



UNUGIRI

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : Mada Martha Deansyah
NIM : 2018.5502.04.0752
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/ Syariah dan Adab
Judul Skripsi : Analisis Fluktuasi Harga Jual Beli Pohon Tembakau
Berjangka Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Di Desa
Kesongo Kecamatan Kedungadem

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 29 Juli 2022

Saya yang menyatakan,



Mada Martha Deansyah

2018.5502.04.0752

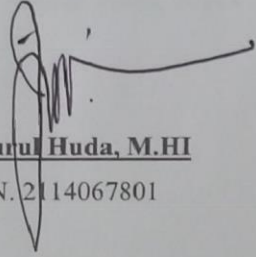
PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Mada Martha Deansyah, NIM: 2018.5502.04.0752 dengan judul “Analisis Fluktuasi Harga Jual Beli Pohon Tembakau Berjangka Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem” ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 29 Juli 2022

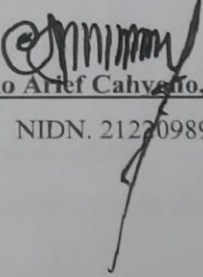
Pembimbing 1

Pembimbing 2



Dr. Nurul Huda, M.HI

NIDN. 2114067801



Eko Arif Cahyanto, M.Ek

NIDN. 2122098901

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Mada Martha Deansyah, NIM: 2018.5502.04.0752 ini telah dipertahankan didepan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Selasa, 16 Agustus 2022 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum Islam.

Majelis Munaqasah Skripsi:

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| 1. | Dr. Yogi Prana Izza, Lc., M.A. (Ketua Sidang) | (<i>Yogi Prana Izza</i>) |
| 2. | Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I. (Penguji I) | (<i>Agus Sholahudin Shidiq</i>) |
| 3. | Dr. Nurul Huda, M.H.I. (Penguji II) | (<i>Nurul Huda</i>) |
| 4. | Khurul Anam, M.H.I. (Sekretaris) | (<i>Khurul Anam</i>) |

Bojonegoro, 16 Agustus 2022

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri



Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I.

NIDN. 2117087701

MOTTO

“Bismillah saja dulu”

وقال صلى الله عليه وسلم: { إِذَا قُمْتُمْ فَقُولُوا بِسْمِ اللّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ وَصَلَّى اللّهُ عَلَي سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَصَحْبِهِ وَسَلَّمَ فَإِنَّ النَّاسَ إِذَا اغْتَابُوكُمْ يَمْنَعُهُم المَلِكُ عَنْ ذَالِكِ. }

Nabi SAW bersabda: “Jika kalian berdiri maka ucapkanlah bismillahirrahmanirrahim wa shalla Allahu ala sayyidina Muhammad wa ‘alaa aalihi wa shahbihi wa sallam, sungguh manusia jika akan memfitnah kalian, maka malaikat akan mencegah mereka dari perbuatan itu.”



UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah. Limpahan cinta dan kasih sayang Mu telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan. Karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya Bapak Kasiman dan Ibu Wiwik Susmiwati, yang telah mendidik, membesarkan serta selalu mendo'akan keberhasilan penulis dengan penuh kesabaran dan ketulusan hati. Berkat perjuangan, restu dan do'a beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Adik tercinta Yasyifa Wikha Nur Aisha yang selalu mendoakan dan mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini serta mejadi adik yang baik.
3. Seluruh pimpinan dan relawan BAZNAS Kabupaten Bojonegoro yang telah memberikan wadah untuk menyalurkan bakat dan belajar arti dari kehidupan.
4. Seluruh sahabat-sahabati Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia khususnya rayon syariah angkatan 2018 yang selalu mendukung, mengingatkan dan menegur penulis sehingga menjadi orang yang lebih baik .
5. Seluruh teman teman yang sudah mengabdikan diri bersama dalam organisasi intra kampus mulai dari HMP, UKM dan BEM KM yang telah berjuang melewati suka dan duka bersama demi keberlangsungan organisasi
6. Teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.
7. Saudara *Pandawa Lima* yang selalu menemani dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Mada Martha Deansyah (2018.5502.04.0752), Analisis Fluktuasi Harga Jual Beli Pohon Tembakau Berjangka Perspektif Hukum Ekonomi Syariah Di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem, 2022.

Pertanian tembakau yang hanya ada saat musim kemarau di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem mempunyai banyak jenis metode penjualan salah satunya ialah dijual tebas ke pengrajang. dimana satu petak lahan tembakau dari panen pertama sampai habis akan jadi milik pembeli yaitu pengrajang. Jual beli ini dibayarkan dua kali, pertama pada saat akad dan kedua saat panen selesai. Karena harga tembakau sering berubah-ubah, sehingga jual beli tembakau yang sudah selesai ini memunculkan tawaran harga baru yang berbeda dengan harga pertama.

Rumusan masalah dari penelitian ini meliputi, Mekanisme fluktuasi harga jual beli pohon tembakau berjangka di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem. Tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap fluktuasi harga jual beli pohon tembakau berjangka di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Untuk mengetahui mekanisme fluktuasi harga jual beli pohon tembakau berjangka di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem yang di tinjau menggunakan Hukum Ekonomi Syariah

Adapun jenis penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian lapangan atau *field research*. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini berupa wawancara dan observasi. Strategi analisis yang digunakan oleh peneliti adalah dengan menggunakan strategi analisis interaktif. Data yang sudah diperoleh kemudian diolah dengan menggunakan metode deskriptif dan dianalisis menggunakan teori *Bāi'* (jual beli)

Hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa *pertama*, mekanisme Mekanisme fluktuasi harga dalam jual beli pohon tembakau, Edi Suswoyo membeli pohon tembakau dimana lahannya ialah milik Kasiman dengan sistem tebas dengan harga Rp. 3000.000,- (tiga juta rupiah). Untuk pembayarannya dilakukan dua kali yaitu Rp. 2.000.000,- (dua juta rupiah) pada saat akad dan akan dilunasi kekurangannya sebesar Rp.1.000.000,- (satu juta rupiah). Namun dalam kasus dilapangan Edi Suswoyo selaku pembeli tidak bisa melunasi kekurangannya, dikarenakan harga tembakau pada saat itu anjlok dan menyebabkan kerugian. *Kedua*, menurut hukum ekonomi syariah fluktuasi harga dalam transaksi jual beli pohon tembakau berjangka yang sudah sah rukun dan syaratnya tidak berpengaruh pada akad awal. Untuk tawaran harga yang muncul pada saat pengrajang mengalami kerugian, jika pemilik pohon tembakau selaku penjual setuju maka diperbolehkan. Namun jika penjual tidak setuju, maka kekurangan pembayaran akan menjadi hutang bagi pembeli.

Kata Kunci: Fluktuasi, Harga, dan Pohon Tembakau.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segenap *rahmah, taufiq, dan hidayah*-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam, semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapatkan syafa'at beliau di hari kelak, *Amin*.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepentasnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

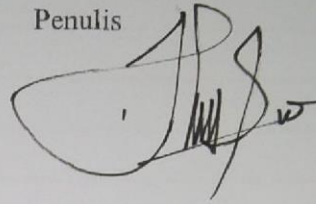
1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I., selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, M.E.K., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A. selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
5. Dr. Nurul Huda, M.H.I. dan Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK. selaku Dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terimakasih *Jazakumullah ahsan al-jaza'*.

Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Aamiin.

Bojonegoro, 29 Juli 2022

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mada Martha Deansyah', written over a horizontal line.

Mada Martha Deansyah

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Definisi Operasional.....	4
C. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
D. Rumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	7
F. Kegunaan Penelitian.....	7
G. Penelitian Terdahulu.....	9
H. Kerangka Teori.....	12
I. Metode Penelitian.....	13
J. Sistematika	
Pembahasan	16
.....	
Bab II KERANGKA TEORETIS	18
A. Teori Jual Beli	18
1. Definisi Jual Beli	18
2. Dasar Hukum Jual Beli	19
3. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	23
4. Macam-Macam Jual Beli	27
5. Jual Beli Fasid.....	28

B. Teori Akad.....	29
1. Definisi Akad.....	29
2. Syarat Akad.....	31
3. Rukun Akad	34
4. Macam-Macam Akad	35
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	36
A. Gambaran Umum Desa Kesongo.....	36
1. Keadaan Geografis	36
2. Keadaan Demografis	38
3. Keadaan Ekonomi	38
4. Tingkat Pendidikan.....	40
5. Kehidupan Agama Masyarakat Setempat	40
6. Sosial Budaya	41
B. Gambaran Umum Pertanian Tembakau	42
1. Proses Pembibitan Tembakau.....	43
2. Proses Penanaman Tembakau	43
3. Proses Panen Tembakau	44
4. Proses Pengrajanan.....	45
5. Proses Pengeringan.....	45
6. Proses Pengemasan.....	46
C. Pelaksanaan Jual Beli Tembakau	46
1. Jenis Jual Beli Tembakau	46
2. Pelaksanaan Jual Beli Tembakau	48
3. Jual Beli Tembakau	49
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	51
A. Model Fluktuasi Harga Jual Beli Pohon Tembakau Berjangka Di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem.	51
1. Fluktuasi Harga Jual Beli Pohon Tembakau Berjangka Di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem	51
2. Alih Wewenang Pemanfaatan Lahan Pohon Tembakau	52
3. Menurunnya Kualitas Tembakau Berpengaruh Pada Harga Hasil Rajangan Tembakau	52
4. Pembeli Tidak Dapat Melunasi Kekurangan Dari Apa Yang Telah Disepakati Di Awal Akad	53

B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Fluktuasi Harga Jual Beli Pohon Tembakau Berjangka Di Desa Kesongo Kecamatan Kedungadem.....	54
BAB V PENUTUP.....	65
A. KESIMPULAN	65
B. SARAN	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	72



DAFTAR TABEL

Tabel	
3.1.....	37
Tabel	
3.2.....	39
Tabel	
3.3	
.....	
40	
Tabel	
3.4	
.....	
42	



UNUGIRI

DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t
ب	b	ظ	z
ت	t	ع	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	h	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sh	ء	'
ص	s}	ي	y
ض	d		

Sumber : Kate L. Turabian, *A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

B. Vokal

1. Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
اَ	Fathah	a
اِ	Kasrah	i
اُ	Damah	u