

**TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP
INGKAR JANJI PADA GADAI SAWAH DI DESA KALISARI
KECAMATAN BAURENO KABUPATEN BOJONEGORO**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri untuk
Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program
Sarjana Strata Satu Hukum Ekonomi Syariah



Oleh

NADIA MURTADLIYAH

NIM. 2019.5502.04.00814

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ADAB
UNIVERSITAS NAHDLATUL ULAMA SUNAN GIRI
BOJONEGORO**

2023

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Nadia Murtadliyah
NIM : 201955020400814
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Ingkar Janji pada Gadai Sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 20 juli 2023

Saya yang menyatakan



Nadia Murtadliyah
201955020400814



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Nadia Murtadliyah, NIM: 201955020400814 dengan judul "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Ingkar Janji pada Gadai Sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro" ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Bojonegoro, 21 Juli 2023

Pembimbing I



M. Zaenal Abidin, S.H. M.E
NIDN. 0719069102

Pembimbing II



Dery Ariswanto, S.HI. M.H
NIDN. 0707129403



UNUGIRI

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Nadia Murtadliyah, NIM 201955020400814 ini telah dipertahankan didepan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah Dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari Sabtu 12 Agustus 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum islam.

Majelis Munaqasah Skripsi

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Dr. Nurul Huda, M.H.I. | (Ketua Sidang) |
| 2. Dr. H. M. Ridlwan Hambali, Lc., M.A. | (Penguji Utama) |
| 3. Muhammad Zaenal Abidin, S.H.I, M.E. | (Penguji I) |
| 4. Khurul Anam, M.H.I. | (Penguji II) |



Bojonegoro, 11 Agustus 2023

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab

Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri

Dekan,



Sholahudin Shidiq, M.H.I

NIDN 2117087701



UNUGIRI

MOTTO

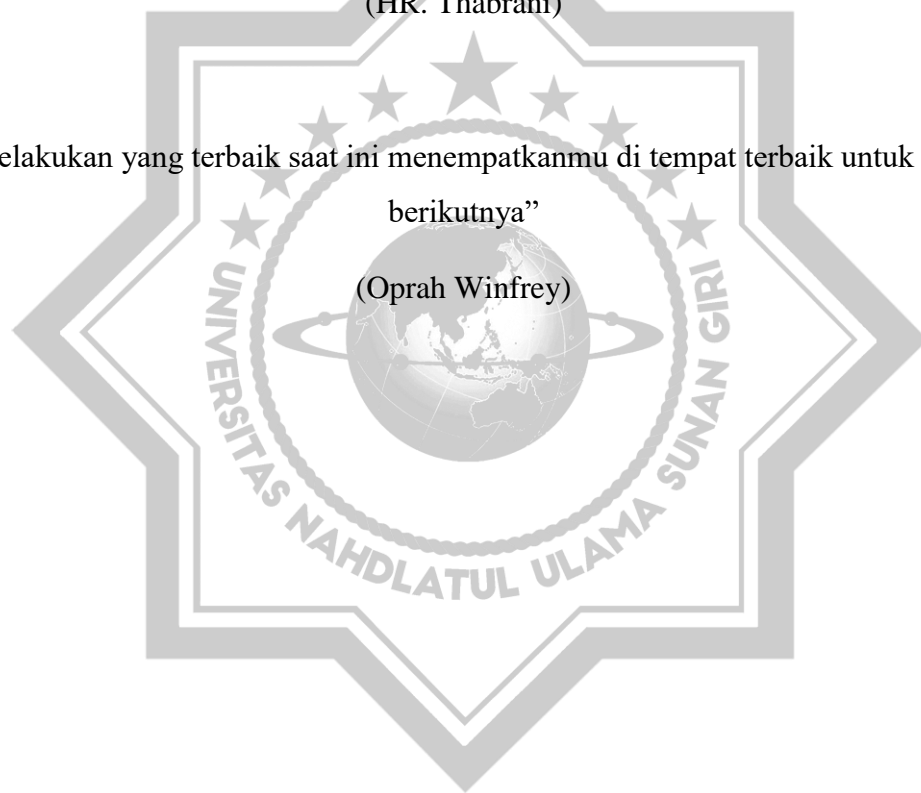
إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ إِذَا عَمِلَ أَحَدُكُمْ الْعَمَلَ أَنْ يُتَمِّقَهُ

“Sesungguhnya Allah sangat mencintai orang yang melakukan pekerjaan,
dilakukan secara *itqan* (tepat, terarah, jelas dan tuntas)”

(HR. Thabrani)

“Melakukan yang terbaik saat ini menempatkanmu di tempat terbaik untuk saat
berikutnya”

(Oprah Winfrey)



UNUGIRI

ABSTRAK

Nadia Murtadliyah (201955020400814), Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Ingkar Janji pada Gadai Sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro, Prodi Hukum Ekonomi Syariah, 2023.

Praktik gadai sawah di Desa Kalisari dilakukan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat, baik untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari atau sebagai tambahan modal. Terdapat ingkar janji pada praktik gadai sawah yang dilakukan masyarakat Desa Kalisari. Ingkar janji terjadi karena ketidaksesuaian waktu pelunasan hutang, sebagian pemberi gadai melunasi hutangnya melebihi waktu jatuh tempo. Sebagian lainnya penerima gadai meminta pelunasan kepada pemberi gadai sebelum waktu jatuh tempo. Sehingga peneliti tertarik untuk meneliti lebih lanjut terkait praktik ingkar janji pada gadai sawah tersebut.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui praktik ingkar janji pada gadai sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro dan mengetahui tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap ingkar janji pada gadai sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro.

Metode penelitian dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan jenis penelitian menggunakan penelitian lapangan (*field research*). Penelitian ini bersifat deskriptif analisis, yang mana memaparkan kondisi dan peristiwa yang sedang terjadi di lapangan. Sehingga menitik beratkan pada observasi dan *setting* alamiah serta sumber data dalam penelitian ini berasal dari data primer yaitu berupa observasi dan wawancara serta sumber data sekunder yang bersumber dari buku-buku, berupa karya ilmiah, jurnal, pustaka dan lainnya untuk kepentingan teoretis yang ada hubungannya dengan masalah yang dikaji oleh peneliti.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa praktik ingkar janji pada gadai sawah di Desa Kalisari berupa ketidaksesuaian waktu pelunasan hutang dengan waktu yang telah disepakati di awal. Pertama, terjadi keterlambatan pelunasan hutang sebelum waktu jatuh tempo. Kedua, penerima gadai meminta pelunasan hutang kepada pemberi gadai sebelum waktu tempo yang telah disepakati. Praktik ingkar janji pada gadai sawah di Desa Kalisari berdasarkan teori gadai pihak penerima gadai dan pemberi gadai sudah memenuhi rukun dan syarat dari akad gadai dimana sudah terdiri dari *aqid*, *sighat*, *ma'qud 'alaih* dan *marhun bih*, karena para pihak melakukan ingkar janji setelah melakukan akad gadai. Sedangkan menurut teori *wa'ad* tindakan dari penerima gadai yang secara tiba-tiba meminta kepada pemberi gadai untuk segera dilunasi hutangnya itu tidak diperbolehkan. Karena penerima gadai tidak memenuhi perjanjian yang telah disepakati dan hukum menepati janji (*wa'ad*) adalah wajib. Sehingga praktik ingkar janji yang dilakukan masyarakat Desa Kalisari tidak dapat dibenarkan menurut hukum ekonomi syariah.

Kata Kunci: Gadai Sawah, Ingkar Janji, Kalisari

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat *illahi rabbi* yang telah melimpahkan segenap *rahmat, tawfiq* dan *hidayah*-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau di hari kelak, amin.

Selain atas berkat, rahmat Allah SWT dan bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terimakasih yang tiada terhingga kepada:

1. M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
3. Eko Arief Cahyono, M.Ek, selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro dan selaku dosen wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
4. M. Zaenal Abidin, S.H, M.E dan Dery Ariswanto, S.HI, M.H, selaku dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukannya untuk mmberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasinya dalam proses penulisan skripsi.
5. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
6. Bapak dan Ibu yang senantiasa selalu mendoakan untuk kelancaran dan keberhasilan penulis serta mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019 yang telah melewati suka dan duka bersama di bangku perkuliahan.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik penulis hanya bisa menyampaikan terimakasih. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keilmuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Bojonegoro, 21 juli 2023

Penulis



Nadia Murtdliyah



UNUGIRI

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Definisi Operasional	4
C. Identifikasi dan Batasan Masalah	5
D. Rumusan Masalah	5
E. Tujuan Penelitian	6
F. Manfaat Penelitian	6
G. Penelitian Terdahulu	8
H. Kerangka Teori	11
I. Metode Penelitian	15
J. Sistematika Pembahasan	19
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Teori Gadai (<i>Rahn</i>)	
1. Pengertian Gadai (<i>Rahn</i>)	20
2. Dasar Hukum Gadai (<i>Rahn</i>)	22
3. Rukun dan Syarat Gadai (<i>Rahn</i>)	24
4. Hak dan Kewajiban Gadai (<i>Rahn</i>)	26

5. Pemanfaatan Barang Jaminan (<i>Rahn</i>)	28
6. Berakhirnya Akad Gadai (<i>Rahn</i>)	31
B. Teori <i>Wa'ad</i>	
1. Pengertian <i>Wa'ad</i>	32
2. Landasan Hukum <i>Wa'ad</i>	33
3. Rukun dan Syarat Sah <i>Wa'ad</i>	34
4. Hukum Menepati Janji (<i>Wa'ad</i>)	35
BAB III DESKRIPSI LAPANGAN	
A. Gambaran Umum Tentang Luas Lahan Sawah Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	39
B. Praktik Ingkar Janji Pada Gadai Sawah Masyarakat Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	39
BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS	
A. Temuan Terhadap Praktik Ingkar Janji pada Gadai Sawah Di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	50
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Ingkar Janji pada Gadai Sawah Di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	53
1. Analisis Teori Gadai (<i>Rahn</i>) Terhadap Ingkar Janji pada Gadai Sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	54
2. Analisis Teori <i>Wa'ad</i> Terhadap Praktik Ingkar Janji pada Gadai Sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	60
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Luas Lahan Dan Pendapatan Petani Yang Menggadaikan Sawah di Desa Kalisari Kecamatan Baureno Kabupaten Bojonegoro	39
---	----



DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpi nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

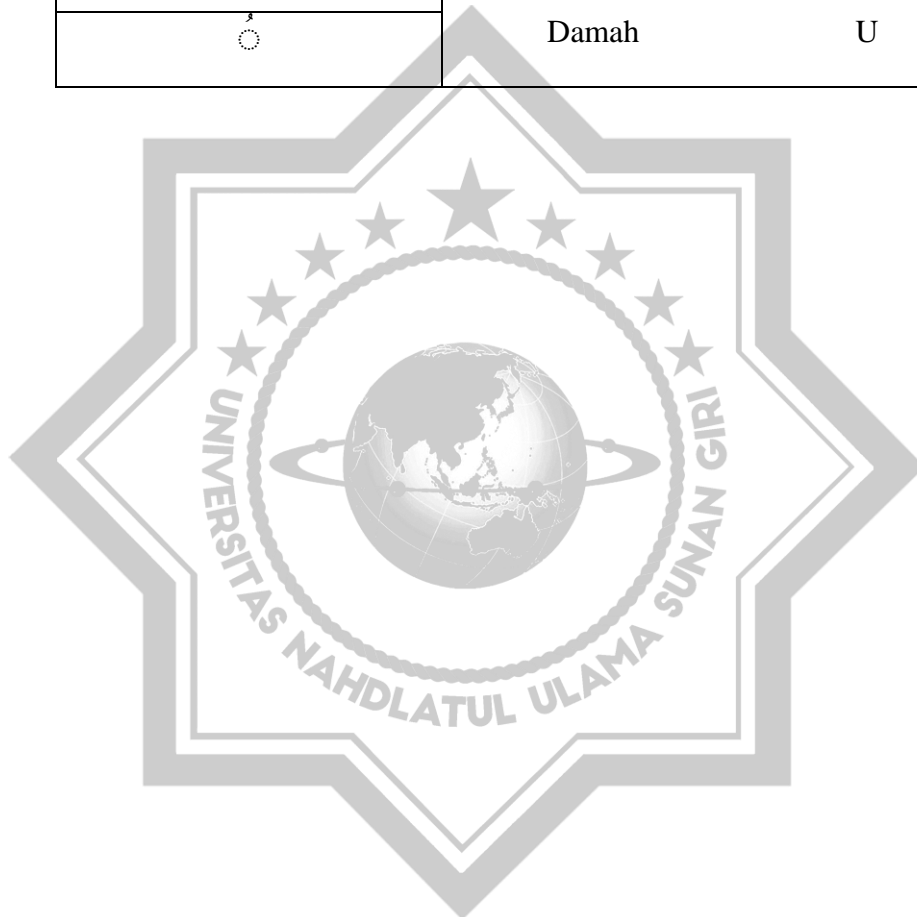
A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ا	'	ط	t
ب	B	ظ	Z
ت	T	ع	'
ث	Th	غ	Gh
ج	J	ف	F
ح	H	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	Dh	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sh	ء	'
ص	s	ى	Y
ض	D		

B. Vokal

1. Vokal tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
◌َ	Fathah	A
◌ِ	Kasrah	I
◌ُ	Damah	U



UNUGIRI