

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Ahmad Nur Rochim  
NIM : 201955020400819  
Fakultas/Prodi : Syariah dan Adab / Hukum Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa  
Freezer Box Es Krim Di Toko Nabila Jaya Desa Kalicilik  
Kecamatan Sukosewu Kabupaten Bojonegoro

Dengan sungguh-sungguh menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 24 Juli 2023

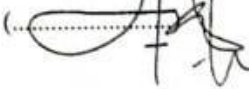
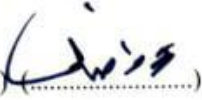

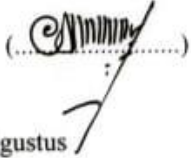
Saya yang menyatakan,  
  
Ahmad Nur Rochim

201955020400819

## PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Ahmad Nur Rochim, NIM: 2019.5502.04.00819 ini telah dipertahankan didepan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari rabu, 23 Agustus 2023 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum Ekonomi Syariah.

### Majelis Munaqasah Skripsi:

1. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, SE., MM. (Ketua Sidang) 
2. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A. (Penguji Utama) 
3. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., M.A. (Penguji I) 
4. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M. EK. (Penguji II) 

Bojonegoro, 23 Agustus

2023 Mengesahkan,

Dekan Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan

Giri



**Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I.**

NIDN. 2117087701

## MOTTO

*Yā ayyuhallazīna āmanū aʿfū bil-'uqūd*

Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-  
aqad itu



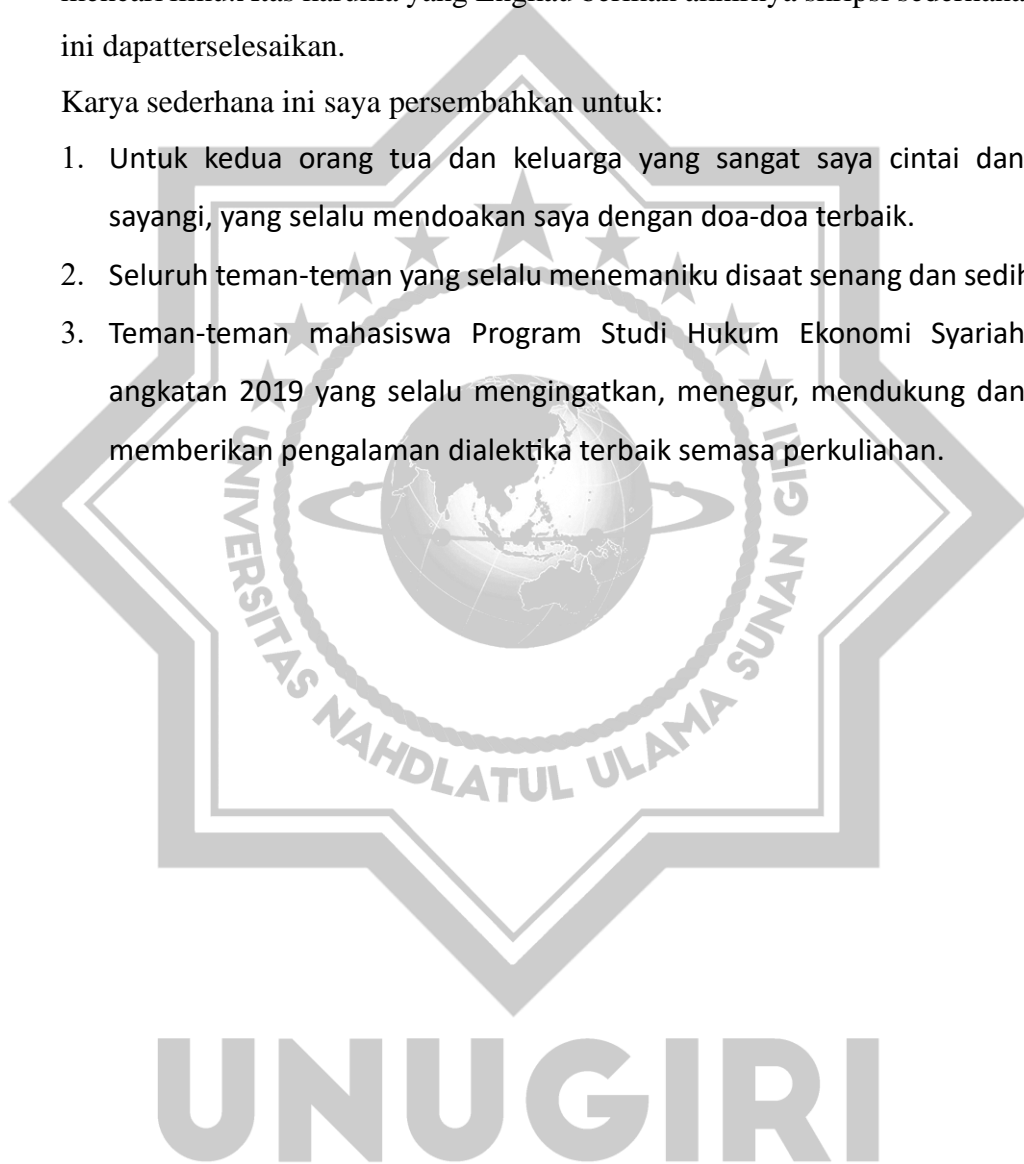
# UNUGIRI

## PERSEMBAHAN

Puji syukur saya haturkan kepada Allah SWT. Limpahan rahmat cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikan saya kekuatan serta kemampuan dalam mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan.

Karya sederhana ini saya persembahkan untuk:

1. Untuk kedua orang tua dan keluarga yang sangat saya cintai dan sayangi, yang selalu mendoakan saya dengan doa-doa terbaik.
2. Seluruh teman-teman yang selalu menemaniku disaat senang dan sedih.
3. Teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019 yang selalu mengingatkan, menegur, mendukung dan memberikan pengalaman dialektika terbaik semasa perkuliahan.



## ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi karena adanya praktik sewa menyewa yang tidak sesuai dengan rukun dan syarat sewa menyewa dalam Islam. praktik sewa menyewa tersebut adalah sewa freezer box es krim di Toko Nabila Jaya yang dilakukan oleh pemilik Toko Nabila Jaya dengan sales PT Green Asia Food Dan Pt Yili Indonesia Dairy. Dalam perjanjian sewa tersebut tidak ditentukan dengan jelas waktu berakhirnya perjanjian sewa dan juga pemanfaatan objek sewa yaitu freezer box es krim tidak sesuai dengan kesepakatan. Sedangkan dalam Islam dijelaskan bahwa menentukan waktu berakhirnya akad termasuk dalam rukun dan syarat sewa (*ijārah*). Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis bagaimana mekanisme sewa freezer box es krim di Toko Nabila Jaya dan Bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Freezer Box Es Krim Di Toko Nabila Jaya.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan dengan metode penelitian kualitatif. Sumber data dalam penelitian ini berasal dari dua sumber yaitu primer dan sekunder. Sumber data primer didapatkan dengan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Observasi dilakukan di Toko Nabila Jaya, dan wawancara dilakukan secara langsung dengan pemilik Toko Nabila Jaya. Sedangkan sumber data sekunder didapatkan dari buku-buku dan jurnal-jurnal yang berkaitan dengan judul penelitian. Pengolahan data dilakukan dengan cara editing, organizing, dan analyzing. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan metode deduktif.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa mekanisme sewa freezer box es krim di Toko Nabila Jaya melalui beberapa tahap yaitu pendaftaran, survei dan pembayaran. Ditinjau dari akad *ijārah* praktik sewa freezer box es krim antara pemilik Toko Nabila Jaya dengan sales PT Green Asia Food Dan Pt Yili Indonesia Dairy tidak memenuhi syarat dari akad *ijārah* yaitu waktu berakhirnya perjanjian sewa tidak ditentukan. Selain itu terdapat kesepakatan yang dilanggar Pemilik Toko Nabila Jaya yaitu menjual produk-produk lain selain es krim Joyday. Tindakan tersebut juga termasuk perbuatan *ghaṣab*.

**Kata Kunci:** Hukum Ekonomi Syariah, Sewa, Freezer Box Es Krim.

UNUGIRI

## ABSTRACT

This research is motivated by the existence of leasing practices that are not in accordance with the pillars and conditions of leasing in Islam. The leasing practice is the rental of an ice cream freezer box at the Nabila Jaya Shop, which was carried out by the owner of the Nabila Jaya Shop with sales from PT Green Asia Food and Pt Yili Indonesia Dairy. The lease agreement does not clearly specify the expiration time of the lease agreement and also the use of the leased object, namely the ice cream box freezer, is not in accordance with the agreement. Whereas in Islam it is explained that determining the end time of the contract is included in the pillars and conditions of the lease (*ijarah*). The purpose of this study was to analyze how the mechanism for renting ice cream box freezers at Nabila Jaya Stores and How Islamic Economic Law Reviews of Ice Cream Freezer Box Rentals at Nabila Jaya Stores.

This research is a field research using qualitative research methods. Sources of data in this study came from two sources, namely primary and secondary. Primary data sources obtained by observation, interviews, and documentation. Observations were made at Nabila Jaya Stores, and interviews were conducted directly with Nabila Jaya Store owners. Meanwhile, secondary data sources were obtained from books and journals related to the research title. Data processing is carried out by editing, organizing and analyzing. Data analysis in this research uses a deductive method.

The results of the study show that the mechanism for renting an ice cream freezer box at Nabila Jaya Shop goes through several stages, namely registration, survey and payment. Judging from the *ijarah* contract, the practice of renting an ice cream freezer box between the owner of the Nabila Jaya Shop and the sales of PT Green Asia Food and Pt Yili Indonesia Dairy does not meet the requirements of the *ijarah* contract, namely the expiration time of the rental agreement is not specified. Apart from that, there was an agreement that Shop Owner Nabila Jaya violated, namely selling other products besides Joyday ice cream. This action also includes acts of *gashab*.

**Keywords:** Sharia Economic Law, Rent, Freezer Box Ice Cream.

# UNUGIRI

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, atas segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan segenap rahmat, taufiq beserta hidayah-Nya sehingga peneliti mampu menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi akhir zaman yakni Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita menuju ke jalan yang terang benderang yakni agama Islam. Semoga kita tergolong orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari akhir, Amin. Selain atas rahmat Allah SWT sepantasnya peneliti haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Eko Arief Cahyono, M. Ek selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri dan Dosen Wali penulis sejak awal masuk sampai saat ini
4. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., M.A. Selaku Dosen Pembimbing pertama dan Ali Hamdan, M.Ag. Selaku Dosen Pembimbing Kedua yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, kritik, saran, dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.

5. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
6. Ibu dan Ayah tercinta, yang senantiasa mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliauah peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada calon istri saya di masa depan yang telah mendoakan saya agar dilancarkan dalam menulis skripsi.
8. Semua pihak yang telah membantu peneliti menyelesaikan penelitian ini yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih banyak jazakumullah ahsan al-jaza'. Karena kekurangan peneliti, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif peneliti harapkan dari semua pihak. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

UNUGIRI



## DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN.....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Definisi Operasional.....</b>	<b>7</b>
<b>C. Identifikasi Dan Batasan Masalah.....</b>	<b>8</b>
<b>D. Rumusan Masalah.....</b>	<b>9</b>
<b>E. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>F. Kegunaan Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>G. Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>11</b>
<b>H. Kerangka Teori.....</b>	<b>13</b>
<b>I. Metode Penelitian.....</b>	<b>15</b>
<b>J. Sistematika Pembahasan .....</b>	<b>20</b>
<b>BAB II KERANGKA TEORI .....</b>	<b>21</b>
<b>A. Akad Ijarah .....</b>	<b>21</b>
1. Pengertian Akad Ijarah.....	21

2. Dasar Hukum Akad Ijarah .....	23
3. Rukun Dan Syarat Ijarah.....	25
4. Klasifikasi Ijarah .....	32
5. Berakhirnya Akad Ijarah .....	33
<b>B. Ghasab.....</b>	<b>34</b>
1. Definisi Ghasab.....	34
2. Hukum Ghasab.....	35
<b>BAB III DESKRIPSI LAPANGAN.....</b>	<b>37</b>
<b>A. Gambaran Umum Toko Nabila Jaya .....</b>	<b>37</b>
1. Sejarah Toko Nabila Jaya.....	37
2. Freezer Box Es Krim Di Toko Nabila Jaya.....	40
<b>B. Mekanisme Sewa Freezer Box Es Krim Di Toko Nabila Jaya</b>	
.....	42
<b>BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>47</b>
<b>A. Temuan Praktik Sewa Freezer Box Es Krim Di Toko Nabila</b>	
<b>Jaya.....</b>	<b>47</b>
<b>B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Freezer</b>	
<b>Box Es Krim Di Toko Nabila Jaya.....</b>	<b>52</b>
1. Tinjauan Teori Ijarah Terhadap Sewa <i>Freezer Box</i> Es Krim	
Di Toko Nabila Jaya.....	52
2. Tinjauan Teori Ijarah Terhadap Sewa <i>Freezer Box</i> Es Krim	
Di Toko Nabila Jaya.....	59
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>61</b>
<b>A. KESIMPULAN.....</b>	<b>61</b>
<b>B. SARAN.....</b>	<b>63</b>

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa arab ditulis dengan huruf Latin.

Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

### A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	b	ط	T
ب	z	ظ	”
ت	gh	ث	f
ث	j	ج	q
ج	h	ح	k
ح	kh	خ	l
خ	d	د	m
د	dh	ذ	n
ذ	r	ذ	w
ر	z	ز	h
ز	s	س	“
س	sh	ش	Y
ش	s	ص	
ص	d	ض	
ض		ظ	

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987).

**B. Vokal 1. Vokal Tunggal (monoftong)**

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
	Fathah	a
	Kasrah	i
	Damah	u

**UNUGIRI**