

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Zainul Rozikin  
NIM/NIMKO : 2016.5502.04.0497/2016.4.055.0204.1.000481  
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)/Syariah  
Judul Skripsi : Analisis Investasi Saham Di Entitas *Skyway Capital*  
Perspektif Hukum Bisnis Islam

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 21 Juli 2020  
Saya yang menyatakan



ZAINUL ROZIKIN  
2016.5502.04.0497

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah, rasa syukur yang tiada henti kusembahkan hanya kepada Allah tuhan semesta alam yang maha Esa, atas semua nikmat iman, nikmat umur, nikmat kesempatan, dan nikmat kemampuan menyusun skripsi ini, serta atas segala petunjuk, segala hidayah, serta atas segala apa-apa yang telah Engkau berikan kepadaku menjadikanku senantiasa berfikir dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Dan skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Kedua orang tuaku bapak Waridin dan Ibu Munsiyah.
2. Bapak Ahmad Wibisono, yang saya kira tidak ada kata yang cukup untuk menuliskan atas apa yang telah diberikan untukku.
3. Serta untuk seluruh adik, teman, saudara, keluarga panti asuhan arrohmah, kita pernah berjuang bersama.
4. Serta untuk seluruh yang membantu proses penyusunan skripsi ini.

## MOTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَلْتَنْظُرْ نَفْسٌ مَّا قَدَّمَتْ لِغَدٍ ۖ وَاتَّقُوا اللَّهَ ۚ إِنَّ اللَّهَ

خَيْرٌ بِمَا تَعْمَلُونَ ﴿١٨﴾

“Hai orang-orang yang beriman, bertakwalah kepada Allah dan hendaklah Setiap diri memperhatikan apa yang telah diperbuatnya untuk hari esok (akhirat); dan bertakwalah kepada Allah, Sesungguhnya Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.”

اعمل لدنياك كأنك تعيش أبداً ، واعمل لآخرتك كأنك تموت غداً

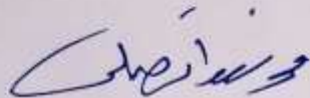
“Bekerjalah untuk duniamu seakan-akan engkau hidup selamanya. Beramallah untuk akhiratmu seakan-akan engkau akan mati besok.”

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Zainul Rozikin NIM/NIMKO: 2016.5502.04.0497/2016.4.055.0204.1.000481 dengan judul "Analisis Investasi Saham Di Entitas *Skyway Capital* Perspektif Hukum Bisnis Islam" ini telah diperiksa dan di setujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 21 Juli 2020

Pembimbing I



( Dr. HM Ridlwan Hambali, Lc., M.A )

Pembimbing II


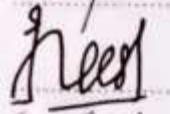

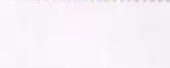


( Ririn Fauziyah, M.H.I )


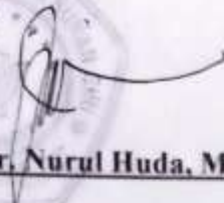
## PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Zainul Rozikin, NIM/NIMKO 2016.5502.04.0497/2016.4.055.0204.1.000481 ini telah dipertahankan didepan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro pada 28 Juli 2020 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu syariah.

### Majelis Munaqasah Skripsi

- |                                      |              |   |
|--------------------------------------|--------------|---|
| 1. Dr. Nurul Huda, M.H.I             | (Ketua)      |   |
| 2. Khurul Anam, M.H.I                | (Sekretaris) |  |
| 3. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., MA     | (Penguji I)  |  |
| 4. Dr. HM. Ridlwan Hambali, Lc., M.A | (Penguji II) |  |

Bojonegoro, 28 Juli 2020  
Mengesahkan,  
Fakultas Syariah  
Institut Agama Islam Sunan Giri  
Dekan.

  
  
**Dr. Nurul Huda, M.H.I**

## ABSTRAK

Judul : Analisis Investasi Saham di Entitas *Skyway Capital* Perspektif Hukum Bisnis Islam  
Penulis : Zainul Rozikin  
Kata Kunci : Investasi, Saham, *Skyway Capital*

Entitas *Skyway Capital* merupakan *partner* dari perusahaan *Euroasian Rail Skyway Systems Holding Limited* dimana Entitas *Skyway Capital* bertugas untuk memperkenalkan saham ini ke masyarakat luas melalui penjualan sahamnya. Investasi saham di Entitas *Skyway Capital* adalah investasi penanaman modal yang bertujuan untuk menambah modal perusahaan dan mengembangkan perusahaan dengan cara membeli saham sebagai bagian dari hak kepemilikan perusahaan. Dewasa ini beragam hal perlu dicermati sebelum melakukan investasi mulai dari legalitas, pengelolaan dananya, produk yang dihasilkan, sistem pendistribusian deviden saham, termasuk investasi yang terjadi di Entitas *Skyway Capital* perlu diperhatikan sebelum memutuskan untuk berinvestasi.

Pada penelitian ini terdapat dua hal yang menjadi permasalahan, pertama bagaimana pelaksanaan investasi saham di Entitas *Skyway Capital*. Kedua, bagaimana tinjauan hukum bisnis Islam terhadap investasi saham di Entitas *Skyway Capital*. Berdasarkan permasalahan di atas, tujuan pertama penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan investasi saham di Entitas *Skyway Capital*. Kedua adalah mengetahui tinjauan hukum bisnis Islam terhadap investasi saham di Entitas *Skyway Capital*.

Penelitian ini merupakan penelitian *field research* dengan tempat *virtual office* Entitas *Skyway Capital*. Sumber datanya meliputi data primer yaitu observasi dan hasil wawancara sedangkan data sekundernya diperoleh dari sumber-sumber data rujukan seperti buku, kitab, jurnal dan lainnya. Metode pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari observasi, wawancara, dokumentasi sedangkan metode yang digunakan untuk menganalisis data adalah metode deduktif kualitatif.

Kesimpulan pertama (1) dari penelitian ini adalah Entitas *Skyway Capital* menawarkan saham melalui para mitranya, dana investor digunakan untuk pengembangan teknologi *Skyway*, Investor mendapat sertifikat saham sebagai bukti penyertaan dana investasi. Ketentuan deviden atau bagi hasil dibagikan atas keuntungan yang diciptakan perusahaan setiap tahunnya dengan rumusan 20:80 persen. Kesimpulan kedua (2) adalah ditinjau dari teori *mudharabah* baik rukun dan syaratnya sudah sesuai, mulai dari dua orang yang melakukan akad (*al 'aqidani*), *shighat* (ijab dan kabul), modal (*ma'qud 'alaih*), pekerjaan dan laba. Sedangkan praktik pembagian *dividen* sebesar 20 persen yang hanya dibagikan kepada pemegang saham *preferen* saja menjadi sesuai dengan adanya klausul dalam memorandum investasi.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat *Illahi Rabbi* yang telah melimpahkan segenap *rahmah, tawfiq dan hidayah*-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. *Salawat dan salam*, semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafaat beliau di hari kelak, *Amin*.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Institut Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro.
2. Dr. Nurul Huda, M.H.I, selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro.
3. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., MA, selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro.
4. Dr. HM. Ridlwan Hambali, Lc., M.A, selaku Dosen Pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Bu Ririn Fauziyah, M.H.I selaku Dosen Pembimbing kepenulisan yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk mengoreksi dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syarialh Institut Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.

7. Bapak dan Ibu yang senantiasa mendorong penulis menunt ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi jni dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih *Jazākumullāh aḥsan al-jazā'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersitat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

penulis



## DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	v
PENGESAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Definisi Operasional.....	6
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	7
D. Rumusan Masalah .....	8
E. Tujuan Penelitian.....	8
F. Kegunaan Penelitian.....	8

G. Penelitian Terdahulu .....	10
H. Kerangka Teori.....	15
I. Metode Penelitian.....	16
J. Sistematika Pembahasan .....	20
BAB II.....	22
KERANGKA TEORITIS .....	22
A. <i>Muḍārabah</i> .....	22
1. Pengertian <i>Muḍārabah</i> .....	22
2. Jenis-Jenis <i>Muḍārabah</i> .....	25
3. Landasan Hukum <i>Muḍārabah</i> .....	26
4. Rukun <i>Muḍārabah</i> .....	30
5. Syarat-syarat <i>Muḍārabah</i> .....	31
6. Berakhirnya Akad <i>Muḍārabah</i> .....	37
7. Perkara Yang Membatalkan <i>Muḍārabah</i> .....	37
BAB III .....	40
DESKRIPSI LAPANGAN .....	40
A. Gambaran Umum Entitas <i>Skyway Capital</i> .....	40
B. Pelaksanaan Investasi Saham Di Entitas <i>Skyway Capital</i> .....	50
BAB IV .....	61
TEMUAN DAN ANALISIS.....	61

A. Analisis Pelaksanaan Investasi Saham Di Entitas <i>Skyway Capital</i> .....	61
B. Analisis Hukum Bisnis Islam Terhadap Investasi Saham Di Entitas <i>Skyway Capital</i> .....	66
BAB V .....	78
PENUTUP.....	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA .....	81
LAMPIRAN.....	91

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Paket Investasi Angsuran .....	45
Tabel 3.2 Paket Investasi Cash .....	46

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Halaman web Entitas <i>Skyway Capital</i> .....	39
Gambar 3.2 Izin KPPA Entitas <i>Skyway Capital</i> .....	41
Gambar 3.3 Paket investasi Angsuran .....	45
Gambar 3.4 Paket investasi Angsuran .....	46

## DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut.

### A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t
ب	B	ظ	z
ت	T	ع	'
ث	Th	غ	Gh
ج	J	ف	f
ح	h	ق	q
خ	Kh	ك	k
د	D	ل	l
ذ	Dh	م	m
ر	R	ن	n
ز	Z	و	w
س	S	ه	h
ش	Sh	ء	'
ص	s	ي	Y
ض	ḍ		

### B. Vocal

#### 1. Vokal tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	A
◌ِ	Kasrah	I
◌ُ	Damah	U