

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : M. Syahrudin Hasan Rifa'i

NIM/NIRM : 2015.5502.04.0477/ 2015.4.055.0204.1.000461

Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/ Syariah dan Adab

Judul Skripsi : Analisis Penjualan Tanah Wakaf Masjid Menurut Mazhab Hanafi.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian atau hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 14 Agustus 2021

Saya Yang Menyatakan



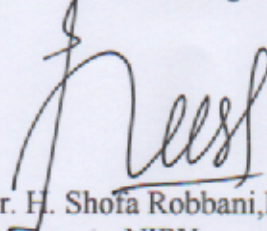
M. SYAHRUDIN HASAN RIFA'I
2015.5502.04.0477

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh M. Syahrudin Hasan Rifa'i, NIM/NIMKO : 2015.5502.04.0477/ 2015.4.055.0204.1.000461 dengan judul "Analisis Penjualan Tanah Wakaf Masjid Menurut Mazhab Hanafi" ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

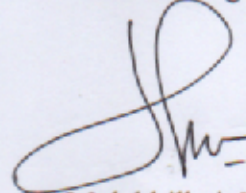
Bojonegoro, 14 Agustus 2021

Pembimbing 1



Dr. H. Shofa Robbani, Lc.M.A
NIPY,-

Pembimbing 2

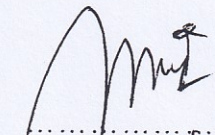
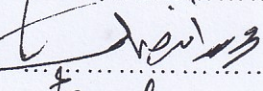
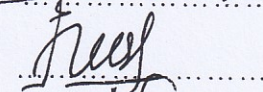
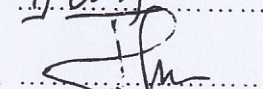


M. Mulabbilbait, M.H.I
NIPY,-

PENGESAHAN

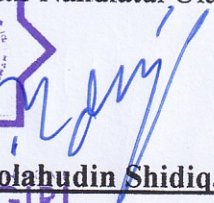
Skripsi ini ditulis oleh M. SYAHRUDDIN HASAN RIFA'I, NIM/NIMKO : 2015.5502.04.0477/ 2015.4.055.0204.1.000461 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqosah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu syariah.

Majelis Munaqosah Skripsi

1. K. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I. (Ketua) 
2. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc. MA. (Penguji utama) 
3. Dr. H. Shofa Robbani, Lc. MA. (Penguji I) 
4. M. Mulabbilbait, M.H.I. (Penguji II) 

Bojonegoro,
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro




Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
FAKULTAS
FSANUGIRI
BOJONEGORO

MOTTO

نِعْمَتَانِ مَغْبُورٌ فِيهِمَا كَثِيرٌ مِنَ النَّاسِ الصَّحَّةُ وَالْفَرَاغُ (رواه البخارى)

“Dua kenikmatan yang sering dilalaikan oleh kebanyakan manusia adalah kesehatan dan kesempatan (waktu luang)”

(H.R al-Bukhari)



UNUGIRI
BOJONEGORO

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah. Dengan Rahmat Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, ku persembahkan karya sederhana ini kepada:

1. Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada orang hebat dalam hidup saya, Ayahanda Ahmad Afandi dan Ibunda Astilah yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini. Terima kasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa baik yang tiada henti engkau berikan padaku.
2. Adikku tercinta Annisa I Khoiriyatin Nafi'ah yang selalu mensupport agar terselesaikannya penulisan skripsi ini. Semoga menjadi anak yang sholihah.
3. Seluruh sahabat-sahabatku seperjuangan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah baik angkatan 2015 ataupun tahun angkatan 2017 yang saling mendukung, menguatkan dan saling menginspirasi dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh keluarga besar Pondok Pesantren Nurul Falah Balongsumber Sumbertlaseh Dander Bojonegoro.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih *Jazakumullah ahsan al – jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Penulis,

ABSTRAK

Judul : Analisis Penjualan Tanah Wakaf Masjid Menurut Mazhab Hanafi
Penulis : M. Syahrudin Hasan Rifa'i
Kata Kunci : Penjualan dan Tanah Wakaf Masjid

Wakaf merupakan sarana kebajikan yang diperuntukkan demi kemaslahatan umat selama ini yang belum dilaksanakan dengan baik dan secara maksimal. Rumah sakit, masjid, sarana pendidikan dan tempat-tempat umum lainnya mayoritas semua merupakan tanah wakaf, apabila tidak dikelola dengan baik dan benar maka akan menimbulkan banyak masalah. Akhirnya tanah wakaf yang semestinya dipergunakan untuk kemaslahatan umum bisa digunakan untuk memperkaya diri sendiri atau disalahgunakan. Dalam masyarakat timbul anggapan bahwa tanah wakaf tidak boleh diperjual belikan. Namun sangat problematis kenyataannya di masyarakat memanfaatkan tanah wakaf masjid tersebut dengan cara memperjual belikannya.

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah meliputi Bagaimana Tinjauan Mazhab Hanafi Terhadap Jual Beli Tanah Wakaf dan Bagaimana Tinjauan Mazhab Hanafi Terhadap Jual Beli Tanah Wakaf Masjid. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Tinjauan Mazhab Hanafi Terhadap Jual Beli Tanah Wakaf dan mengetahui Bagaimana Tinjauan Mazhab Hanafi Terhadap Jual Beli Tanah Wakaf Masjid.

Penelitian ini merupakan *Library Research* dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Sumber datanya meliputi data primer dan sekunder. Data primer diperoleh dari buku maupun kitab diantaranya *al-Fiqh al-Islāmī wa 'Adillatuhu*, *al-fiqhu 'Alā Mazhabi al-Arba'ah*, dan *Raddun al-Mukhtār*. Sedangkan data sekunder dari literatur-literatur dari buku bidang bisnis syariah, Hukum Ekonomi Islam baik yang bersifat kontemporer maupun klasik, jurnal, skripsi, tesis, karya tulis ilmiah dan Undang-undang yang mengatur tentang wakaf. Metode yang digunakan adalah analisis data dan bersifat *deskriptif analitis* dengan menggunakan teori *Wakaf dan Bai'*.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa : *Pertama*, Menurut mazhab Hanafi boleh menjual tanah wakaf selama ketika pengikraran wakaf si *wakif* mensyaratkan memperbolehkan menjual tanah wakaf tersebut dan mentasarufkan uang hasil penjualan tanah tersebut. Dan juga mazhab Hanafi membolehkan menukar atau menjual harta wakaf yang sudah tidak memiliki nilai manfaat. *Kedua*, menurut mazhab Hanafi penjualan tanah wakaf masjid diperbolehkan. Kebolehan mengganti semua bentuk harta wakaf, baik yang umum maupun yang khusus, termasuk tanah wakaf masjid. *Ibdal* (penukaran) dan *istibdal* (penggantian) juga diperbolehkan, selama itu menitik beratkan pada *maslahat* atau aspek kemanfaatan.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah yang telah melimpahkan segala *rahmah, taufiq dan hidayah* Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. *Salawat dan Salām* semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh dengan kemuliaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapatkan syafa'at beliau di hari akhir. Amin.

Selain atas berkat rahmat Allah dan bimbingan Rasulullah SAW, tidak lupa penulis ucapkan terima kasih atas bantuan dan kontribusi. Terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro..
3. Eko Arief Cahyono, S.H.I,M.Ek, selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah dan Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Dr. H. Shofa Robbani, Lc.M.A dan M. Mulabbilbait, M.H.I selaku Dosen Pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
6. Ayahanda Ahmad Afandi dan Ibunda Astilah tercinta yang selalu memberikan semangat dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini. yang telah mendidik, membesarkan serta selalu mendo'akan keberhasilan penulis dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati. Berkat perjuangan, restu dan do'a beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Orang Tua kedua penulis, seluruh ahlul bait Pengasuh Pondok Pesantren Nurul Falah, tentunya berkat barokah ilmu dan doa'-doa' beliau terselesaikanlah penulisan skripsi ini.
8. Kepada sahabat-sahabatku mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah baik angkatan 2015 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Terima kasih atas segala kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan bagi semua secara umumnya. Atas perhatiannya penulis sampaikan terima kasih.

Bojonegoro, 14 Agustus 2021

Penulis

M. SYAHRUDDIN HASAN RIFA'I

UNUGIRI
BOJONEGORO

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Definisi Operasional.....	4
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	4
D. Rumusan Masalah.....	5
E. Tujuan Penelitian.....	5
F. Kegunaan Penelitian.....	6
G. Penelitian Terdahulu.....	7
H. Kerangka Teori.....	10
I. Metodologi Penelitian.....	12
J. Sitematika Penulisan.....	14
BAB II KERANGKA TEORETIS.....	15
A. Teori Wakaf.....	15
1. Pengertian Wakaf.....	15
2. Landasan Hukum Wakaf.....	16
3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	18
B. Teori <i>Bai'</i>	23
1. Definisi <i>Bai'</i>	23
2. Landasan Hukum <i>Bai'</i>	26

3. Rukun dan Syarat <i>Bai'</i>	29
BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG TANAH WAKAF MASJID MENURUT MAZHAB HANAFI.....	33
A. Gambaran Umum Tanah Wakaf.....	33
1. Pengertian Tanah Wakaf.....	33
2. Macam-macam Tanah Wakaf.....	33
3. Jenis-jenis Wakaf.....	39
4. Prosedur atau Tata Cara Wakaf Masjid.....	40
5. Hukum Wakaf Tanah Masjid.....	42
6. Tujuan Tanah Wakaf Masjid.....	43
B. Gambaran Umum Mazhab Hanafi.....	46
1. Asal Mula Penamaan Mazhab Hanafi.....	46
2. Gambaran Umum Jual Beli Tanah Wakaf Menurut Empat Mazhab.....	52
3. Pendapat Ulama' Mazhab Hanafi Dalam Tanah Wakaf Masjid.....	53
C. Mekanisme Jual Beli Tanah Wakaf.....	55
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	58
A. Tinjauan Mazhab Hanafi Terhadap Jual Beli Tanah Wakaf.....	58
B. Tinjauan Mazhab Hanafi Terhadap Jual Beli Tanah Wakaf Masjid.....	61
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut :

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	,	ط	t
ب	b	ظ	z
ت	t	ع	,
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sh	ء	,
ص	s	ي	y
ض	ḍ		

Sumber: Kate L. Turabian, *A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations* (Chicago and London : The University of Chicago Press, 1987).

B. Vokal

Vokal Tunggal (Monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	a
◌ِ	Kasrah	i
◌ُ	Āmah	u



UNUGIRI
BOJONEGORO