

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Yuli Ernawati
NIM/NIMKO : 2017.5502.04.0671/2017.4.055.0204.1.000607
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)/Syariah
Judul Skripsi : TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
ALIH FUNGSI TANAH BENGKOK UNTUK PERUMAHAN WARGA DI
DESA WOTSOGO KECAMATAN JATIROGO KABUPATEN TUBAN

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 24 September 2021

Saya yang menyatakan



Yuli Ernawati

2017.5502.04.0671

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Yuli Ernawati, NIM/NIMKO: 2017.5502.04.00671/2017.4.055.0204.1.000607 dengan Judul “TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP ALIH FUNGSI TANAH BENGKOK UNTUK PERUMAHAN WARGA DI DESA WOTSOGO KECAMATAN JATIROGO KABUPATEN TUBAN” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 24 Agustus 2021

Pembimbing I

Pembimbing II



Lisa Aminatul Mukaromah M.S.I



Ririn Fauziah, M.H.I

UNUGIRI
BOJONEGORO

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis OLEH: Yuli Ernawati, NIM / NIMKO. 2017. 5502. 04. 0671 / 2017. 4. 055. 0204. 1. 000607 ini telah dipertahankan di depan sidang majelis Munaqasah Fakultas Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Rabu, 25 Agustus 2021, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

1. Dr. Nurul Huda, M.H.I. (Ketua) (.....)
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I. (Penguji Utama) (.....)
3. Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I (Penguji I) (.....)
4. Ririn Fauziyah M.H.I (Penguji II) (.....)


Bojonegoro, 25 Agustus 2021

Mengesahkan,

Fakultas Syariah & Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri

Dekan

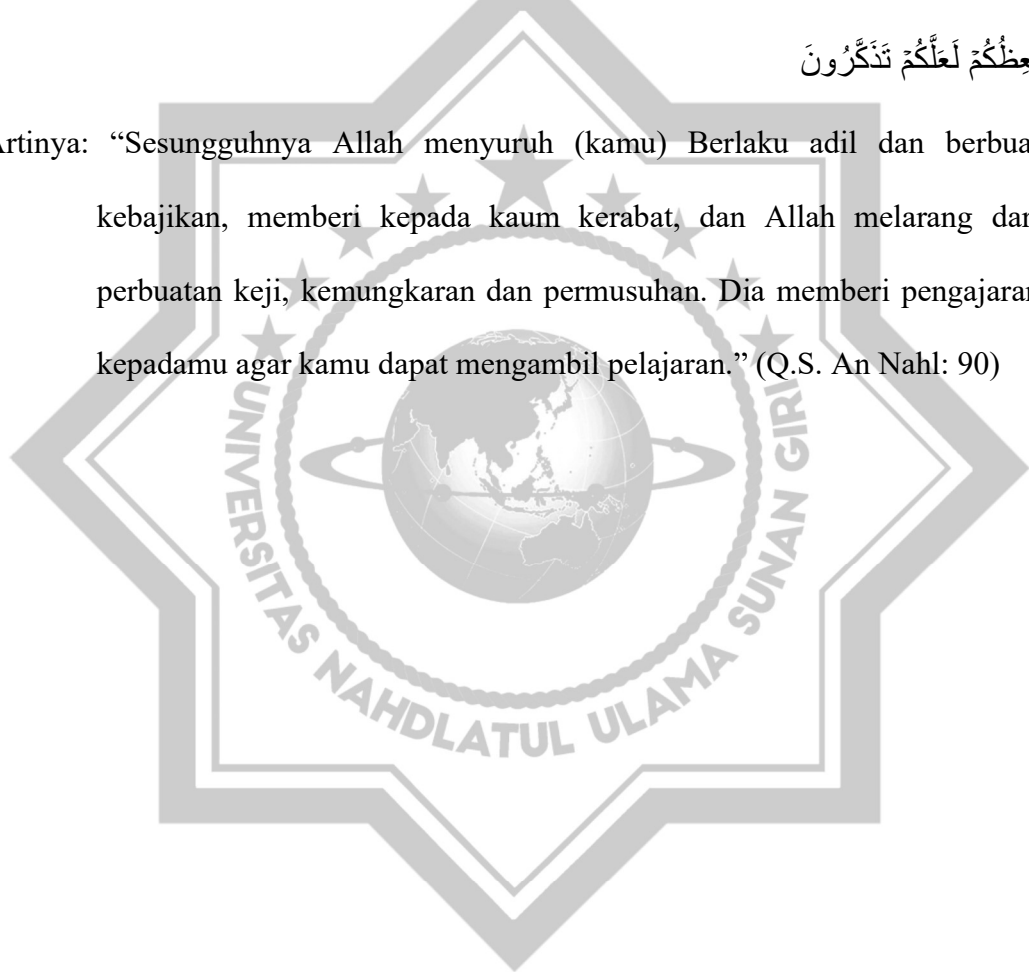

FSA UNUGIRI
Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I

MOTTO

﴿﴾ إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ وَإِيتَائِي ذِي الْقُرْبَىٰ وَيَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ وَالْمُنْكَرِ وَالْبَغْيِ

يُعِظُكُمْ لَعَلَّكُمْ تَذَكَّرُونَ

Artinya: “Sesungguhnya Allah menyuruh (kamu) Berlaku adil dan berbuat kebajikan, memberi kepada kaum kerabat, dan Allah melarang dari perbuatan keji, kemungkaran dan permusuhan. Dia memberi pengajaran kepadamu agar kamu dapat mengambil pelajaran.” (Q.S. An Nahl: 90)



UNUGIRI
BOJONEGORO

PERSEMBAHAN

Puji syukur kupersembahkan kepada-Mu Tuhan yang Maha Esa, atas takdirmu kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Semoga keberhasilan ini menjadi langkah awal bagiku untuk meraih cita-citaku. Maka dari itu skripsi sederhana ini ku persembahkan sebagai tanda cinta, sayang, dan hormatku tak terhingga kepada:

1. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Lasminto(alm) dan Ibu Kasmiati yang telah membesarkan, mendidik, menuntun setiap langkahku dengan penuh kasih sayang, penuh kesabaran dan senantiasa selalu berdoa tulus ikhlas demi tercapainya cita-citaku.
2. Suamiku Achmad Kurniafan yang telah memberikan dukungan kepadaku demi tercapainya keberhasilan serta cita-citaku.
3. Anakku Tersayang Ahmad Gafi Abqary yang selalu membuatku lebih semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Mbak Rina yang selalu memberi semangat, dan dukungan kepadaku demi terwujudnya keberhasilanku.
5. Sahabatku Dian Reni, Mbak Puput, tante Uus yang selalu memberikan dukungan, bantuan dan kerja samanya selama ini.
6. Teruntuk teman-teman seperjuanganku HES 2017 dan Almamater tercinta Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mendewasakanku dalam berfikir dan bertindak.

ABSTRAK

Judul : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Alih Fungsi Tanah Bengkok Untuk Perumahan Warga Di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban
Penulis : Yuli Ernawati
Kata Kunci : Alih Fungsi, Tanah Bengkok, Hukum Ekonomi Syariah

Keterbatasan waktu lama menjabat Kepala Desa menjadi salah satu kendala dalam pembentukan Peraturan Desa di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo. Salah satu warga menyatakan bahwa mereka bisa menempati tanah bengkok tersebut karena ada salah seorang warga desa yang butuh uang dan harus menjualnya. Mereka tidak berpikir mengenai status kepemilikan hak atas tanah yang mereka tempati. Hal itu di atur dalam Buku C Desa yang mengatur atas data tanah dan peralihan tanah bengkok Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban. Oleh karena itu perlu kiranya adanya solusi untuk mengatasi problematika tersebut supaya Tanah Bengkok dapat di optimalkan kembali sebagaimana peruntukannya dan juga penegakan aturan sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku. Tanah bengkok itu tidak bisa dimiliki dan hanya bisa di pakai karena hanya sebatas hak pakai bukan hak milik.

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah (1) Bagaimana praktek alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban. (2) Bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban. Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui praktek alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban. (2) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban.

Adapun jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian lapangan atau *field reseach*. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini berupa observasi dan wawancara. Strategi analisis yang digunakan oleh peneliti adalah dengan metode pendekatan *empiris*. Data yang sudah diperoleh kemudian diolah dengan menggunakan metode pendekatan *empiris* dan dinalalisis dengan teori *Haaq al-Intifa'*

Hasil penelitian bahwa praktek alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban tidak diperbolehkan dilakukan pelepasan hak kepemilikan kepada pihak lain (diperjualbelikan) namun, tanah ini boleh disewakan oleh mereka yang diberi hak pengelolaannya. Itu artinya, kepala desa dan perangkat desa sebagai orang yang diberikan hak pengelolaan dapat menyewa tanah bengkok tersebut. Tinjauan Ekonomi Syariah tentang penggunaan tanah bengkok dengan teori *Haaq al-Intifa'*.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Illahi Rabbi yang telah melimpahkan segenap rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis bisamenyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam, semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad s.a.w. beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau dihari akhir kelak. Amin.

Selain atas berkat dan rahmat Allah s.w.t. serta bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terima kasih kepada:

1. M. Jauharul Maarif, M. Pd. I., selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahuddin, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, M.EK., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. H. Shofa Robbani, Lc., M.A., selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
5. Ibu Lisa Aminatul Mukarromah, M.S.I dan Ririn Fauziah, M.H.I selaku dosen pembimbing yang dengan tulus ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya dalam proses penulisa skripsi.

6. Dosen dan karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.

Peneliti berharap segala upaya yang telah dilakukan dicatat Peneliti berharap segala upaya yang telah dilakukan dicatat serta mendapatkan keberkahan disisi Allah SWT. Semoga apa yang telah peneliti peroleh selama kuliah di Fakultas Syariah dan Adab Prodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro bisa bermanfaat bagi semua pembaca. Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, peneliti sangat mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Bojonegoro, 16 Juli 2021

Penulis



YULI ERNAWATI

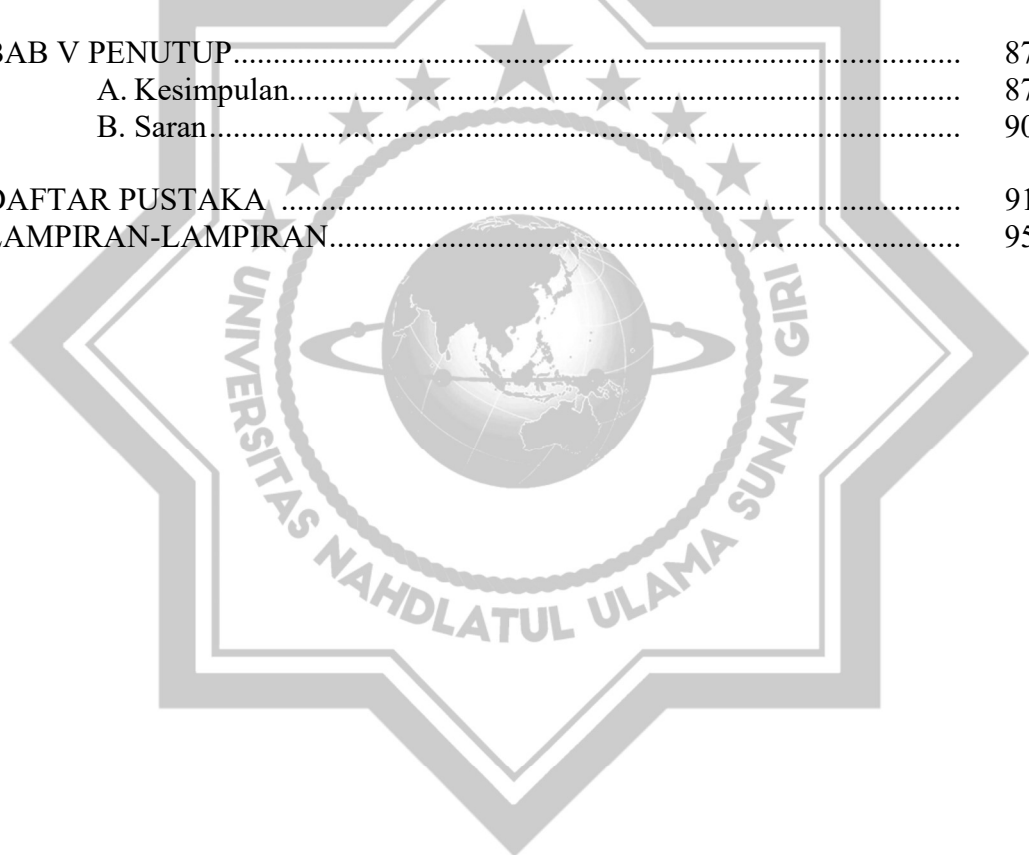


UNUGIRI
BOJONEGORO

DAFTAR ISI

SAMPUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
PENGESAHAN	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Definisi Operasional	7
C. Identifikasi dan Batasan Masalah	8
D. Rumusan Masalah	9
E. Tujuan Penelitian	9
F. Kegunaan Penelitian	10
G. Kajian Terdahulu	11
H. Kerangka Teori	14
I. Metode Penelitian	19
J. Sistematika Pembahasan	24
BAB II LANDASAN TEORI	25
A. Teori Alih Fungsi Lahan	25
1. Pengertian Alih fungsi lahan	26
2. Pengertian Tanah/lahan	27
B. Tinjauan Tanah Bengkok	28
1. Pengertian Tanah Bengkok	28
2. Pemanfaatan Tanah Bengkok	32
3. Penyalahgunaan Tanah Bengkok	37
C. <i>Haaq Al-Intifaq</i>	40
1. Pengertian <i>Haaq Intifaq</i>	40
2. Macam-macam <i>Haaq Intifaq</i>	40
3. Beberapa ketentuan <i>Haaq Intifaq</i>	43
4. Berakhirnya <i>Haaq Intifaq</i>	44
D. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah	45
1. Pengertian Hukum Ekonomi Syari'ah	45
2. Sumber Hukum Ekonomi Syariah.....	49
3. Tujuan hukum ekonomi syariah.....	50
4. Prinsip Dan Nilai-Nilai Hukum Ekonomi Syariah.....	52

BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	55
A. Profil Desa Wotsogo Kec. Jatirogo	55
B. Praktek Alih Fungsi Tanah Bengkok untuk Perumahan Warga Desa Wotsogo	59
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS DATA	61
A. Praktek alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban	61
B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap alih fungsi tanah bengkok untuk perumahan warga di Desa Wotsogo Kecamatan Jatirogo Kabupaten Tuban	82
BAB V PENUTUP	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN-LAMPIRAN	95



UNUGIRI
BOJONEGORO

PEDOMAN TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman translitansi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	ṭ
ب	b	ظ	ẓ
ت	t	ع	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ق	q
ح	ḥ	ك	k
خ	kh	ل	l
د	d	م	m
ذ	dh	ن	n
ر	r	و	w
ز	z	ه	h
س	s	ء	'
ش	sh	ي	y
ص	ṣ		
ض	ḍ		

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fathah	A
اِ	Kasrah	i
اُ	Damamah	u



UNUGIRI
BOJONEGORO