

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
SISTEM PENERAPAN *MARK UP* ANTARA *AGENDENGAN*
DOWNLINE MELALUI APLIKASI TOPINDOKUDI KONTER
DEECELL BOJONEGORO**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Strata Satu Hukum Ekonomi Syariah



Oleh

ANNEKE CORNELIA ALUIVERA
NIM. 2018.5502.04.0686

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SUNAN GIRI
BOJONEGORO
2022**

PERSYARATAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini saya:

Nama : Anneke Cornelia Aluivera

NIM/NIRM : 2018.5502.04.0686/2018.4.055.0204.1.000622

Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/ Syariah dan Adab

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sistem Penerapan
Mark up Antara Agen Dengan Downline Melalui Aplikasi
Topindoku Di Konter Deecell Bojonegoro

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/ hasil karya
saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 28 Juni 2022

Saya yang menyatakan,


Anneke Cornelia Aluivera

2018.5502.04.0686


UNUGIRI

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Anneke Cornelia Aluivera, NIM: 2018.5502.04.0686 dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sistem Penerapan *Mark up* Antara *Agen* Dengan *Downline* Melalui Aplikasi Topindoku Di Konter Deecell Bojonegoro” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.


Bojonegoro, 15 Juli 2022

Pembimbing I



Eko Arief Cahyono, M.Ek
NIDN. 2120068702

Pembimbing II





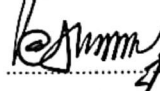

Ririn Fauziah, M.H.I
NIDN. 2101018801



PENGESAHAN

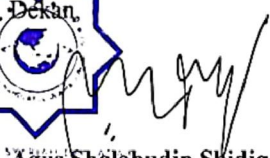
Skripsi yang ditulis oleh Anneke Comelia Aluivera, NIM : 2018.5502.04.0686 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri pada hari Kamis, 28 Juli 2022, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum Islam.

Majelis Munaqasah Skripsi

- | | | |
|-----------------------------|----------------|---|
| 1. Agus Sholahudin, M.H.I | (Ketua Sidang) |  |
| 2. Dr. Nurul Huda, M.H.I. | (Penguji I) |  |
| 3. Eko Arief Cahyono, M.EK. | (Penguji II) |  |
| 4. Ririn Fauziyah, M.H.I | (Sekretaris) |  |

Bojonegoro, 28 Juli 2022
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri




Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
NIDN. 2117087701

ABSTRAK

Anneke Cornelia Aluivera (2018.5502.04.0686), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sistem Penerapan *Mark up* Antara *Agen* Dengan *Downline* Melalui Aplikasi Topindoku Di Konter Deecell Bojonegoro, 2022.

Banyaknya aplikasi penunjang kehidupan ekonomi menjadikan para pebisnis tertarik untuk mendapat pendapatan dengan melalui aplikasi. Salah satunya *agen* Konter Deecell yang menggunakan aplikasi Topindoku untuk menjalankan bisnis. Pada aplikasi Topindoku terdapat menu *keagenan*, yang memang disediakan pihak aplikasi Topindoku untuk kelancaran berbisnis para *agen*. Pada menu *keagenan* terdapat sistem *mark up* yang bisa diterapkan seorang *agen* kepada bawahannya. Bawahan dari *agen* disebut dengan *downline*.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana sistem penerapan *mark up* yang dilakukan *agen* Konter Deecell ke *downline-downlinenya* melalui aplikasi Topindoku dan bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap sistem penerapan *mark up* yang dilakukan *agen* Konter Deecell terhadap *downline-downlinenya* melalui aplikasi Topindoku. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik serta sistem penerapan *mark up* harga pada produk tertentu melalui aplikasi Topindoku dan tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap sistem penerapan *mark up* yang dilakukan *agen* konter Deecell terhadap *downline-downlinenya* melalui aplikasi Topindoku.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*). Sumber datanya meliputi data primer yaitu observasi dan wawancara, sedangkan data sekundernya diperoleh dari buku, jurnal serta internet. Metode pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari observasi, wawancara serta dokumentasi. Untuk analisis data menggunakan metode deduktif. Teori yang digunakan adalah jual beli dan akad atau perjanjian.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan peneliti, dapat disimpulkan bahwa: Kegiatan yang dilakukan *agen* Konter Deecell terhadap *downlinenya* dengan menerapkan sistem *mark up* termasuk kedalam jual beli. Penetapan besaran nilai *mark up* ditentukan pada awal pendaftaran *downline*. Yang membuat berbeda aplikasi Topindoku dengan aplikasi-aplikasi lain adalah jika pada aplikasi lain *mark up*nya dilakukan secara global lain halnya aplikasi Topindoku, ada cara khusus bagi *agen* yang memang mau merubah nilai *mark up* pada produk-produk tertentu saja. Ditinjau dari hukum ekonomi syariah terdapat ketidaksesuaian antara kabul dan ijab yang dilakukan *agen* Konter Deecell. Akad harusnya dilandasi dengan suka sama suka (*antarādhin*), tetapi unsur asas itu belum terpenuhi sebab dalam praktik yang dilakukan antara *agen* Konter Deecell salah satu pihak yakni *downline* tidak suka atas keputusan sepihak yang diambil *agen* Konter Deecell.

Kata Kunci: *Agen*, *Downline*, Jual beli (*al-bai'*), dan *Mark up*.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Illahi Rabbi yang telah melimpahkan segenap ramah, tawfiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Salawat dan salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari kelak Amin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepatutnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Eko Arief Cahyono M.Ek., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
4. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., M.A., selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
5. Eko Arief Cahyono M.Ek. dan Novi Febriyanti, M.E. selaku dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Kedua orang tua, Bapak H. Mulyono dan Ibu Hj. Rini Winarni yang senantiasa mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah

dan berkat perjuangan, restu dan doa beliauah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

8. Untuk teman-teman terbaikku yang selalu ada, selalu mendukung selama aku berada dibangku kuliah, Salsabella, Indah, Fifa dan Rika.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih *jazakumullah ahsan al-jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Penulis,



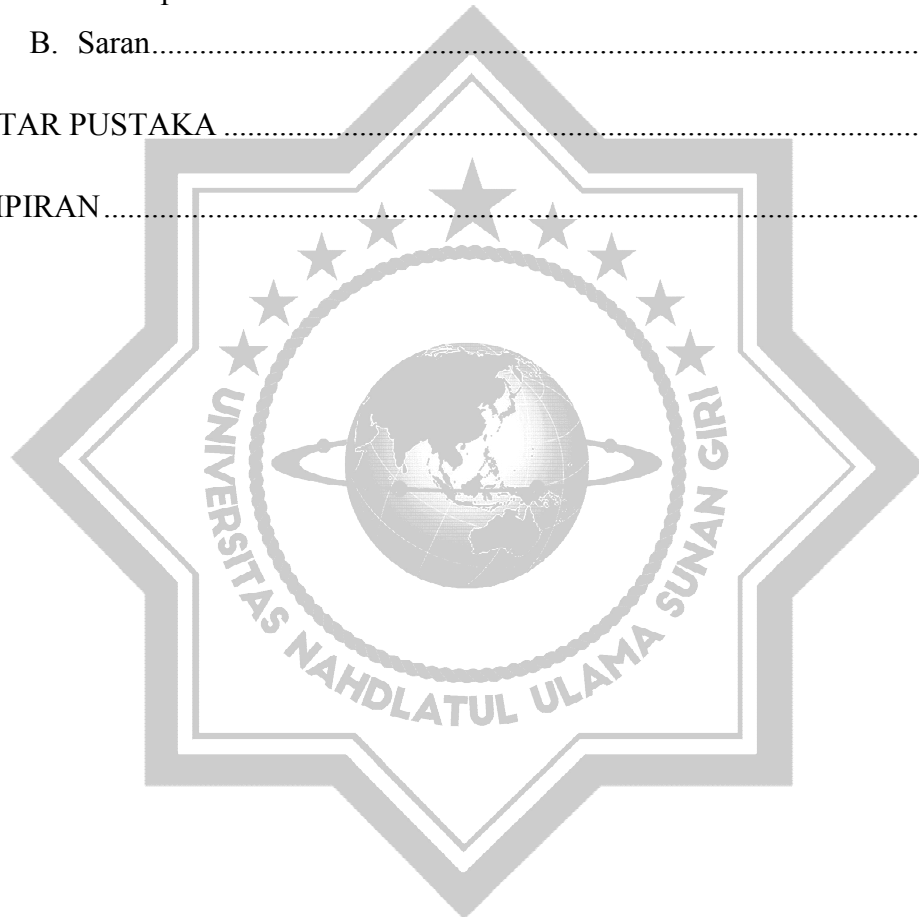
UNUGIRI

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Definisi Operasional.....	5
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
D. Rumusan Masalah.....	7
E. Tujuan Masalah.....	8
F. Kegunaan Penelitian.....	8
G. Penelitian Terdahulu.....	9
H. Kerangka Teori.....	13
I. Metode Penelitian.....	16
J. Sistematika Pembahasan	21
BAB II KERANGKA TEORITIS.....	23
A. Teori Jual Beli.....	23

1. Pengertian Jual Beli	23
2. Landasan Hukum Jual Beli	24
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	26
4. Berakhirnya Jual Beli	28
B. Teori Akad	29
1. Pengertian Akad	29
2. Dasar Hukum Akad	30
3. Rukun dan Syarat Akad	30
4. Asas-Asas Akad	33
5. Macam-Macam Akad	37
6. Berakhirnya Akad	39
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	41
A. Gambaran Umum Profil Konter Deecell Bojonegoro	41
1. Sejarah Konter Deecell Bojonegoro	41
2. Daftar <i>Downline</i> dari <i>Agen</i> Konter Deecell	42
B. Gambaran Umum Sistem Penerapan <i>Mark up</i> Antara <i>Agen</i> Konter Deecell dengan <i>Downline</i> Melalui Aplikasi Topindoku	44
1. Aplikasi Topindoku	44
2. Panduan Pada Aplikasi Topindoku	48
3. Sistematika Pendaftaran <i>Downline</i>	54
4. Sistematika Penerapan <i>Mark up</i> Antara <i>Agen</i> dengan <i>Downline</i>	54
BAB IV TEMUAN DAN ANALISI	58
A. Temuan Terhadap Sistem Penerapan <i>Mark up</i> Antara <i>Agen</i> dengan <i>Downline</i> Melalui Aplikasi Topindoku di Konter Deecell Bojonegoro ..	58
B. Analisis Sistem Penerapan <i>Mark up</i> Antara <i>Agen</i> dengan <i>Downline</i> Melalui Aplikasi Topindoku di Konter Deecell Bojonegoro	64
1. Tinjauan Rukun dan Syarat Jual Beli Antara <i>Agen</i> dengan <i>Downline</i> yang Menerapkan Sistem <i>Mark up</i> Melalui Aplikasi Topindoku Di Konter Deecell Bojonegoro	65

2. Tinjauan Akad Antara <i>Agendengan Downline</i> Yang Menerapkan Sistem <i>Mark up</i> Melalui Aplikasi Topindoku Di Konter Decell Bojonegoro.....	72
BAB V PENUTUP.....	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	



UNUGIRI

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
Tabel. 1 <i>Downline</i> dari <i>Agen</i> Konter Deecell	43
Tabel. 2 Nomor SMS Center Topindoku	47
Tabel. 3 Username Telegram Topindoku.....	47
Tabel. 4 Nomor WhatsApp Topindoku.....	47



UNUGIRI

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
Gambar. 1 Screenshot Dari Aplikasi Topindoku	44
Gambar. 2 Screenshot Cara Daftar <i>Downline</i>	54



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulis tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	a	ط	t
ب	b	ظ	z
ث	th	ع	‘
ج	jh	غ	gh
ح	kh	ف	fq
د	dd	ك	kl
ذ	hr	ل	m
ر	z	م	n
س	s	ن	w
ش	sh	هـ	h’
ص	s}	و	Y
ض	d	ي	

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987).

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tandadan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fathah	a
اِ	Kasrah	i
اُ	Damah	u



UNUGIRI