

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Mu'afikhotin Insiyah

NIM : 201955020400834

Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah / Syariah dan Adab

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penjualan Harta Waris Yang Belum Dibagikan Kepada Ahli Waris di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya sendiri, kecuali pada bagian bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 15 08 -2023

Saya yang menyatakan,

UNUGIRI

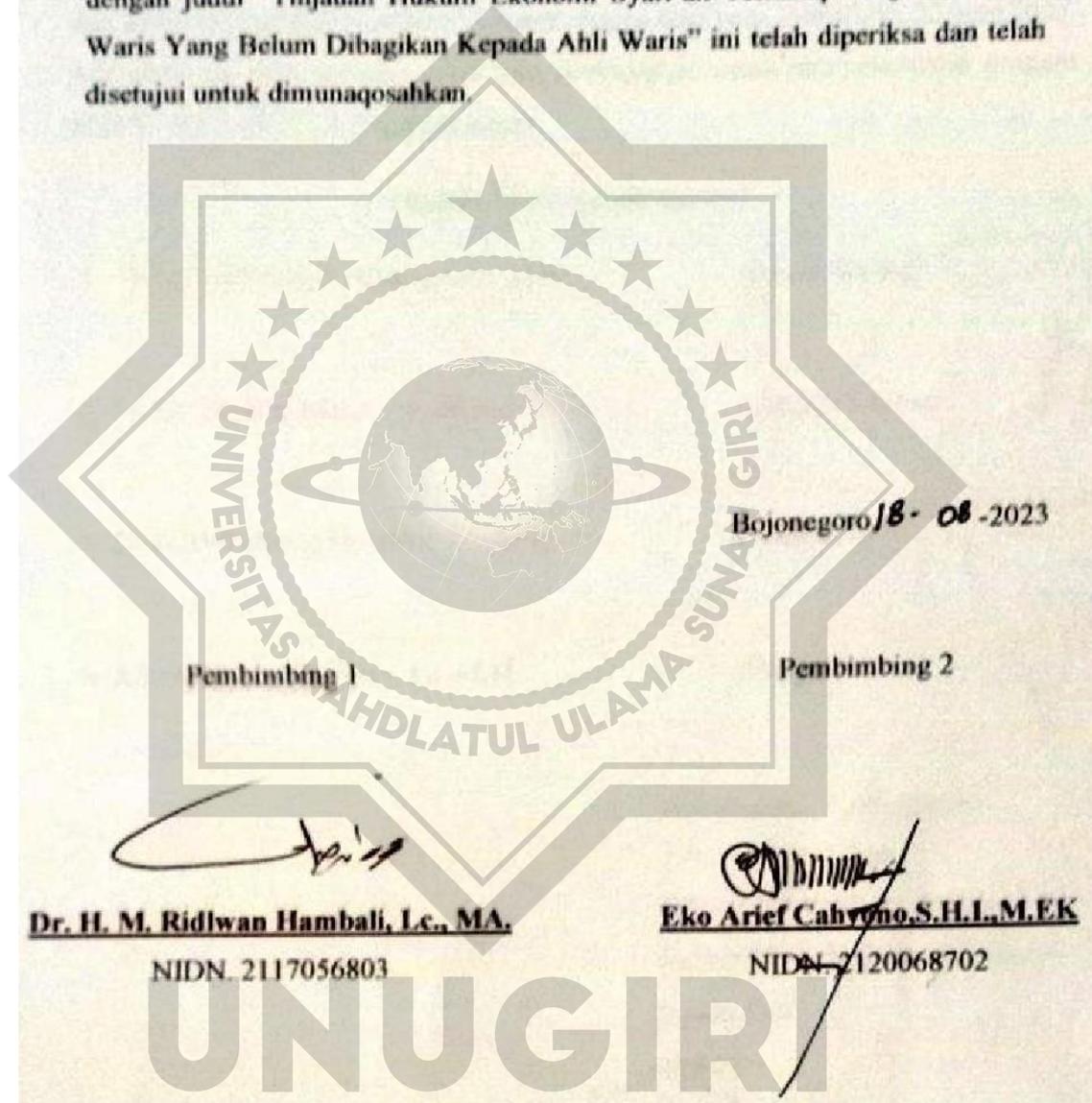


Mu'afikhotin Insiyah

2019.5502.040.0834

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Mu'afikhotin Insiyah, dengan NIM: 20195502040834 dengan judul "Tinjauan Hukum Ekonomi Syari'ah Terhadap Penjualan Harta Waris Yang Belum Dibagikan Kepada Ahli Waris" ini telah diperiksa dan telah disetujui untuk dimunaqosahkan.



Bojonegoro 18-08-2023

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Dr. H. M. Ridwan Hambali, Lc., MA.

NIDN. 2117056803

Eko Arief Cahyono, S.H.I., M.EK

NIDN. 2120068702

PENGESAHAN

Skripsi yang telah ditulis oleh Mu'afikhotin Insiyah, NIM: 201955020400834 ini telah dipertahankan di depan meja sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syaria'ah dan Adab Universitas Nahdhatul Ulama' Sunan Giri pada hari Rabu, 23 Juni 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum Islam.

Majelis Munaqasah Skripsi

1. Dr.Hj. Ifa Khoiria Ningrum,SE.,MM (Ketua Sidang)
2. Dr.H. Shofa Robbani, Lc.,M.A. (Penguji Utama)
3. Dr.H.M.Ridwan Hambali, Lc.,M.A. (Penguji I)
4. Anwar Saleh Hasibuan, Lc.,M.H. (Penguji II)



Bojonegoro, 05 Agustus
2023 Mengesahkan.
Fakultas Syariah dan Adab
Universitas Nahdlatul Ulama
Sunan Giri
Dekan.

UNUGIRI



Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I
NIDN. 2117087701

MOTTO

“Allah Mensyari’atkan kepada kalian (tentang pembagian harta warisan) untuk anak anak kalian”

(Q.S An Nisa :11)

Rosulullah Bersabda:

“Orang Islam Tidak Dapat Mewarisi Orang Kafir Begitu Juga Orang Kafir Tidak Dapat Mewarisi Orang Islam”

“Janganlah Mencari Yang sempurna, Tetapi Carilah yang Terbaik, Karena kalau Kita Mencari Yang sempurna Kita Akan Kehilangan yang Terbaik”

(Mu’afikhotin Insiyah)

UNUGIRI

PERSEMBAHAN

Pertama tama Puji syukur saya haturkan kepada Allah SWT. Atas limpahan cinta dan kasih sayangmu yang telah memberikan kekuatan pada diri yang lemah ini. Atas segala karuniamu yang telah engkau berikan kepada diri lemah ini sehingga engkau perkenankan diri lemah ini dapat menyelesaikan skripsi sederhana ini. Dan tak lupa ucapan beribu terimakasih atas segala support dalam bentuk do'a, materi, waktu, dan hujatan yang telah diberikan pada diri lemah ini. Khususnya kepada :

Karya sederhana ini saya persembahkan untuk:

1. Cinta Pertama yaitu Bapak saya Muhammad Bisri. beliau seseorang yang selalu mendidik penulis, memberikan semangat dan motivasi tiada henti hingga penulis dapat menyelesaikan studinya sampai sarjana.
2. Ibunda tercinta saya , Ibu Supik. Terimakasih yang sebesar-besarnya atas segala bentuk bantuan, semangat, dan do'a yang diberikan selama ini kepada penulis. Terimakasih atas segala wejangan yang selalu diberikan kepada penulis.
3. Teruntuk orang tua sekaligus guru saya Abah yai KH. Sohib Soim dan Ibu Nyai Hj. Umi Zulaichah yang selalu mendoakan dan memberikan nasihat serta ilmu yang tiada terhingga kepada saya dengan ikhlas dan sabar.
4. Keluarga besar santri Pondok Pesantren Nurul Falah yang selalu memberikan suport sistem kepada penulis.
5. Seluruh dosen dan staf Universitas Nahdlatl Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mendidik saya dengan ikhlas dan sabar.

ABSTRAK

Mu'afikhotin Insiyah (2019.5502.040.0834), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Tentang Penjualan Harta Waris yang Belum Dibagikan Kepada Ahli Waris (Studi Kasus di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro), Prodi Hukum Ekonomi Syariah, 2023.

Warisan merupakan harta benda yang ditinggalkan orang yang telah meninggal untuk dibagikan kepada ahli waris atau dibagikan kepada seseorang yang berhak mendapatkan, tujuan dari penelitian ini untuk menjawab pertanyaan terkait praktik penjualan harta waris yang belum dibagikan kepada ahli waris di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro.

Jenis penelitian ini menggunakan penelitian lapangan atau *field research* atau teknik pengumpulan data dalam penelitian ini berupa wawancara, observasi, dan dokumentasi. Strategi analisis yang digunakan oleh peneliti adalah dengan menggunakan strategi analisis interaktif. Data yang sudah diperoleh kemudian diolah dengan menggunakan metode deskriptif dan dianalisis menggunakan teori *bai'*, *shuf'ah*, dan teori *tafriqus sufqah*. Hasil penelitian yang diperoleh oleh penulis yakni terkait adanya penjualan harta waris yang belum dibagikan di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro, lebih tepatnya terjadi pada keluarga bapak Skp dimana salah satu ahli waris telah menjual harta warisan yang belum dibagikan untuk ibu dan saudara. Pihak pertama beralasan bahwasanya ia sedang membutuhkan uang secara cepat untuk membangun sebuah toko untuk anaknya yang baru saja menikah sehingga membuat pihak pelaku nekat menjual harta warisan yang seharusnya menjadi milik ibu dan saudarinya.

Menurut teori jual beli transaksi yang dilakukan oleh ibu Sw tidak sah karena salah satu syarat dari jual beli adalah barang yang dijual harus milik sempurna dalam artian barang yang dijual tidak terdapat hak milik orang lain, dan barang yang dijual belum ditentukan bagiannya. Dalam teori *tafriqus sufqah* yaitu pengabungan dua barang atau benda yang halal dan haram untuk dijual dalam satu transaksi, seperti halnya yang telah dilakukan oleh ibu Sw beliau telah menjual sebagian harta yang seharusnya milik ibu dan saudaranya sebagai ahli waris lain, jual beli yang dilakukan oleh ibu Sw belum sah namun sebagian harta yang dijual terdapat harta yang halal dan haram untuk dijual. Harta warisan yang halal untuk dijual yakni harta bagian milik sipenjual itu sendiri, sedangkan harta yang haram untuk dijual harta bagian milik ibu dan saudaranya. Sedangkan menurut teori *shuf'ah* sebagai solusi dari permasalahan yang terjadi pada keluarga bapak Skp, yakni dengan cara penjual mengakuisisi semua harta yang telah dijual termasuk milik ibu dan saudaranya lalu mengganti setelah bagian untuk ibu dan saudaranya ditentukan.

Dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa praktik penjualan harta waris yang belum dibagikan kepada ahli waris dapat dikatakan belum sah dikarenakan adanya bagian yang halal dan haram untuk dijual.

Kata Kunci : Harta Waris, Bai', Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat *Illahi Rabbi* yang telah melimpahkan segenap *ramah, taufiq* dan *hidayah*-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari kelak Aamiin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah SAW sepantasnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Eko Arief Cahyono M.Ek., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri dan juga selaku Pembimbing yang selalu memberi nasihat, motivasi, serta memberikan banyak masukan kepada penulis dalam proses penulisan skripsi Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
4. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A selaku dosen wali sekaligus dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu disela-sela kesibukannya untuk memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penelitian skripsi.
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ulama Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada pe.
6. Untuk teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.
7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

7. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bisa menyampaikan terima kasih *jazakumullah ahsan al-jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Aamin.

Atas perhatiannya, penulis ucapkan banyak terimakasih.

Bojonegoro, 12, Mei, 2023



Penulis

UNUGIRI

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiv
A. Konsonan.....	xiv
B. Vokal	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar belakang	1
B. Definisi operasional	4
C. Identifikasi dan batasan masalah	6
D. Rumusan masalah	7
E. Tujuan penelitian	7
F. Kegunaan penelitian	8
G. Penelitian terdahulu	9
H. Kerangka teori	12
I. Metodologi penelitian.....	19

J. Sistematika pembahasan.....	23
BAB II KERANGKA TEORETIS	25
A. Jual beli.....	25
1. Pengertian Jual beli.....	23
2. Dasar hukum Jual beli	29
3. Rukun dan syarat Jual beli.....	32
4. Macam-macam Jual beli.....	34
5. Pendapat ulama' tentang Jual beli.....	35
B. Teori <i>Shuf'ah</i>	36
1. Pengertian <i>Shuf'ah</i>	36
2. Landasan hukum <i>Shuf'ah</i>	37
3. Rukun dan syarat <i>Shuf'ah</i>	38
4. Hikmah <i>Shuf'ah</i>	42
C. <i>Tafriqus sufqah</i>	42
1. Pengertian <i>Tafriqus sufqah</i>	42
2. Dasar hukum <i>Tafriqus sufqah</i>	45
3. Rukun dan syarat <i>Tafriqus sufqah</i>	46
4. Pembagian <i>Tafriqus sufqah</i>	47
5. Pembatalan akad <i>Tafriqus sufqah</i>	48
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN.....	49
A. Gambaran Umum Penjualan harta waris di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro.....	49
1. Sistem pembagian harta waris di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro	49
2. Praktik penjualan harta waris di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro	52
3. Pandangan tokoh masyarakat terkait harta yang belum dibagikan	62
BAB IV TEMUAN DAN ANALISA.....	61

A. Temuan dan Analisis Praktik Penjualan harta waris yang belum dibagikan di Desa Jelu di Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro	65
1. Temuan Pertama (Adanya harta yang belum resmi menjadi hak milik telah menjadi penghalang proses penjualan)	65
2. Temuan Kedua (Adanya harta yang belum resmi menjadi hak milik digunakan sebagai transaksi Jual beli)	65
3. Temuan Ketiga (Adanya jual beli yang tidak sesuai dengan kompilasi hukum ekonomi syariah)	66
4. Temuan Keempat (Adanya penjualan harta warisan secara sepihak).....	66
B. Analisis Praktik Penjualan harta waris yang belum dibagikan di Desa Jelu Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro	67
1. Analisis teori jual beli terhadap penjualan harta waris yang belum dibagikan	67
2. Analisis teori warisan terhadap penjualan harta waris yang belum dibagikan	63
3. Analisis teori <i>tafriqus sufaqah</i> terhadap penjualan harta waris yang belum dibagikan	64
BAB V PENUTUP	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN LAMPIRAN.....	75
TRANSKIP WAWANCARA	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu



DAFTAR TRANSLITERASI

Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

A. Konsonan

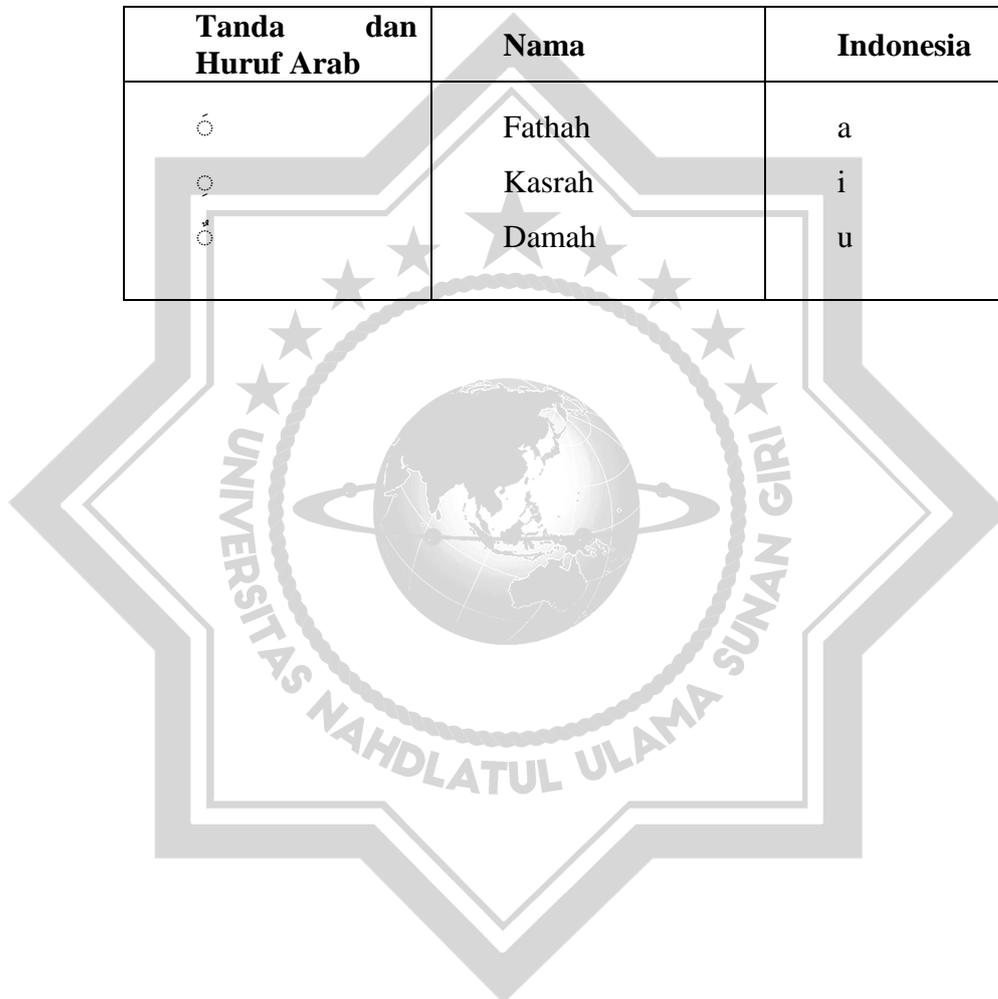
Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	ṭ
ب	b	ظ	z
ت	t	ث	'
ث	th	غ	gh
ج	j	ف	f
ح	ḥ	ق	q
خ	kh	ك	k
د	d	ل	l
ذ	dh	م	m
ر	r	ن	n
ز	z	و	w
س	s	ه	h
ش	sh	ع	'
ص	ṣ	ي	y
ڍ	ḍ		

Sumber: Kate L. Turabian, *A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987).

B. Vokal

Vokal Tunggal (Monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	a
◌ِ	Kasrah	i
◌ُ	Damah	u



UNUGIRI