

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Sri Wahyuni

NIM/NIMKO : 2018.5502.04.0770/2018.4.055.0204.1.000701.

Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah / Synriali dan Adab

Judul Skripsi Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bagi Hasil Sawah
Gadai di Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten
Bojonegoro.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian / hasil *•*•

Karya saya sendiri, kectali pada bag i a n -bagian yang dirujuk sumberiya

Bojonegoro, 25 Jilii 2022 Sayo
kang menyatnkan,

UNU



Sri Wahyuni
2018.5502.04.077 70

PERSETUJUAN PEMBIMBING


Skripsi ini ditulis oleh Sri Wahyuni, NIM / NIMKO: 2018.5502.04.0770 / 2018.4.055.0204.1.000. dengan judul "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bagi Hasil Sawah Gadai di Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro" ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan

Bojonegoro, 25 Juli 2022

Pembimbing 1

Pembimbing 2

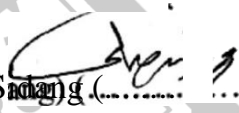




Eko Arief Cahyono, M.Ek
NIDN.2122098901


Ririn Fauziah, M.H.I
NIDN.2101018801

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Sri Wahyuni, NIM/NIMKO: 2018.5502.04.0770/2018.4.055.0204.1.0. ini telah dipertahankan didepan sidang Majelis Munaqasah FaLmltas Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Selasa 16 Agustus 2022 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu syariah

Majelis Munaqasah Skripsi:

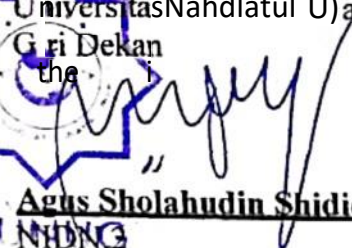
1. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Le., M.A. (Ketua Sidang) 
2. Dr. H. Shofa Robbani, Le., M.A. (Penguji 1) 
3. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. (Penguji 2) 
4. Ririn Fauziyah, M.H.I. (Sekretaris) 

Bojonegoro, 16 Agustus 2022,
Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan

Giri Dekan


Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I.

FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SUNAN GIRI
BOJONEGORO

MOTTO

Allah tidak mengatakan jalan selalu lurus, tetapi
sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar.



UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah. Limpahan cinta dan kasih sayangmu telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan.

Karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

1. Teruntuk Suamiku Tercinta “Moch Teguh Cahyono Putro” yang selalu menjadi penyemangat sekaligus suami penuh support.
2. Teruntuk kedua orang tuaku yang sangat aku sayangi dan cintai Bapak Suleman dan Ibu Kasmiah yang telah senantiasa menyayangi, mendidik, dan memberikan doa-doa terbaik untukku.
3. Untuk ketiga kakak-kakakku yang selalu memberikan doa dan dukungan kepadaku.
4. Untuk seluruh Dosen dan Staf Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang mendidikku dengan ikhlas dan sabar.
5. Untuk teman terbaikku Siti Komariyah yang senantiasa memberiku semangat dan membantuku dari awal hingga akhir.
6. Untuk seluruh teman-teman seperjuangan program studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Adab Tahun 2018 yang selalu saling menegur, mendukung dan mengingatkan agar dapat menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Sri Wahyuni (2018.5502.04.0770), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bagi Hasil Sawah Gadai di Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro.

Praktik gadai sawah sering terjadi dikalangan masyarakat Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro. Adapun faktor yang mempengaruhi sering terjadinya akad gadai tersebut dikarenakan faktor ekonomi. Masyarakat Desa Talok beranggapan dengan cara menggadaikan sawah ketetangga terdekat akan menyelesaikan permasalahan ekonomi yang mendesak. Rumusan masalah dari penelitian ini meliputi Bagaimana praktik bagi hasil sawah gadai oleh Masyarakat Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro dan Bagaimana tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap bagi hasil sawah gadai di Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro.

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk memahami dan mengetahui praktik bagi hasil sawah gadai oleh Masyarakat Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro dan untuk memahami dan mengetahui tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap bagi hasil sawah gadai yang dilakukan oleh Masyarakat Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro.

Penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian lapangan atau *field research*. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini berupa wawancara, observasi dan dokumentasi. Strategi analisis yang digunakan oleh peneliti adalah reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Data yang sudah diperoleh kemudian diolah dengan menggunakan metode deskriptif dan dianalisis menggunakan teori *rahn* (gadai).

Praktik akad gadai sawah terjadi dirumah *murtahin* dimana *rāhin* menggadaikan sawahnya berukuran $\frac{1}{4}$ hektar kepada *murtahin* untuk mendapatkan dana sebesar Rp.20.000.000.-, *murtahin* menyetujui akad gadai tersebut dengan syarat *rāhin* harus membagi hasil sawah gadai kepada *murtahin* sebesar 50%, tanpa adanya bantuan biaya penanaman dan bagi hasil sawah tersebut tidak akan mengurangi hutang *rāhin* kepada *murtahin*. Ditinjau dari hukum ekonomi syariah praktik gadai tersebut sudah memenuhi syarat dan rukun gadai, tetapi syarat yang diajukan *murtahin* untuk *rāhin* tidak diperbolehkan dikarenakan dalam syarat tersebut terdapat unsur kedholiman pada *rāhin*. Seperti yang dijelaskan dalam kaidah fiqih *الْمُسْلِمُونَ عَلَى شُرُوطِهِمْ إِلَّا شَرْطًا حَرَّمَ حَلَالًا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا* artinya: kaum muslimin harus memenuhi syarat-syarat yang telah mereka sepakati kecuali syarat yang mengharamkan suatu yang halal atau menghalalkan suatu yang haram

Kata kunci: Praktik Gadai, bagi hasil sawah gadai.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segenap rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam, semoga senantiasa terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan parasahabatnya yang telah membawa kita kejalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapatkan syafa'at beliau dihari kelak. Amin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terimakasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif ,M.Pd.I,selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan GiriBojonegoro.
2. Agus Sholahuddin, M.H.I.,selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, M.E.K., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan GiriBojonegoro.
4. Dr. H. Shofa Robbani, Lc.MA., selaku dosen wali studi Fakultas Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
5. Eko Arief Cahyono, M.Ek dan Ririn Fauziyah ,M.H.I selaku Dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasinya dalam prosespenulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah Universitas Nahdlatul

Ulama Sunan Giri Bojonegoro.

7. Suami beserta kedua orang tua Bapak dan Ibu tercinta, yang telah mendidik, membesarkan serta selalu mendo'akan keberhasilan penulis dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati. Berkat perjuangan, restu dan do'a beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Kepada teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Ucapan terimakasih atas semua keikhlasan dan kebaikan yang telah diberikan. Karena masih terdapat banyak kekurangan dan sangat jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu penulis sangat membutuhkan kritik dan saran, demi meningkatkan kualitas penulisan skripsi ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis secara pribadi dan bagi semua secara umum. Amin

UNUGIRI

Penulis, 16 Agustus 2022

Sri Wahyuni

DAFTAR ISI

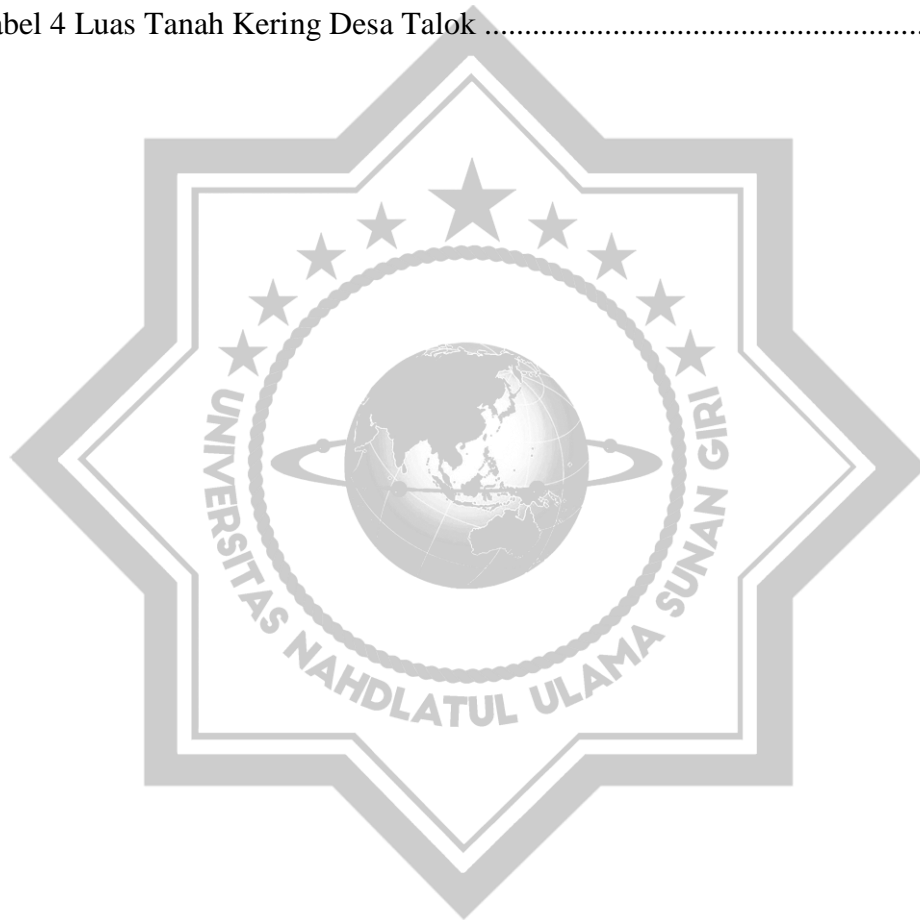
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Definisi Operasional.....	3
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	4
D. Rumusan Masalah	5
E. Tujuan Penelitian.....	5
F. Kegunaan Penelitian.....	6
G. Penelitian Terdahulu.....	6
H. Kerangka Teori	10
I. Metode Penelitian.....	12
J. Sistematika Pembahasan	17
BAB II KERANGKA TEORETIS.....	19
A. Pengertian Gadai.....	19
B. Dasar Hukum Akad Rahn	22
1. Dasar Hukum al-Quran.....	22
2. Hadis	23
3. Ijma' Ulama'	24
C. Rukun dan Syarat Gadai	25

1. Rukun Gadai	25
2. Syarat Gadai	26
D. Penyelesaian Gadai	27
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	30
A. Profil Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro....	30
1. Sejarah dan Letak Geografis Desa Talok Kecamatan Kalitidu ...	30
2. Struktur Pemerintahan Desa Talok	31
B. Keadaan Demografi	32
C. Keadaan Sosial Dan Ekonomi	34
1. Sarana Pendidikan di Desa Talok	34
2. Keadaan Keagamaan di Desa Talok.....	34
3. Keadaan Sosial dan Ekonomi	34
D. Gambaran Umum Sawah Gadai	37
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	41
A. Temuan Terhadap Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bagi Hasil Sawah Gadai di Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro.....	41
B. Analisis Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Bagi Hasil Sawah Gadai di Desa Talok Kecamatan Kalitidu Kabupaten Bojonegoro	45
BAB V PENUTUP.....	55
A. Kesimpulan	56
B. Saran	57
C. Rekomendasi	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel. 1 Struktur Pemerintahan Desa Talok	32
Tabel. 2 Jumlah Masyarakat Desa Talok.....	33
Tabel 3 Jumlah Penduduk Desa Talok Berdasarkan Mata Pencaharian	35
Tabel 4 Luas Tanah Kering Desa Talok	37



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

Didalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technicalterm*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman translitasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan


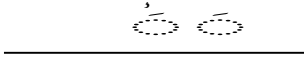

A. Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ط	T	ظ	z
ث	th	ظ	‘
ج	jh	ظ	gh
خ	kh	ظ	f
د	dd	ظ	q
ر	hr	ظ	k
ز	zs	ظ	l
ش	sh	ظ	m
س	s}	ظ	n
د	d	ظ	w
		ظ	h
		ظ	‘
		ظ	Y

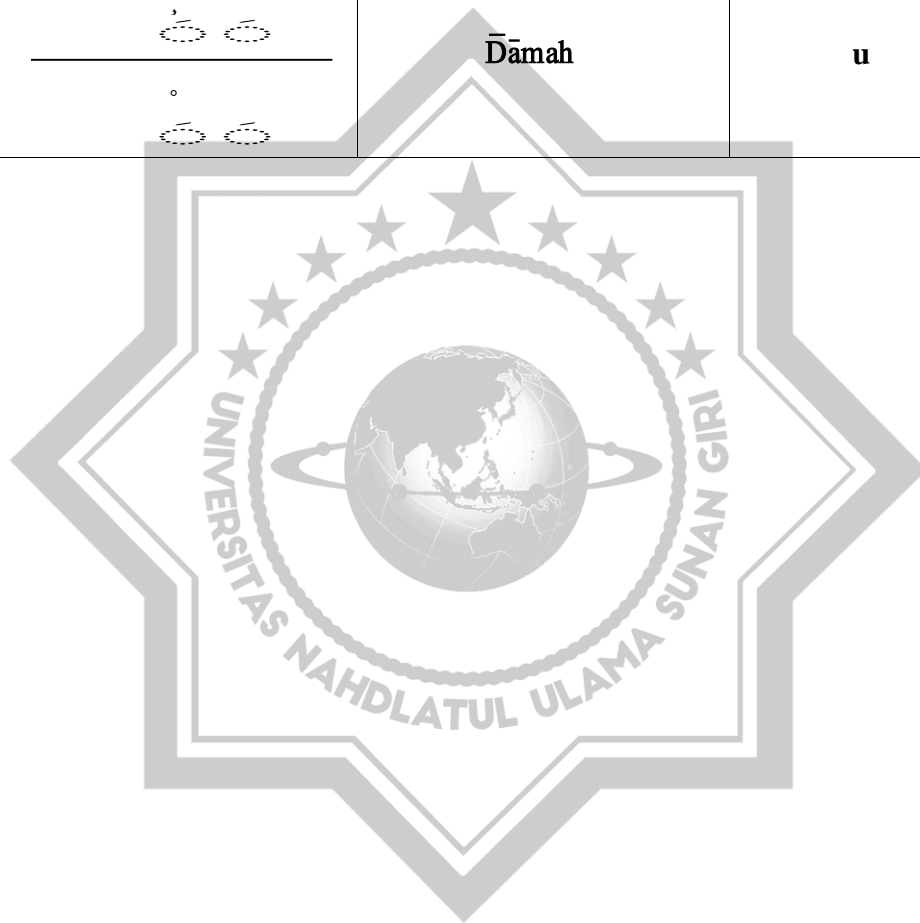
Sumber : Kate L. Turabian, A Manual of Writers of Term Papers.

These, and Dissertations (Chicago and London : The University of Chicago Press, (1987).

B. Vokal

Vokal Tunggal (Monoftong)

Tandadan Huruf Arab	Nama	Indonesia
	Fathah	A
	Kasrah	i
	Dāmah	u



UNUGIRI



UNUGIRI