

**IMPLEMENTASI FATWA NO. 92/DSN-MUI/IV/2014
TERHADAP PENENTUAN UPAH DALAM PRODUK
PEMBIAYAAN RAHN DI KSPPS BMT NU BALEN
BOJONEGORO**

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Strata Satu (S-1) Dalam Program Studi Muamalah Pada
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro



Oleh :

SITI NUR LAILIYATUN NADIROH

NIM : 2018.5502.04.0723

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
UNIVERSITAS NAHDHATUL ULAMA SUNAN GIRI
BOJONEGORO**

2022

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Siti Nur Lailiyatun Nadiroh
NIM/NIRM : 2018.5502.04.0723/2018.4.055.0204.1.000657
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab
Judul Skripsi : "Implementasi Fatwa No. 92/DSN-MUI/TV/2014
Terhadap Penentuan Upah Dalam Produk Pembiayaan *Rahn*
di KSPPS BMT NU Balen Bojonegoro."

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 18 Agustus 2022

Saya yang menyatakan,



Siti Nur Lailiyatun N

2018.5502.04.0723




PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Siti Nur Lailiyatun N, NIM/NIRM : 2018.5502.04.0723/2018.4.055.0204.1.000657 judul "Implementasi Fatwa No. 92/DSN-MUI/IV/2014 Terhadap Penentuan Upah Dalam Produk Pembiayaan *Rahn* di KSPPS BMT NU Balen Bojonegoro." ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 18 Agustus 2022

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Dr. Nurul Huda, M.H.I



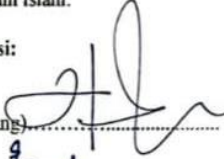


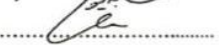
Lisa Aminatul M, M.S.I



PENGESAHAN

skripsi yang ditulis oleh Siti Nur Lailiyatun Nadhiroh, NIM: 2018.5502.04.0723 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Kamis 18 Agustus 2022, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum islam.

Majelis Munaqasah Skripsi:

- 1. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, S.E.,M.M (Ketua Sidang).....
- 2. Dr. H. Shofa Robbani, Lc.,MA (Penguji I).....
- 3. Dr. Nurul Huda, M.H.I (Penguji II).....
- 4. M. Zaenal Abidin, S.I.,ME (Sekertaris).....

Bojonegoro, 18 Agustus 2022
Mengesahkan,
Fakultas syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama
Sunan Giri

Dekan,

Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
UNUGIRI
NIDN. 2117087701

UNUGIRI

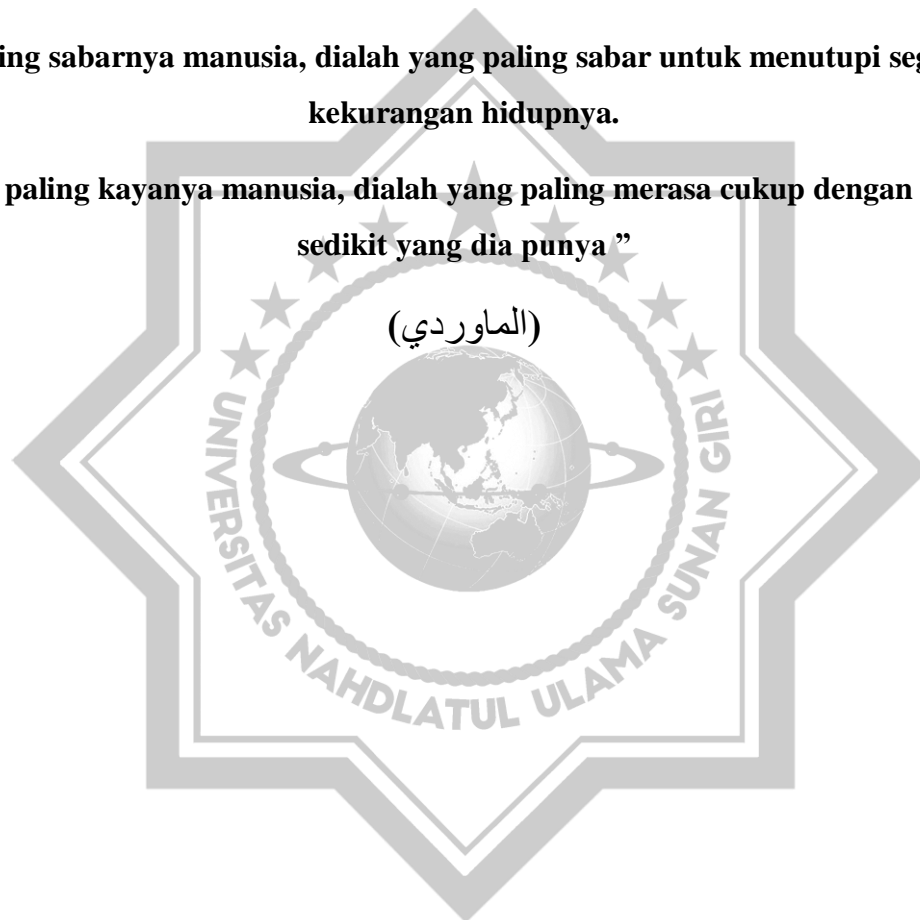
MOTTO

“Paling lemahnya manusia, dialah yang paling lemah menjaga rahasia dirinya.

Paling kuatnya manusia, dialah yang paling bisa menguasai dirinya ketika kemarahannya.

Paling sabarnya manusia, dialah yang paling sabar untuk menutupi segala kekurangan hidupnya.

Dan paling kayanya manusia, dialah yang paling merasa cukup dengan yang sedikit yang dia punya ”



UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Ku persembahkan karya sederhana ini kepada:

- Bapakku M. Rifa'i dan Ibu Takiyem serta kakakku M. Shofiyyudin yang selalu mendukung dan memberikan motivasi-motivasi kepadaku**
- Kepada Guruku Ibu Nyai Barrotun Nafidzah dan KH. Abdul Khaliq Munir Al-Mursyid**
 - Seluruh keluarga dan seseorang yang telah kebersamai, mendukung, mendoakan dan memberi semangat kepadaku**
- Seluruh Dosen dan Staf UNU Sunan Giri Bojonegoro**
- Dan teruntuk teman-teman seperjuanganku HES 2022.**

UNUGIRI

ABSTRAK

Siti Nur Lailiyatun Nadiroh (2018.5502.04.0723), Implementasi Fatwa No. 92/DSN-MUI/IV/2014 Terhadap Penentuan Upah Dalam Produk Pembiayaan *Rahn* di KSPPS BMT NU Balen Bojonegoro, Prodi Hukum Ekonomi Syariah, 2022.

Banyaknya muncul Lembaga Keuangan Syariah (LKS) merupakan salah satu bukti dari perkembangan Ekonomi Syariah yang semakin meningkat. Salah satunya yaitu KSPPS BMT NU Balen Bojonegoro yang memiliki berbagai produk pembiayaan syariah salah satunya yaitu produk pembiayaan *Rahn* yang diatur dalam Fatwa DSN MUI. Namun, dalam praktiknya produk pembiayaan dengan menggunakan akad *rahn* tersebut menampakkan permasalahan yaitu penetapan jumlah biaya penjagaan atas barang yang dijadikan jaminan yang didasarkan pada jumlah hutang dari nasabah. Pihak BMT biasa menyebutnya dengan *Ujrah*.

penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah (1) Bagaimana mekanisme Penentuan upah dengan menggunakan akad *rahn* di KSPPS BMT NU Balen? (2) Bagaimana implementasi fatwa No. 92/DSN-MUI/IV/2014 dalam produk pembiayaan *rahn* di KSPPS BMT NU Balen? (3) Bagaimana tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap penentuan upah dalam produk pembiayaan *rahn* di KSPPS BMT NU Balen?

Penelitian ini merupakan *Field reseach*, dengan tempat di KSPPS BMT NU Balen, sumber datanya meliputi data primer yaitu observasi dan hasil wawancara, sedangkan data sekundernya diperoleh dari sumber-sumber data seperti buku, jurnal, dan internet. Teknik pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sedangkan metode yang digunakan untuk menganalisis data adalah metode deduktif. Teori yang digunakan adalah *Rahn* dan *Mu'nah*.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dalam produk pembiayaan dengan menggunakan akad *rahn*, pihak BMT mengenakan upah atas penjagaan *marhu'n* sebesar 2% yang didasarkan pada jumlah pembiayaan dari nasabah. Berdasarkan Fatwa No. 92/DSN-MUI/IV/2014 penentuan upah yang dilakukan oleh KSPPS BMT NU Balen ini belum sesuai, karena seharusnya dalam penentuan upah atas *marhu'n* itu didasarkan pada biaya pemeliharaan *marhu'nyang* nominalnya ditentukan di awal akad bukan berdasarkan persentase. Menurut Perspektif Hukum Ekonomi Syariah penentuan biaya penjagaan atau *mu'nah* yang dilakukan oleh KSPPS BMT NU balen ini tidak diperbolehkan karena tidak sesuai dengan teori *rahn* dan teori *mu'nah* yang ada dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Kata Kunci : Fatwa, Gadai (*al-Rahn*), *rahin*, *marhu'n*, *Mu'nah*.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat IllahiRabbi> yang telah melimpahkan segenap rah{mat, taufi<q. dan hidayah-Nya sehinggapenulis dapat menyelesaikan skripsi ini. S{alawatdan sala>m, semoga senantiasaterlimpahcurahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muh{{ammad saw. beserta keluarga dan para sahabatNya yang telah membawa kita ke jalan yang penuhkemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau dihari akhir kelak. Amin.

Selain atas berkat dan rahmat Allah s.w.t. serta bimbingan Rasulullahsepantasnya penulis haturkan terima kasih kepada:

1. M. Jauharul Maarif, M. Pd. 1., selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahuddin, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Aeief Cahyono, M.Ek selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah dan selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Dr. Nurul Huda, M.H.I selaku dosen pembimbing yang dengantulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukan beliau untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasi dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Dosen dan karyawan Fakultas Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang teiah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Teristimewa untuk kedua orang tua, Bapak dan Ibu yang senantiasa mendukung penulis, baik secara formil maupun materil. Berkat perjuangan, restu, dan doa beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xiv
BAB IPENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Definisi Operasional.....	4
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
D. Rumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	7
F. Kegunaan Penelitian.....	8
G. Penelitian Terdahulu.....	9
H. Kerangka Teori	12
I. Metode Penelitian.....	13
J. Sistematika Pembahasan.....	15
BAB II KERANGKA TEORITIS	
A. <i>Rahn</i>	17
1. Pengertian <i>Rahn</i>	17
2. Landasan hukum <i>Rahn</i>	18
3. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	20
a. Rukun <i>Rahn</i>	20
b. Syarat <i>Rahn</i>	21

4. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	22
B. <i>Mu'nah</i>	23
1. Pengertian <i>Mu'nah</i>	23
2. Landasan Hukum <i>Mu'nah</i>	26

BAB III: DESKRIPSI LAPANGAN

A. Gambaran Umum KSPPS BMT NU Balen	33
B. Profil KSPPS BMT NU Balen	36
C. Struktur Organisasi KSPPS BMT NU Balen.....	38
D. Barang Jaminan yang di terima KSPPS BMT NU Balen.....	40
E. Prosedur Pembiayaan dengan Akad <i>Rahn</i> di KSPPS BMT NU Balen.....	41
F. Fatwa No. 92/DSN-MU/IV/2014.....	43

BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS

A. Temuan Terhadap Penentuan Upah dalam Produk Pembiayaan dengan Menggunakan Akad <i>Rahn</i> di KSPPS BMT NU Balen	49
B. Analisis Fatwa No. 92/DSN-MUI/IV/2014 Terhadap Penentuan Upah Dalam Produk Pembiayaan <i>Rahn</i> di KSPPS BMT NU Balen.....	53
C. Analisis Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penentuan Upah Dalam Produk Pembiayaan <i>Rahn</i> di KSPPS BMT NU Balen Bojonegoro.....	54

BAB V PENUTUP

A. KESIMPULAN.....	68
B. SARAN.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	



UNUGIRI

DAFTAR TABEL

Tabel

Tabell.1 Dewan Pengawas KSPPS BMT NU Balen.....	38
Bagan 1.1 Struktur KSPPS BMT NU Balen.....	38



DAFTAR GAMBAR

Gambar

Gambar 1.1 *Safety Box*.....64

Gambar 1.2 Brankas.....65



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t{
ب	b	ظ	z{
ت	t	ع	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h{	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sh	ي	'
ص	s{		Y
ض	d{		

Sumber: Kate L. Turabian, *A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fath{ah	a
اِ	Kasrah	i
اُ	D<amah	u