

**ANALISIS *HYBRID CONTRACT* AKAD RAHN DAN AKAD IJARAH PADA
PRODUK PEMBIAYAAN PEMBELIAN BARANG ELEKTRONIK DI BMT
NU BALEN**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri
untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Strata Satu Hukum Ekonomi Syariah



UNUGIRI

OLEH

ELVI NUR ZULALA

NIM: 2018.5502.04.0691

PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH

FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB

UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SUNAN GIRI

BOJONEGORO

2022

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Elvi Nur Zulala

NIM/NIMKO : 2018.5502.04.0691

Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab

Judul Skripsi : Analisis *Hybrid Contract Akad Rahn* dan *Akad Ijarah* Pada Produk Pembiayaan Pembelian Barang Elektronik di BMT NU Balen.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/ hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 16 Agustus 2022

Saya yang menyatakan,



Elvi Nur Zulala

2018.5502.04.0691

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Elvi Nur Zulala, NIM: 2018.5502.04.0691 dengan judul "Analisis Hybrid Contract Akad *Rahn* dan Akad *Ijarah* Pada Produk Pembiayaan Pembelian Barang Elektronik di BMT NU Balen " ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 16 Agustus 2022

Pembimbing 1



Dr. H. M. Ridwan Hambali, LC.MA

NIDN. 2117056803

Pembimbing 2



Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I.

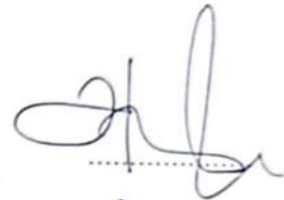
NIDN. 21021090001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Elvi Nur Zulala, NIM : 2018.5502.04.0691 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqosah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri pada hari Selasa 16 Agustus 2022, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum islam.

Majelis Munaqasah Skripsi

1. Dr. Hj. Ifa Khoriah Ningrum, S.E., M.M. (Ketua Sidang)



2. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., M.A. (Penguji I)



3. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A. (Penguji II)



4. Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. (Sekretaris)



Bojonegoro, 16 Agustus 2022

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri

Dekan,



Akus Sholahudin Shidiq, M.H.I

NIDN. 2117087701

ABSTRAK

Elvi Nur Zulala (2018.5502.04.0691), Analisis *Hybrid Contract* Akad Rahn dan Akad Ijarah Pada Produk Pembiayaan Pembelian Barang Elektronik Di BMT NU Balen, 2022.

Perkembangan ekonomi syariah yang kian meningkat dapat dibuktikan dengan banyaknya didirikan Lembaga Keuangan Syariah (LKS). Dengan adanya kebenaran atau tata cara dalam bermu'amalah dilembaga keuangan syariah agar dapat memudahkan manusia untuk melakukan mu'amalah. Disini salah satu lembaga keuangan yang menerapkan kegiatan mu'amalah adalah BMT NU Balen. Salah satu produk BMT NU Balen untuk menunjang pembiayaan pembelian barang elektronik nasabah dengan menggunakan akad *rahn*. Namun, praktik pembiayaan menampakkan permasalahan yaitu berupa penerapan *ujroh* yang mana penerapannya tersebut berdasarkan besar kecilnya nominal pembiayaan.

Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui penerapan *hybrid contract* akad *rahn* dan akad *ijarah* pada pembiayaan pembelian barang elektronik di BMT NU Balen. (2) Untuk mengetahui tinjauan Hukum Syariah terhadap penerapan *hybrid contract* akad *rahn* dan akad *ijarah* dalam pembiayaan barang elektronik di BMT NU Balen.

Adapun jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian lapangan (*field research*) jenis penelitian kualitatif dengan tempat di BMT NU Balen, sumber datanya meliputi data primer yaitu dari hasil wawancara baik dari individu maupun perorangan. sedangkan data sekundernya diperoleh dari sumber-sumber data seperti laporan-laporan penelitian terdahulu, buku-buku surat kabar berupa karya ilmiah seperti bahan Pustaka, jurnal dan internet. Teknik pengumpulan data penelitian ini diperoleh dari wawancara, observasi dan dokumentasi sedangkan metode yang digunakan untuk menganalisis data adalah metode deskriptif. Teori yang digunakan adalah *hybrid contract*, *rahn* dan *ijarah*.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan menunjukkan bahwa : praktik penerapan *hybrid contract* yang dilakukan di BMT NU Balen dalam pembiayaan pembelian barang elektronik sebenarnya bukan hanya menggunakan satu akad saja tetapi menggunakan dua akad yaitu akad *rahn* dan akad *ijarah*. Yang mana dalam penggunaan akad *ijarah* sendiri digunakan untuk mengambil keuntungan dari pembiayaan tersebut. Ditinjau dari Hukum Ekonomi Syariah terhadap penerapan *hybrid contract* pada produk pembiayaan barang elektronik diperbolehkan karena pada akad tersebut tidak dilakukan dalam satu transaksi. Dilihat dari rukun *ijarah* disini belum memenuhi syarat karena seharusnya dalam pengambilan upah penyimpanan barang jaminan tersebut adalah upah atas perawatan marhun bukan nominal hutang. Dan dari akad *rahn* terhadap nasabah dilihat dari rukun *rahn* yaitu baik dari pihak nasabah maupun pihak BMT sudah memenuhi syarat. Dari segi barang yang dijamin sudah berupa barang yang ada nilainya dan juga seimbang dengan nilai hutangnya.

Kata Kunci : Nasabah, Barang Elektrtronik, *Hybrid Contract*, *Rahn*, *Ijarah*, marhun.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat *Illahi Rabbi* yang telah melimpahkan segenap rahmat, taufiq serta hidayah-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari kelak Amin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepatutnya peneliti haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Eko Arief Cahyono M.Ek., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
4. Eko Arief Cahyono M.Ek., selaku Dosen Wali selama peneliti menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
5. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A. dan Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I. selaku dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penelitian skripsi.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada peneliti.

Kedua orang tua, Bapak Kusairi dan Ibu Siti Jumainah, serta kakakku Moch. Khoirudin yang senantiasa mendorong peneliti menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliaulah

peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Teman terbaikku Rudi Hartono, sahabat-sahabatku Izza, Milla, Monica, Liana, Nita. Terima kasih atas persahabatan yang suportif, semangat yang luar biasa, dan waktu yang kalian beri di tengah kesibukan untuk membantu terciptanya skripsi ini.
8. Kepada teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.
9. Semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, peneliti hanya bisa menyampaikan terima kasih *jazakumullah ahsan al- jaza'*. Karena keterbatasan peneliti, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif peneliti harapkan dari semua pihak. Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi peneliti sendiri. Amin.

Bojonegoro, 16 Agustus 2022

Penulis,

Elvi Nur Zulala

2018.5502.04.069

UNUGIRI

MOTTO

Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada kemudahan, Karena itu bila kau telah selesai

(mengerjakan yang lain) dan kepada Tuhan, berharaplah. (Q.S Al Insyirah: 6-8)



UNUGIRI

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
MOTTO	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Definisi Operasional	5
C. Identifikasi Masalah.....	7
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian	8
F. Kegunaan Penelitian	9
G. Penelitian Terdahulu	10
H. Kerangka Teori	12
I. Metode Penelitian	19
J. Sistematika Pembahasan	22
BAB II KERANGKA TEORETIS	24
A. Teori <i>Rahn</i>	24
1. Pengertian Gadai (<i>Al-Rahn</i>).....	24
2. Dasar Hukum Gadai (<i>Al-Rahn</i>).....	26
3. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	28
B. Akad <i>Al-Ijarah</i>	33
1. Definisi <i>Ijarah</i>	33
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	35
3. Rukun <i>Ijarah</i>	36
4. Syarat <i>Ijarah</i>	37
5. Manfaat Objek Sewa	40

6. Berakhirnya <i>Ijarah</i>	43
C. <i>Hybrid Contract</i>	44
1. Pengertian <i>Hybrid Contract</i>	44
2. Dasar Hukum <i>Hybrid Contract</i>	48
3. Macam - macam <i>Hybrid Contract</i>	53
4. Fatwa DSN mengenai <i>Hybrid Contract</i>	56
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	58
A. Profil BMT NU Balen	58
1. Sejarah Berdirinya BMT NU Balen	58
2. Produk Pembiayaan di BMT NU Balen	61
B. Praktik Penggunaan Akad <i>Rahn</i> Pada Produk Pembiayaan di BMT NU Balen	62
1. Aplikasi Pembiayaan Barang Elektronik di BMT NU Balen.....	62
2. Mekanisme Pembiayaan Barang di BMT NU Balen.....	66
C. Mekanisme <i>Hybrid Contract</i> pada Produk Pembiayaan Pembelian Barang Elektronik di BMT NU Balen	70
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	72
A. Penerapan <i>Hybrid Contract</i> Akad <i>Rahn</i> dan Akad <i>Ijarah</i> Pada Produk Pembiayaan Pembelian Barang Elektronik di BMT NU Balen	72
1. Temuan Pertama.....	72
2. Penemuan Kedua.....	73
3. Penemuan Ketiga.....	75
4. Akad yang digunakan BMT NU Balen adalah akad tabarruk.....	76
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penerapan <i>Hybrid</i> Contract Akad <i>Rahn</i> dan Akad <i>Ijarah</i> Pada Produk Pembiayaan Pembelian Barang Elektronik di BMT NU Balen	76
1. Analisis Hukum Syariah Terhadap Penerapan <i>Hybrid Contract</i> Pada Produk Pembiayaan Barang Elektronik dalam di BMT NU Balen.....	76
2. Tinjauan Hukum Syariah Terhadap Penerapan Akad <i>Ijarah</i> Pada Produk Pembiayaan Barang Elektronik dalam di BMT NU Balen.....	79

3. Tinjauan Rukun dan Syarat <i>Rahn</i> antara BMT dengan Nasabah yang Melakukan Pembiayaan Barang Elektronik dengan akad <i>rahn</i> di BMT NU Balen	82
--	----

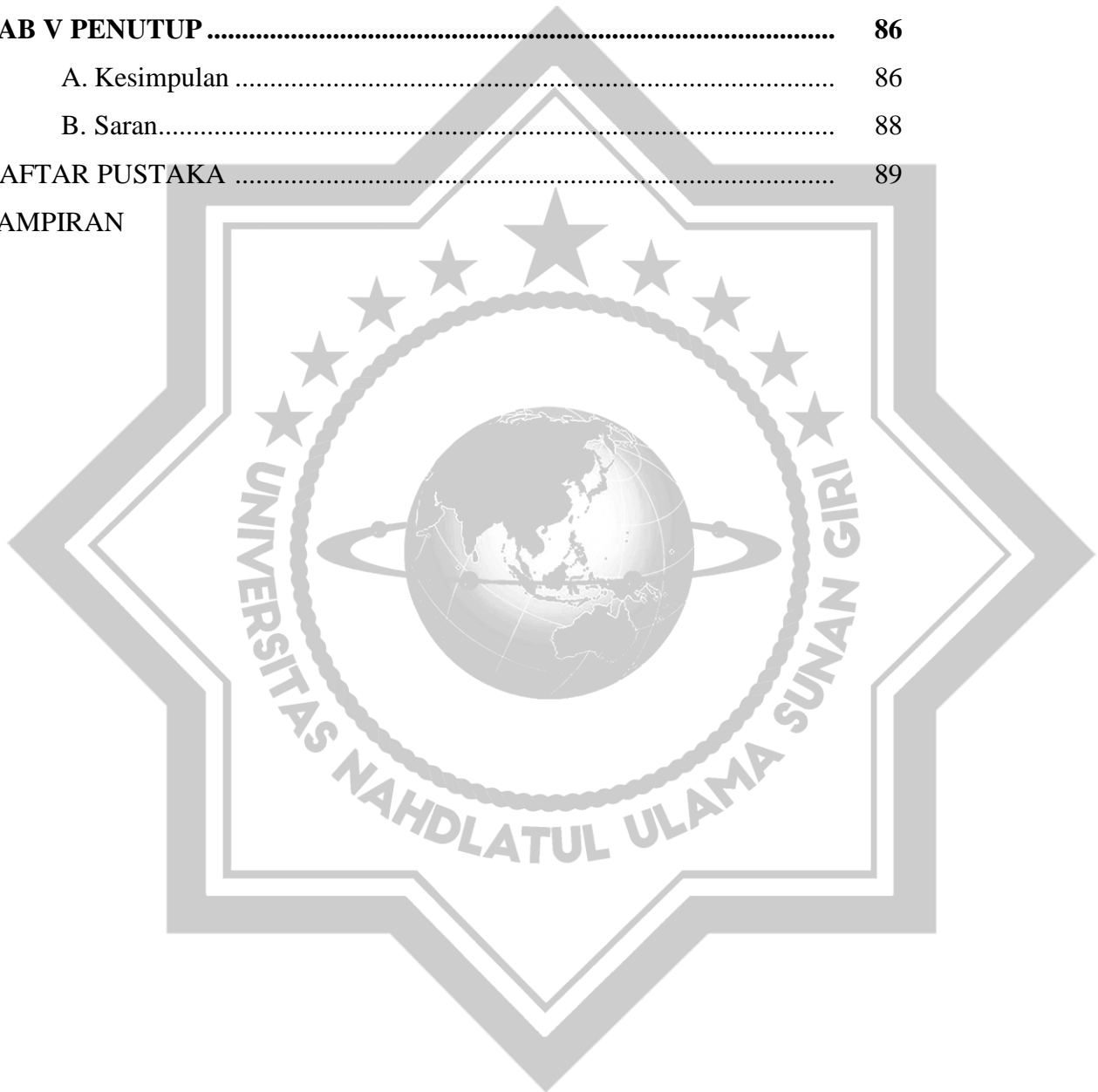
BAB V PENUTUP	86
----------------------------	-----------

A. Kesimpulan	86
---------------------	----

B. Saran.....	88
---------------	----

DAFTAR PUSTAKA	89
----------------------	----

LAMPIRAN



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	T
ب	b	ظ	z
ت	t	ث	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sh	ع	'
ص	s}	ي	Y
ض	d		

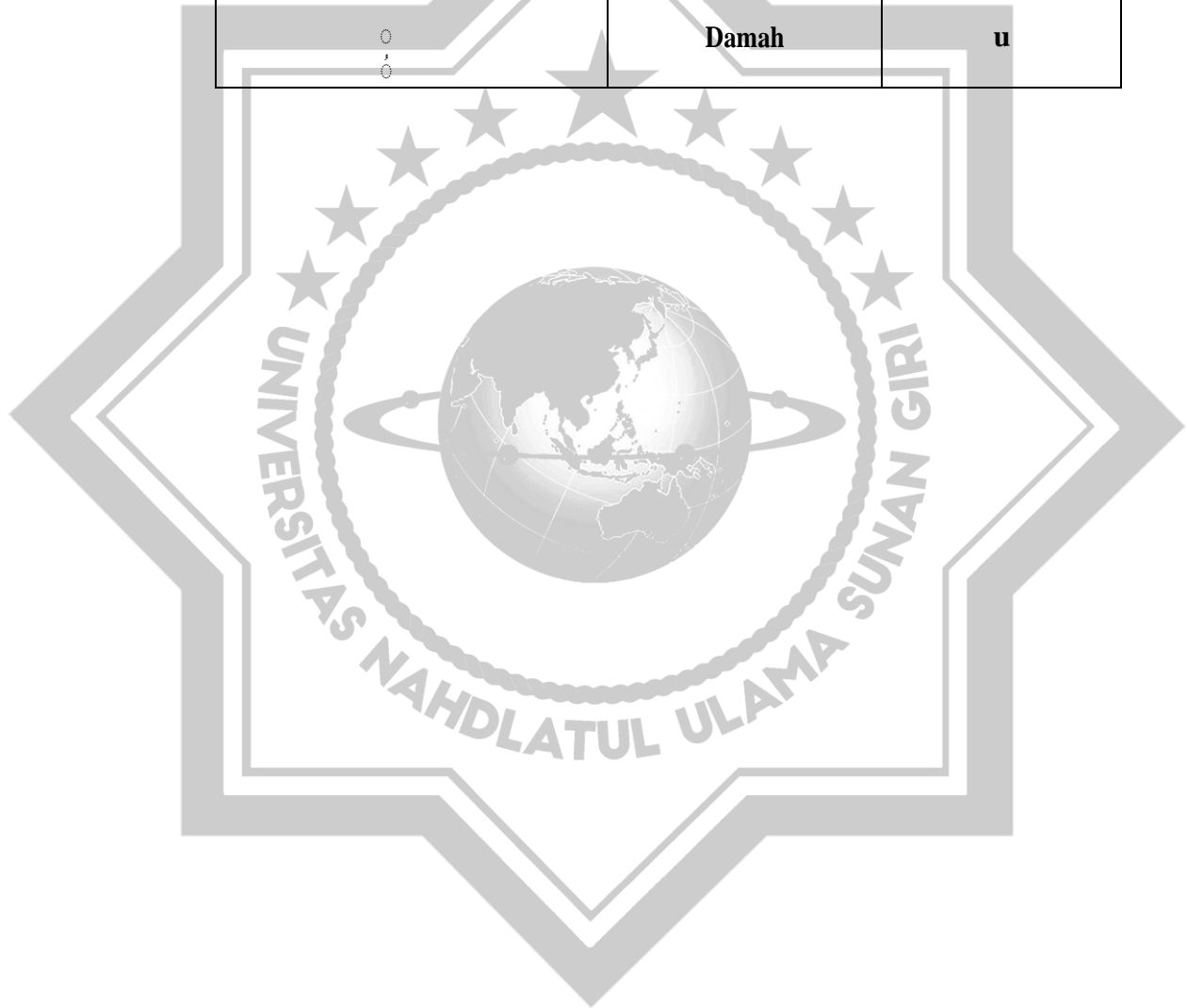
Sumber: Kate L. Turabian, *A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987).

UNUGIRI

B. Vokal

Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	a
◌ِ	Kasrah	i
◌ُ	Damah	u



UNUGIRI