

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Siti Maria Ulfa
NIM/NIMKO : 2018.5502.04.0769/2018.4.055.0204.1.000700
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah Dan Adab
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Biaya Perawatan Barang Yang Dibebankan Kepada Pembeli Pada Jual Beli Barang Hutang Di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 30 Juli 2022

Saya yang menyatakan,


Siti Maria Ulfa
2018.5502.04.0769

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Siti Maria Ulfa, NIM: 2018.5502.04.0769 dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Biaya Perawatan Barang Yang Dibebankan Kepada Pembeli Pada Jual Beli Barang Hutang Di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

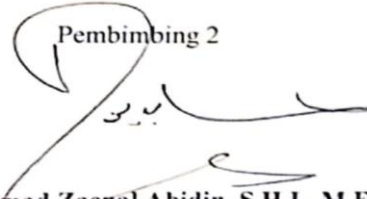
Bojonegoro, 30 Juli 2022

Pembimbing 1



Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I
NIDN. 2102109001

Pembimbing 2



Muhammad Zaenal Abidin, S.H.I., M.F.
NIDN.0719069102

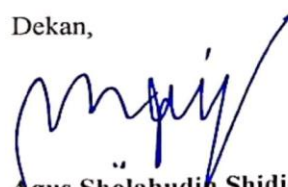
PENGESAHAN

skripsi yang ditulis oleh Siti Maria Ulfa, NIM: 2018.5502.04.0769 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Kamis 01 September 2022, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum islam.

Majelis Munaqasah Skripsi:

1. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, S. E. M. M (Ketua Sidang)
2. Dr. Nurul Huda, M. H. I (Penguji I)
3. Lisa Aminatul Mukaromah, M. S. I (Penguji II)
4. Khurul Anam, M. H. I (Sekretaris)

Bojonegoro, 01 September 2022
Mengesahkan,
Fakultas syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri
Dekan,


Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I.
NIDN. 2117087701

MOTTO

Kehidupan ini mudah rusak, itu sebabnya kita harus selalu memperbaiki diri. Meningkatkan kemampuan. Berfokus pada yang baik-baik saja dan mendamaikan diri dalam kesyukuran.

(Mario Teguh)



PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah. Limpahan cinta dan kasih sayangMu telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan.

Karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

1. Teruntuk kedua orang tuaku yang sangat aku sayangi dan cintai Bapak M. Taqim dan Ibu Warinah yang telah senantiasa menyayangi, mendidik, dan memberikan doa-doa terbaik untukku.
2. Untuk seluruh keluargaku kakak, keponakan, nenek, bibi, dan paman yang selalu memberikan do'a dan dukungan kepadaku.
3. Untuk suamiku Rochmad Prasetyo tercinta terimakasih senantiasa mendukung dan menyemangati agar skripsi ini cepat selesai.
4. Untuk dosen pembimbing, Ibu Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I dan Bapak Muhammad Zaenal Abidin, S.H.I., M.E. yang telah ikhlas meluangkan waktu untuk membimbing serta memberikan ilmu-ilmu kepadaku.
5. Untuk seluruh Dosen dan Staf Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang mendidikku dengan ikhlas dan sabar.
6. Terimakasih untuk Roudlotul Muntiah telah menjaadi teman seperjuangan yang selalu saling menegur, mendukung dan mengingatkan agar dapat menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Siti Maria Ulfa (20185502040769), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Biaya Perawatan Barang Yang Dibebankan Kepada Pembeli Pada Jual Beli Barang Gadai Di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban, Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah, 2022.

Pegadaian milik Bapak Sumardi yang terletak di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban. Pegadaian tersebut dapat memberikan pinjaman berupa uang tunai untuk masyarakat, dengan jaminan sepeda motor atau BPKB, ketentuan diantaranya diberikan adalah jika tidak bisa melunasi hutang maka jaminan tersebut akan menjadi milik Bapak Sumardi, dan jaminan tersebut bisa diambil kembali setelah melunasi hutang yang ada.

Pada faktanya terdapat pinjaman mengalami kemacetan dalam membayar hutang ke pihak pegadaian bapak sumardi. Hal tersebut mengakibatkan barang yang menjadi jaminan menjadi hak milik pihak pegadaian, tapi jaminan tersebut di tebus oleh rekannya yang akhirnya barang tersebut berpindah kepemilikan ke rekannya. Diawal bapak aris telah melakukan akad dengan Rekannya jika suatu saat beliau sudah mempunyai uang barang tersebut akan dibeli kembali. Namun di saat transaksi akad berubah ada biaya tambahan yaitu biaya perawatan. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui bagaimana praktik biaya perawatan barang yang dibebankan kepada pembeli di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban dan bagaimana menurut tinjauan Hukum Ekonomi Syariah tentang biaya tersebut.

Jenis penelitian ini ialah penelitian kualitatif. Sedangkan sifatnya deskriptif dalam pengumpulan data dilakukan dengan menggunakan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi. Data dari hasil temuan digambarkan secara deskriptif dan dianalisis menggunakan landasan teori Hukum Ekonomi Syari'ah.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa transaksi biaya perawatan yang dibebankan kepada pembeli di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban ini sesuai dengan Hukum Ekonomi Syariah. Karena dalam praktik yang dilakukan di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban dalam memebankan biaya perawatan barang gadaian berupa motor kepada pembeli atau *rahin* sudah sesuai dengan ketentuan syariat Islam sebagaimana yang dijelaskan dalam Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 25/DSN-MUI/III/2002 tentang Rahn, dimana dalam fatwa tersebut menjelaskan bahwa biaya pemeliharaan atau perawatan barang dibebankan kepada *rahin*.

Kata Kunci : Gadai, Hukum Ekonomi Syari'ah, Jual Beli

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr.wb.

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT. Penulisan skripsi dapat selesai karena rahmat, taufiq, ridho, dan kasihnya. Sholawat serta salam tetap terlimpahkan kepada jungjungan kita Nabi Muhammad SAW yang mana telah menjadi teladat bagi umat beliau. Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik. Maka sebab itu peneliti mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang tulus dan ikhlas kepada :

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, M.E.K., selaku kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I dan Muhammad Zaenal Abidin, S.H.I., M.E., selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syari'ah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
5. Kepada seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syari'ah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
6. Kepada keluarga saya Bapak, Ibu, Suami, Kakak, Keponakan, dan Nenek yang senantiasa mendorong dan mendukung penulis dalam menuntut ilmu

tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu serta do'a beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Dan kepada seluruh pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Ucapan terimakasih yang penulis sampaikan kepada semua pihak, penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangannya dan sangat jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu kritik dan saran yang penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan keilmuan bagi kita semua dan khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Bojonegoro, Agustus 2022
Penulis

Siti Maria Ulfa

UNUGIRI

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TRANSLITERASI	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masala.....	1
B. Definisi Operasional.....	3
C. Identifikasi Masalah	4
D. Rumusan Masalah	4
E. Tujuan Masalah.....	5
F. Kegunaan Penelitian	5
G. Penelitian terdahulu	5
H. Kerangka Teori.....	8
I. Metode Penelitian.....	17
J. Sistematika Pembahasan	19

BAB II KERANGKA TEORI.....	21
A. Akad <i>Rahn</i>	18
1. Pengertian Akad <i>Rahn</i>	18
2. Landasan Hukum Akad <i>Rahn</i>	21
3. Rukun dan Syarat Akad <i>Rahn</i>	23
4. Prosedur Barang (<i>Marhun</i>)	28
5. Prosedur Penaksiran <i>Marhun</i>	31
6. Prosedur Pemberian Pinjaman	32
7. Prosedur Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	33
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	35
A. Gambaran Umum Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban.....	35
B. Praktek Gadai di Desa Kesamben Kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban.....	41
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	49
A. Temuan terhadap bagaimana praktik biaya perawatan barang hutang yang dibebankan kepada pembeli di desa Kesamben kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban	45
B. Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap biaya perawatan barang hutang yang dibebankan kepada pembeli di desa Kesamben kecamatan Plumpang Kabupaten Tuban	53
BAB V PENUTUP.....	86
A. Kesimpulan	86

B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

Didalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman translitansi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	a	ط	t{
ب	b	ظ	z{
ت	t	ث	th
ث	th	ج	j
ح	h}	خ	kh
د	d	م	m
ذ	dh	ن	n
ر	r	و	w
ز	z	ه	h
س	s	هـ	h
ش	sh	ي	y
ص	s{		
ض	d{		

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	a
◌ِ	Kasrah	i
◌ُ	Dhamah	u



UNUGIRI