

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Kurniasih
NIM : 2019.5502.04.00840
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap
Wanprestasi Jual Beli Furnitur di Mebel Berkah Jaya Desa Kolong
Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 19 Juni 2023

Saya yang menyatakan,




Kurniasih

2019.5502.04.00840

PERSETUJUAN PEMBIMBING


Skripsi yang ditulis oleh Kurniasih, NIM: 2019.5502.04.00840 dengan judul “Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Jual Beli Furnitur di Mebel Berkah Jaya Desa Kolong Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Pembimbing I


Eko Arief Cahyono, M. EK
NIDN. 2120068702

Bojonegoro, 19 Juni 2023

Pembimbing II


Ririn Fauziah, M.H.I
NIDN. 2101018801

PENGESAHAN

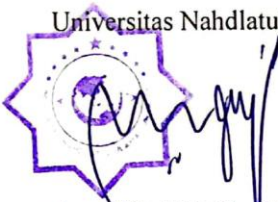
Skripsi yang ditulis oleh Kurniasih, NIM: 2019.5502.04.00840 ini telah dipertahankan di depan Majelis Munaqosah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri pada hari Kamis, 13 Juli 2023 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu hukum.

Majelis Munaqasah Skripsi:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Dr. Nurul Huda, M.H.I | (Ketua Sidang) |
| 2. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., M.A. | (Penguji Utama) |
| 3. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. | (Penguji I) |
| 4. Lisa Aminatul Mukaromah, S.H.I., M.S.I. | (Penguji II) |



Bojonegoro,
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri


Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
NIDN. 2117087701

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ

“Tolong menolonglah kamu atas kebaikan dan Taqwa dan janganlah kamu tolong menolong atas dosa dan permusuhan”

(QS. Al-Maidah. 5: 2)



UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah SWT atas limpahan cinta dan kasih sayang-Nya yang telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan sehingga skripsi sederhana ini dapat terselesaikan.

Karya sederhana ini ku persembahkan:

1. Teruntuk kedua orang tuaku bapak Wijianto dan ibu Katini dan juga adiku Alfian yang senantiasa memberikan doa-doa terbaik, semangat serta motivasinya kepadaku.
2. Untuk bapak Eko Arief Cahyono M.EK dan ibu Ririn Fauziyah, M.H.I selaku dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya kepadaku.
3. Untuk seluruh dosen dan Karyawan Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepadaku.
4. Untuk rekan-rekan kerjaku yang telah memberikan support dalam pengerjaan skripsi ini.
5. Untuk seluruh teman-teman seperjuangan program studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Adab tahun 2019 yang selalu saling menegur, mendukung dan mengingatkan dalam menyelesaikan skripsi ini.

UNUGIRI

ABSTRAK

Kurniasih (2019.5502.04.00840), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Jual Beli Furnitur di Mebel Berkah Jaya Desa Kolong Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro, Hukum Ekonomi Syariah, 2023.

Dalam perekonomian modern salah satu yang berkembang yang dilakukan oleh perorangan maupun suatu perusahaan adalah jual beli dengan menggunakan sistem pesanan atau *istisna*⁷. Seperti halnya transaksi jual beli yang dilakukan Mebel Berkah Jaya. Adapun praktik yang terjadi di Mebel Berkah Jaya yaitu masih terdapat kelalaian dalam pemenuhan perjanjian, hal ini dapat dikatakan sebagai tindakan wanprestasi.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana mekanisme akad *istisna*⁷ pada jual beli pesanan dan bagaimana tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap wanprestasi jual beli furnitur. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui praktik atau mekanisme penerapan akad *istisna*⁷ pada jual beli pesanan dan tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap wanprestasi jual beli furniture.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Sumber datanya meliputi data primer yaitu observasi dan wawancara, sedangkan data sekundernya diperoleh dari buku, jurnal dan internet. Metode pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari observasi, wawancara dan dokumentasi. Untuk analisis data menggunakan metode deduktif. Teori yang digunakan adalah akad, *istisna*⁷ dan wanprestasi.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh peneliti terdapat empat temuan terkait jual beli dengan sistem *istisna*⁷ yang terjadi di Mebel Berkah Jaya. Pertama, pembeli diharuskan membayar DP sebesar 20% dari harga pesanan. Kedua, barang belum jadi dalam waktu yang telah ditentukan. Ketiga, barang pesanan tidak sesuai dengan kriteria atau keinginan pembeli. Keempat, penjual tidak memberikan kompensasi kepada pembeli yang telah dirugikan. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap jual beli furnitur yang terjadi di Mebel Berkah Jaya tersebut bawasannya akad yang dilakukan belum memenuhi syarat akad yang berlaku pihak mebel tidak memenuhi apa yang telah dijanjikan. Jika ditinjau dari teori *istisna*⁷ terdapat salah satu syarat yang belum terpenuhi yaitu spesifikasi barang yang dijual harus sesuai dengan permintaan pemesan, di Mebel Berkah Jaya pihak mebel dengan sengaja merubah bentuk barang tidak sesuai dengan spesifikasi yang diinginkan oleh pembeli dan tindakan tersebut tidak diperbolehkan. Kemudian mengenai wanprestasi, jual beli di Mebel Berkah Jaya ini tergolong ke dalam wanprestasi dikarenakan terdapat hal-hal yang tidak sesuai dengan perjanjian, seperti tidak melaksanakan apa yang telah disanggupi, terlambat melakukan apa yang telah dijanjikan, menyelesaikan barang pesanan tetapi tidak sesuai dengan yang dijanjikan, serta melakukan perbuatan yang menurut perjanjian tidak boleh dilakukan.

Kata Kunci: Jual beli, Pesanan dan Wanprestasi.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Ilahi Rabbi yang telah melimpahkan segenap rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Salawat dan salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari kelak Amin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepatutnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Eko Arief Cahyono M.EK, selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
4. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, S.E, M.M selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
5. Eko Arief Cahyono M.EK dan Ririn Fauziah, M.H.I selaku dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Kedua orang tua yang senantiasa mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Untuk teman-teman terbaikku yang selalu ada, selalu mendukung selama aku berada dibangku kuliah.

9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih *jazakumullah ahsan al-jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Penulis,



DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR TRANSILITERASI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Definisi Operasional	4
C. Identifikasi dan Batasan Masalah	5
D. Rumusan Masalah	6
E. Tujuan Penelitian	7
F. Kegunaan Penelitian	7
G. Penelitian Terdahulu	8
H. Kerangka Teori	12
I. Metode Penelitian	16
J. Sistematika Pembahasan	21
BAB II KERANGKA TEORETIS	22
A. Teori Akad	22
1. Pengertian Akad	22
2. Dasar Hukum Akad	23
3. Rukun dan Syarat Akad	24
4. Asas-Asas Akad	31
5. Macam-Macam Akad	33

6. Berakhirnya Akad	35
B. Teori Istishna	36
1. Pengertian Istishna	36
2. Dasar Hukum Jual Beli Istishna.....	38
3. Rukun dan Syarat Istishna.....	41
C. Teori Wanprestasi	44
1. Pengertian Wanprestasi	44
2. Dasar Hukum Wanprestasi	45
3. Bentuk-Bentuk Wanprestasi	47
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN.....	48
A. Letak Geografi Desa Kolong	48
1. Batas Wilayah Desa Kolong	48
B. Gambaran Umum Mebel Berkah Jaya.....	50
1. Sejarah Berdirinya Mebel Berkah Jaya	50
2. Sistem Produksi	53
C. Mekanisme Jual Beli Furnitur di Mebel Berkah Jaya.....	55
BAB IV TEMUAN DAN ANALISA	62
A. Temuan Terhadap Sistem Penerapan Jual Beli Pesanan di Mebel Berkah Jaya .62	
1. Temuan Pertama (Pembeli Harus Memberikan DP Sebesar 20% Kepada Penjual)	62
2. Temuan Kedua (Barang Belum Jadi Dalam Waktu Yang Telah Ditentukan...65	
3. Temuan Ketiga (Barang Pesanan Tidak Sesuai Dengan Kriteria Pembeli)....69	
4. Temuan Keempat (Penjual Tidak Memberikan Kompensasi).....70	
B. Analisis Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Jual Beli Furnitur Yang Tidak Sesuai Dengan Pesanan	72
1. Akad atau Perjanjian Jual Beli Furnitur di Mebel Berkah Jaya Menurut Hukum Ekonomi Syariah.....	72
2. Analisis Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad Ba'i Istishna di Mebel Berkah Jaya.....	80
3. Analisis Wanprestasi Jual Beli Furnitur di Mebel Berkah Jaya	83
BAB V PENUTUP	85

A. Kesimpulan	85
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN	



UNUGIRI

DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel. 1 Batas Wilayah Desa Kolong.....	48
Tabel. 2 Jenis Pekerjaan Masyarakat Desa Kolong.....	49
Tabel. 3 Jumlah Mebel di Desa Kolong.....	50



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulis tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

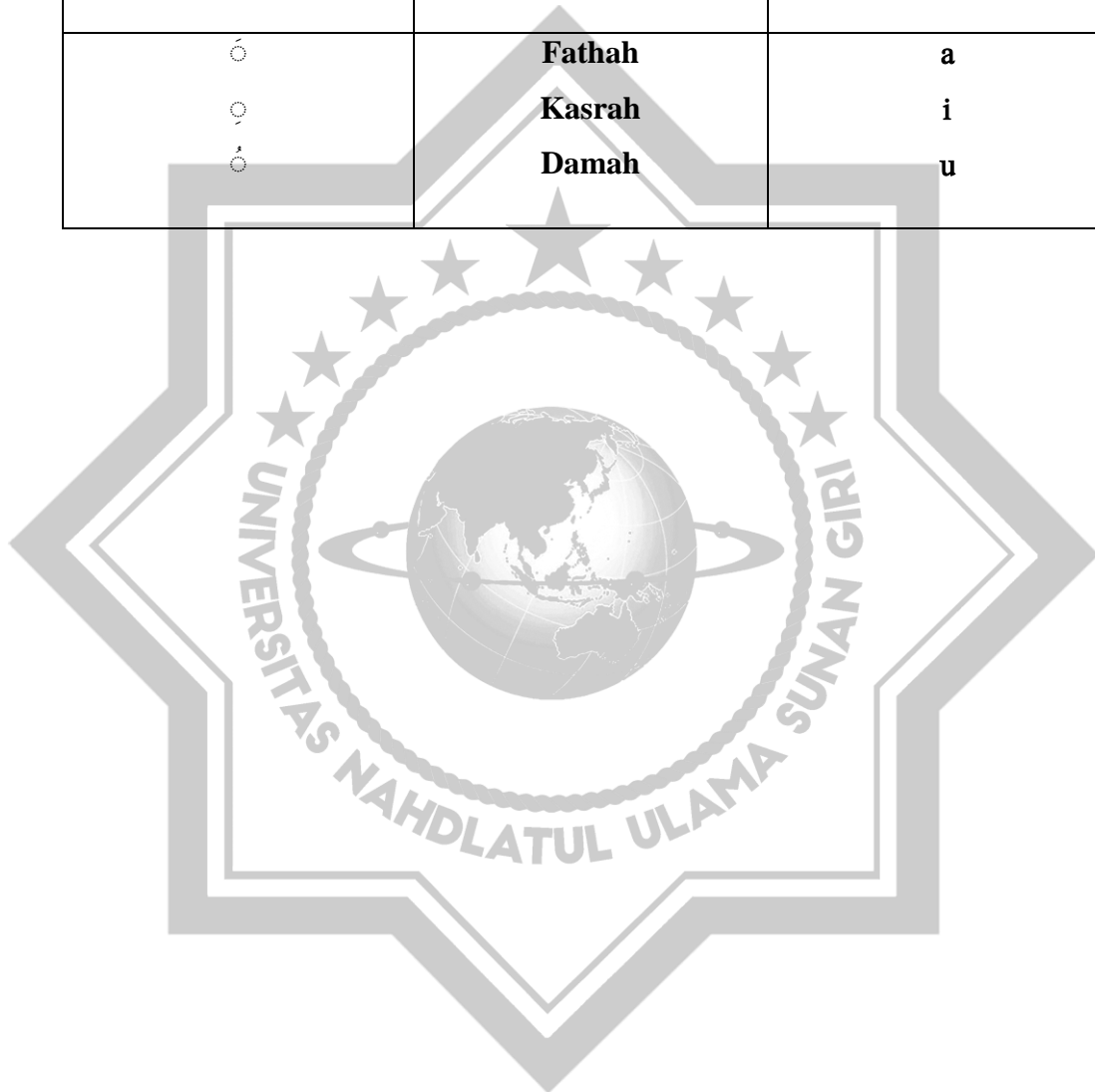
Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t
ب	b	ظ	z
ت	t	ع	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	هـ	h
ش	sh	ء	'
ص	ṣ	ي	y
ض	d		

Sumber: Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987).

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	a
◌ِ	Kasrah	i
◌ِ◌ُ	Damah	u



UNUGIRI



UNUGIRI