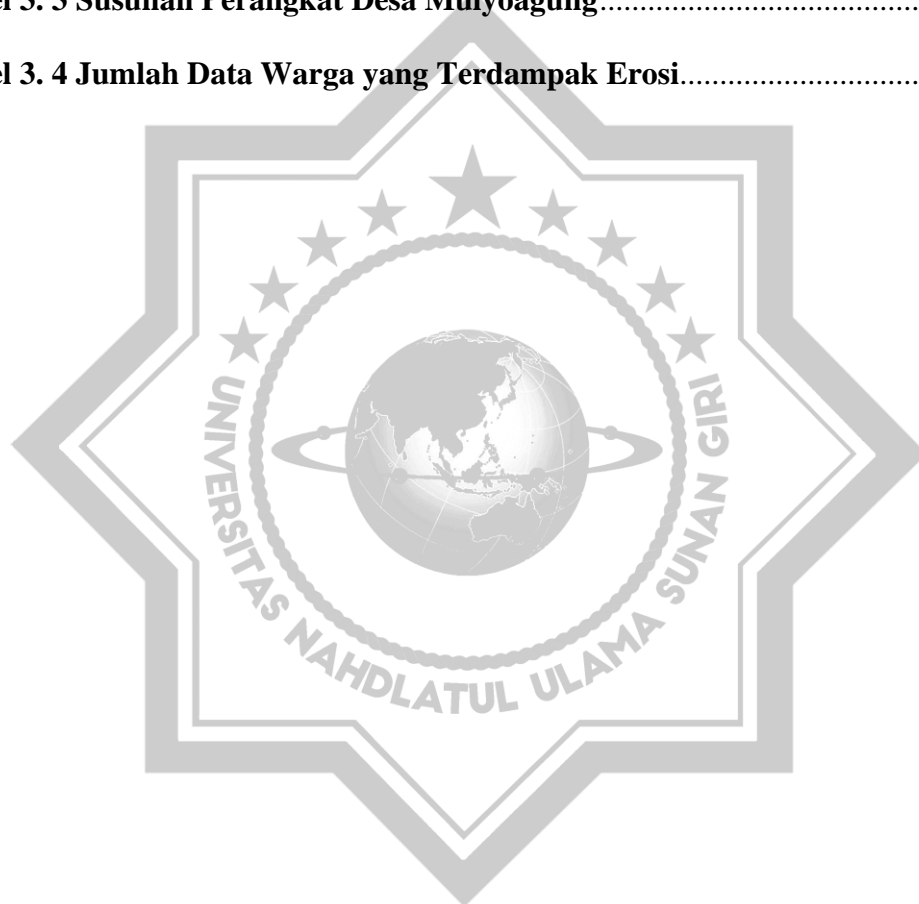
2. Tinjauan <i>Kharaj</i> terhadap Mangkir Pembayaran PBB-P2 Pada Tanah Erosi.....	56
BAB V PENUTUP.....	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	66



UNUGIRI

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Luas Tanah Desa Mulyoagung.....	31
Tabel 3. 2 Data Pekerjaan	35
Tabel 3. 3 Susunan Perangkat Desa Mulyoagung.....	38
Tabel 3. 4 Jumlah Data Warga yang Terdampak Erosi.....	40



UNUGIRI

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Gambar 3.1 Gambar Peta Desa Mulyoagung 33



DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (technical term) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t
ب	b	ظ	z
ت	t	ع	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sh	ء	'
ص	s	ى	Y
ض	d		

B. Vokal

1. Vokal Tunggal

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	a
◌ِ	Kasrah	i
◌ُ	Damah	u