

## ABSTRAK

Abd Muiz Fathoni (2019550204008410), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap pembangunan warung di Tanah Sempadan Jalan Di Desa Ngujo, Prodi Hukum Ekonomi Syariah, 2023.

Tanah negara adalah tanah yang dimiliki negara yang dimana pemanfaatannya harus mempunyai izin dari pemerintah. Di Desa Ngujo banyak sekali masyarakat yang memanfaatkan tanah negara yaitu berupa pembangunan warung yang berada di tanah sempadan jalan atau berada di kanan kiri jalan. Adapun tanah masih merupakan ruang manfaat jalan dan ruang milik jalan yang digunakan sebagai tempat untuk berjualan dan menjadikannya tempat tersebut milik pribadi tanpa memiliki izin dari penyelenggara jalan yang berwenang.

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab permasalahan: Bagaimana bentuk pemanfaatan dan pembangunan warung di tanah sempadan jalan di Desa Ngujo dan bagaimana tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap pembangunan warung di tanah sempadan jalan di Desa Ngujo. Adapun tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui bentuk praktik pemanfaatan di tanah sempadan jalan dan untuk mengetahui tentang tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap pembangunan warung di tanah sempadan jalan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*). Sumber data pada penelitian ini meliputi data primer yang berasal dari hasil wawancara dan observasi, sedangkan data sekundernya berasal dari buku-buku, kitab fikih, jurnal, dan internet. Metode pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Praktik pembangunan warung di tanah sempadan jalan di Desa Ngujo masyarakat Desa Ngujo membangun warung yang semi permanen sebagai lokasi usaha untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari. Menurut Hukum Ekonomi Syariah praktik pembangunan warung di tanah sempadan jalan berdasarkan teori *al-milku* pembangunan warung di tanah Sempadan jalan di Desa Ngujo merupakan tanah milik negara yang dimana pemanfaatannya untuk kepentingan bersama dan harus ada izin dari pemerintah Desa Ngujo. Dalam teori izin pembangunan warung di tanah sempadan jalan telah sesuai karena pembangunan warung tersebut telah memperoleh izin dari pemerintah Desa Ngujo dengan syarat tidak merusak lingkungan sekitar dan hanya sebatas manfaat tanahnya saja. Dalam teori *haq* pembangunan warung di tanah sempadan jalan di Desa Ngujo melanggar *haq* orang yang lewat, karena riskan terjadi kecelakaan. Disamping itu jalan semakin sempit karena ada bangunan warung tersebut, ditambah bangunan tersebut menghalang-halangi pandangan pengendara yang akan belok dipertigaan.

Kata kunci: Sempadan jalan, *al-milku*, izin, *haq*.

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Abd Mu'iz Fathoni, NIM. 201955020400841 dengan judul "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembangunan Warung di Tanah Sempadan Jalan Di Desa Ngujō" ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimutakhirkan.

Bojonegoro, 24 Agustus 2023

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Nurul Huda, M.H.I**  
NIDN. 2114067801



**Ririn Fauziah, M.H.I**  
NIDN. 2013010111

## PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Abd Muiz Fathoni, NIM: 201955020400841 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari kamis, 24 Agustus 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu syariah.

### Majelis Munaqasah Skripsi

1. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, SE.,MM (Ketua Sidang)
2. Dr. Shofa Robbani, Le, M.A (Penguji Utama)
3. Dr. Nurul Huda, M.H.I. (Penguji I)
4. Ali Hamdan, M.Ag. (Penguji II)




Bojonegoro, 24 Agustus 2023

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri



  
Dekan  
Fakultas Syariah dan Adab  
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri  
Abdul Muiz Shidiq, M.H.I.  
NIDN.2117087701

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abd Muiz Fathoni  
NIM : 2019550204008041  
Podi/Fakultas : HukumEkonomiSyariah/SyariahdanAdab  
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembangunan  
warung di Tanah Sempadan Jalan di Desa Ngujo  
Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian atau hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 24 Agustus 2023  
Saya yang menyatakan

  
Fathoni  
201955020400841

## DAFTAR ISI

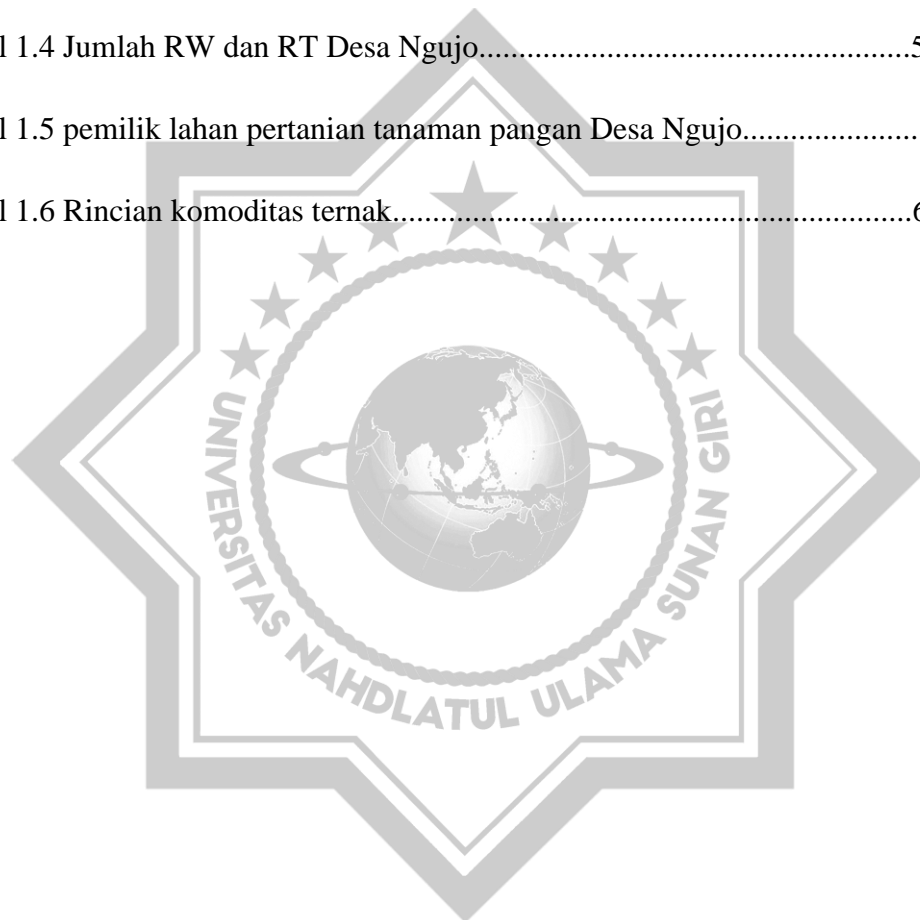
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. LatarBelakangMasalah.....	1
B. DefinisiOperasional.....	6
C. IdentifikasidanBatasanMasalah.....	7
D. RumusanMasalah .....	8
E. TujuanPenelitian .....	8
F. KegunaanPenelitian.....	8
G. KajianTerdahulu.....	9
H. KerangkaTeori.....	12
I. MetodePenelitian.....	16
J. SistematikaPembahasan .....	22
<b>BAB II KERANGKA TEORITIS .....</b>	<b>24</b>
A. <i>Al-milku</i> .....	24
1. Definisi <i>Al-milku</i> .....	24
2. Sebab-Sebab Kepemilikan .....	25
3. KlasifikasiKepemilikan.....	27
4. Macam-Macam Kepemilikan.....	28

5. Pengertian <i>Al-milku ad-daulah</i> .....	35
6. Landasan Hukum <i>Al-Milkual-aulah</i> .....	37
7. Macam-Macam <i>Al-milku ad-daulah</i> .....	39
<b>B. Teori Izin</b> .....	43
1. Pengertian Izin .....	43
2. Unsur-unsur Perizinan .....	45
3. Bentuk-Bentuk Perizinan .....	48
<b>C. Teori Haq</b> .....	43
1. Pengertian <i>Haq</i> .....	43
2. <i>Haq Al-murur</i> .....	45
<b>BAB III DESKRIPSI LAPANGAN</b> .....	51
<b>A. Gambaran umum</b> .....	
1. Sejarah .....	51
2. Wilayah Geografis .....	53
3. Tata Pemerintahan .....	55
4. Data Demografi .....	56
5. Data Pendidikan .....	57
6. Keadaan Sosial Politik .....	58
7. Perekonomian .....	59
<b>B. Deskripsi Pembangunan Warung Di tanah Sempadan Jalan di Desa Ngujo</b> .61	
<b>BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS</b> .....	63
<b>A. Temuan Pemanfaatan atau Pembangunan Warung di Tanah Sempadan     Jalan di Desa Ngujo Kalitidu Bojonegoro</b> .....	63
<b>B. Analisis Pemanfaatan atau Pembangunan Warung di tanah Sempadan     Jalan di Desa Ngujo Kalitidu Bojonegoro</b> .....	65
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	80
<b>A. Kesimpulan</b> .....	80
<b>B. Saran</b> .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	82
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

### Tabel

Tabel 1.1 kajian terdahulu.....	12
Tabel 1.2 Jumlah keseluruhan penduduk Desa Ngujo.....	56
Tabel 1.3 Jumlah Penduduk Desa Ngujo berdasarkan umur.....	57
Tabel 1.4 Jumlah RW dan RT Desa Ngujo.....	59
Tabel 1.5 pemilik lahan pertanian tanaman pangan Desa Ngujo.....	60
Tabel 1.6 Rincian komoditas ternak.....	61



# UNUGIRI

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

Gambar 2.1 Foto bersama Kepala Desa Ngujo

Gambar 2.2 Foto bangunan warung tempat penelitian

Gambar 2.3 Foto kartu bimbingan





**MOTTO**

**“BARANG SIAPA BELUM PERNAH MERASAKAN PAHITNYA  
MENCARI ILMU WALAU SESAAT, IA AKAN MENELAN HINANYA  
KEBODOHAN SEPANJANG HIDUPNYA”**

**“IMAM SYAFI’I”**



**UNUGIRI**

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Yang telah melimpahkan segenap rahmah, taufiq, dan hidayah-Nya serta memberikan kenimkatan berupa iman, islam, dan ihsan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam, semoga senantiasa terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi agung Muhammad SAW beserta keluarga dan parasahabatnya, nabi yang menjadi uswahhasanah, penyempurna ahlakul karimah dan kelak pemberisyafa'ah di yaumul kiamah. Aamiin

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepantasnya penulisaturkan terimakasih yang tiada terhingga kepada:

1. Bapak K.M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Bapak H. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Bapak Eko Arief Cahyono, S.H.I, M.Ek, selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Bapak Dr. Nurul Huda, M.H.I. selaku Dosen pembimbing 1 yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Ibu Ririn Fauziah, M.H.I. selaku Dosen pembimbing 2 yang juga dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Nurul Huda, M.H.I. selaku Dosen wali yang telah membimbing, mendidik, mengawal dan member kanmotivasi dan semangat dari awal masuk dunia perkuliahan hingga sampai di titik akhir dunia perkuliahan ini.

7. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
8. Kepada kedua orang tuasaya Bapak Nur Haris dan Ibu Nur Saudah yang telah mensupport, mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat restu dan doa beliau penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada teman-teman mahasiswa seperjuangan di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019 yang telah melewati masa suka dan duka bersama di bangku perkuliahan.
10. Semuapihak yang telah membantupenulisdalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
11. Dan terakhir terimakasih untuk dirisaya sendiri atas semua perjuangan yang tidak pernah diketahui oleh orang lain.

Ucapan terimakasih atas semua keikhlasan dan kebaikan yang telah diberikan. Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulishanya bias menyampaikan terimakasih Jazakumullahs an al jaza'. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan sangat jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu penulis sangat membutuhkan kritik dan saran, demi meningkatkan kualitas penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan bagi semua secara umum. Amin.

**UNUGIRI**

Bojonegoro, 24 Agustus 2023

Abd Muiz Fathoni  
201955020400841

## DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (technical term) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

### A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	ʾ	ط	F
ب	b	ظ	z
ت	t	ع	‘
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	هـ	h
ش	sh	ع	‘
ص	ṣ	ي	Y
ض	d		

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

### B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tandadan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fathah	A
اِ	Kasroh	I

☰	<b>Dhomah</b>	<b>U</b>
---	---------------	----------



**UNUGIRI**