

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Siti Nur Laili Azzahro'

NIM : 2019.5502.04.00845

Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syari'ah

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Sewa Sawah
Dalam Sistem Kaplek Di Desa Suwaloh Kecamatan Balen
Kabupaten Bojonegoro

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 29 juli 2023

Saya yang menyatakan

UNUGIRI



Siti Nur Laili Azzahro'

2019.5502.04.00845

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Siti Nur Laili Azzahro', NIM: 201955020400845 dengan judul "Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Sewa Sawah Dalam Sistem Kaplek Di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro" ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan..



Bojonegoro, 26 juli 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
NIDN. 211087701

Eko Arief Cahyono, M.Ek
NIDN. 212209890

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Siti Nur Laili Azzahro', NIM: 201955020400845 ini telah diperhatikan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri pada hari jumat 11 agustus 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi

1. Dr. H. Yogi Prana Izza, Lc., M.A. (Ketua Sidang) 
2. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A. (Penguji Utama) 
3. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I. (Penguji I) 
4. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. (Penguji 2) 

Bojonegoro, 11 Agustus ,2023

Mengesahkan,

Fakultas Syari"ah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama

Sunan Giri

Dekan,



Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I

NIDN 20117087701

MOTTO

“Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia lain”

(HR. Ahmad)

“Jangan pernah bandingkan hidupmu dengan orang lain, manusia punya proses sendiri-sendiri untuk mencapai goals hidupnya”

(Penulis)



UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah limpahan cinta dan kasih sayangmu telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang telah engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan. Karya sederhana ini ku persembahkan untuk:

1. Teruntuk kedua orang tuaku yang ku sayangi dan kucintai Bapak Rojab dan Ibu munawaroh yang telah senantiasa menyayangi, mendidik, yang selalu memberi semangat dan memberikan doa-doa terbaik utukku.
2. Teruntuk keluarga dan saudara semua yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan yang membuat saya semangat dan selalu memberikan motivasi kepada penulis agar dapat menyelesaikan kuliahnya.
3. Untuk seluruh Dosen dan Staf Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mendidikku dengan ikhlas dan sabar.
4. Dan untuk diri saya sendiri terimakasih sudah bisa bertahan sampai dengan detik ini, yang sudah berjuang sampai detik ini dan tetap waras sampai dengan detik ini, dan mampu menyelesaikan skripsi ini.
5. Untuk seluruh teman-teman seperjuanganku program studi hukum ekonomi syariah angkatan tahun 2019 dan kakak tingkat yang baik hati yang selalu saling mengingatkan, saling membantu, mendukung memberikan semangat, dan memberikan pengalaman terbaik selama kuliah.

UNUGIRI

ABSTRAK

Siti Nur Laili Azzahro' (201955020400845), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Sawah Dalam Sistem Kaplek Di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro

Sewa menyewa merupakan salah satu bentuk muamalah yang banyak dilakukan manusia dalam memenuhi kebutuhan hidupnya. Bagi sebagian masyarakat pedesaan yang berprofesi sebagai petani, sewa menyewa dilakukan dengan objek berupa sawah. Sewa menyewa sawah juga sering dilakukan masyarakat Desa Suwaloh dengan sistem kaplek atau bayar musim panen. Untuk itu, dalam praktiknya harus sesuai dengan aturan-aturan hukum yang berlaku.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana praktek sewa sawah dalam sistem kaplek di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro dan bagaimana tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah terhadap sewa sawah dalam sistem kaplek di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui bagaimana praktik sewa sawah dalam sistem kaplek di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro dan tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah terhadap sewa sawah dalam sistem kaplek di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*). Sumber datanya meliputi data primer yaitu observasi dan wawancara, sedangkan data sekundernya diperoleh dari buku, artikel, jurnal dan skripsi. Metode pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari observasi, wawancara serta dokumentasi. Untuk analisis data menggunakan metode deskriptif dengan menggunakan pendekatan kualitatif berdasarkan teori akad *Ijarah*

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa Analisis Hukum Ekonomi Syari'ah terhadap sewa sawah dalam sistem kaplek di Desa Suwaloh dengan teori *Ijarah* belum sesuai dengan syarat *Ijarah* dalam *Ujrah*, yaitu dari pembayaran sewa (*Ujrah*) yang nilainya tidak sesuai dengan apa yang sudah ditentukan di awal akad yang dikarenakan gagal panen

UNUGIRI

Kata Kunci : Sawah, *Ijarah*, *Ujrah*, Hukum Ekonomi Syari'ah.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat *Illahi Rabbi* yang telah melimpahkan segenap *rahmah, tawfiq* dan *hidayah*-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan teks ini. *Shalawat* dan *salam* semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemuliaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafaat beliau di hari kelak, *Amin*.

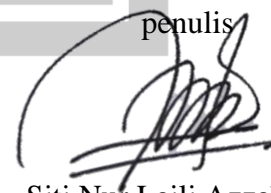
Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Eko Arief Cahyono, M.Ek selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dosen Pembimbing I yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.
5. Eko Arief Cahyono, M.Ek selaku Dosen Pembimbing II yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.

7. Bapak dan Ibu saya yang senantiasa mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih *Jazakumullah ahsanal-jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kesempurnaan, oleh Karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambahkan khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Bojonegoro 28 juli 2023

penulis


Siti Nur Laili Azzahro

UNUGIRI

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| PERNYATAAN KEASLIAN | ii |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING | iii |
| PENGESAHAN | iv |
| MOTTO | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| ABSTRAK | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| A. Konsonan | xiii |
| BAB 1 | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Definisi Operasional | 5 |
| C. Identifikasi Dan Batasan Masalah | 6 |
| D. Rumusan Masalah | 7 |
| E. Tujuan Penelitian | 7 |
| F. Kegunaan Penelitian | 8 |
| G. Penelitian Terdahulu | 9 |
| H. Kerangka Teori | 12 |
| I. Metode penelitian | 14 |
| J. Sistematika Pembahasan | 18 |

| | |
|---|----|
| BAB II | 20 |
| KERANGKA TEORI | 20 |
| A. Ijarah | 20 |
| BAB III | 40 |
| DESKRIPSI LAPANGAN | 40 |
| A. GAMBARAN UMUM | 40 |
| B. Mekanisme sistem kaplek dalam sewa sawah | 43 |
| BAB IV | 52 |
| TEMUAN DAN ANALISA | 52 |
| A. Temuan praktik sewa sawah dalam sistem kaplek di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro. | 52 |
| B. Analisis Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Sawah Dalam Sistem Kaplek Di Desa Suwaloh Kecamatan Balen Kabupaten Bojonegoro. | 56 |
| BAB V | 61 |
| PENUTUP | 61 |
| A. Kesimpulan | 61 |
| B. Saran | 62 |
| DAFTAR PUSTAKA | 63 |
| LAMPIRAN LAMPIRAN | 66 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu | 9 |
| Tabel 3 1 Mata pencaharian penduduk Desa Suwaloh | 42 |



DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

| Arab | Indonesia | Arab | Indonesia |
|------|-----------|------|-----------|
| ا | | ط | t |
| ب | B | ظ | Z |
| ت | T | ع | ' |
| ث | Th | غ | Gh |
| ج | J | ف | F |
| ح | H | ق | Q |
| خ | Kh | ك | K |

| | | | |
|---|----|----|---|
| د | D | ل | L |
| ذ | Dh | م | M |
| ر | R | ن | N |
| ز | Z | و | W |
| س | S | هـ | H |
| ش | Sh | ء | ' |
| ص | ṣ | ي | Y |
| ض | Ḍ | | |

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, These, and
 Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago
 Press, 1987)

UNUGIRI