

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

Nama : A. Nuruddin  
NIM/NIRM : 2018.5502.04.0729/2018.4.055.0204.1.000663  
Prodi/Fakultas : Hukum Ekonomi Syariah/Syariah dan Adab  
Judul Skripsi : Praktik jual beli kluwih di tanah milik negara Bangilan  
Kapas Bojonegoro perspektif madzhab Imam Syafi'i

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah penelitian/hasil karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Bojonegoro, 25 Agustus 2022

Saya yang menyatakan,



A. Nuruddin

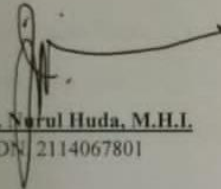
2018.5502.04.0729

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh A. Nuruddin, NIM: 2018.5502.04.0729/2018.4.055.0204.1.000663 dengan judul "Praktik jual beli kluwih di tanah milik negara Bangilan Kapas Bojonegoro perspektif madzhab Imam Syafi'i" ini telah di periksa dan di setuju untuk di munaqasahkan.

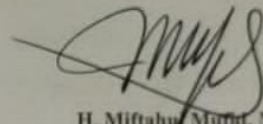
Bojonegoro, 25 Agustus 2022

Pembimbing I



Dr. Nurul Huda, M.H.I.  
NIDN. 2114067801

Pembimbing II



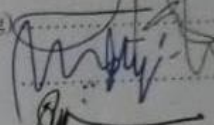
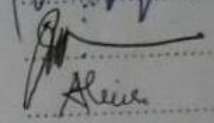
H. Miftah Munid, M.Pd.I.  
NIDN. 2125098801

UNUGIRI

## PENGESAHAN

Skripsi yang di tulis oleh A. Nuruddin, NIM: 2018.5502.04.0729/2018.4.055.0204.1.000663 ini telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro pada hari kamis, 18 Agustus 2022, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam hukum Islam.

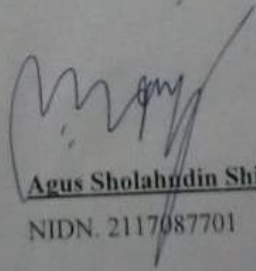
### Majelis Munaqasah Skripsi:

1. Dr. Hj. Ifa Khoiria Ningrum, S.E., M.M. (Ketua Sidang) 
2. Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I. (Penguji I)
3. Dr. Nurul Huda, M.H.I. (Penguji II)
4. Lisa Aminatul Mukaromah, M.S.I. (Sekretaris) 

Bojonegoro, 25 Agustus 2022

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Adab  
Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri  
Dekan,

  
Agus Sholahudin Shidiq, M.H.I.

NIDN. 2117087701

## MOTTO

**“SEPIRO GEDENE SENGSORO YEN TINOMPO AMUNG DADI COBO”**

Seberat apapun suatu kesengsaraan yang diujikan kepadamu, jika kamu terima dengan hati yang lapang hanya akan menjadi cobaan semata



# UNUGIRI

## PERSEMBAHAN

Puji syukur kami haturkan kepada Allah. Limpahan cinta dan kasih sayangmu telah memberikan kekuatan serta kemampuan untuk mencari ilmu. Atas karunia yang Engkau berikan akhirnya skripsi sederhana ini dapat terselesaikan.

Karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

1. Teruntuk kedua orang Kedua orang tuaku Bapak M. Zainuddin dan Ibu Nurul Qomariyah yang telah senantiasa mendidik dan memberikan kasih sayang, serta memberikan doa-doa terbaik untuk saya.
2. Untuk keluarga tercinta yang telah memberikan dukungan sepenuhnya selama saya kuliah, semoga karya yang sederhana ini dapat membantumu semangat dalam belajar menuntut ilmu.
3. Untuk dosen pembimbing Bapak Dr. Nurul Huda, M.H.I. dan Bapak H. Miftahul Mufid, M.Pd.I. yang senantiasa memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini. Keduanya memiliki peran penting dalam membersamai langkah peneliti sampai akhirnya skripsi ini dapat tersusun dengan baik.
4. Untuk teman dan sahabat seangkatan Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang saling memberikan semangat untuk penulisan ini. Terima kasih atas perjuangan susah senang yang telah kita lewati bersama

UNUGIRI

## ABSTRAK

A. Nuruddin (2018.5502.04.0729), Praktik jual beli kluwih di tanah milik negara Bangilan Kapas Bojonegoro perspektif madzhab Imam Syafi'i, Prodi Hukum Ekonomi Syariah, 2022.

Penelitian ini merupakan penelitian tentang jual beli kluwih di tanah milik negara yang terjadi di desa Bangilan kecamatan Kapas, jadi peristiwa jual beli tersebut dilakukan oleh salah satu warga di desa bangilan untuk memenuhi kebutuhan hidupnya dengan berjualan kluwih yang dia tanam di tanah milik negara yang bertempat di samping jalan raya desa yang notabennya tanah itu atas nama desa yang seharusnya digunakan atas ijin dari pihak desa namun salah satu masyarakat tersebut dalam penggunaannya tanpa meminta izin dari desa namun langsung saja digunakan untuk kebutuhan pribadinya.

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah (1) Bagaimana praktik jual beli kluwih di tanah milik negara di desa Bangilan kecamatan Kapas (2) bagaimana hukum jual beli kluwih di tanah milik negara menurut pendapat Mazdhab Imam Syafi'I. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui praktik jual beli kluwih di tanah milik negara di desa Bangilan kecamatan Kapas, serta mengetahui apa hukum jual beli kluwih tersebut menurut pandangan mazdhab Imam Syafi'I.

Penelitian ini merupakan field research, dengan menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif yang bertempat di Desa Bangilan Kecamatan Kapas Kabupaten Bojonegoro. Sumber data yang digunakan meliputi data primer yaitu di peroleh dari observasi dan wawancara sedangkan data sekunder diperoleh dari buku-buku dan kitab-kitab yang berhubungan dengan objek penelitian. Sedangkan metode yang digunakan untuk menganalisis data adalah metode deskriptif analitik dengan menggunakan teori Al- Ba'I, dan teori Al-Milk Ad-Daulah.

Metode penelitian yang di gunakan oleh peneliti adalah sesuai dengan jenis penelitiannya yakni menggunakan pendekatan kualitatif yang mengacu pada penelitian lapangan, yang data-data yang diperoleh diambil dari lapangan tempat penelitian, meliputi observasi dan wawancara serta pengumpulan data-data melalui dokumentasi.

Hasil dari penelitian : 1) di desa Bangilan kecamatan Kapas, terdapat salah satu warganya yang menjual kluwih di pasar, kluwih yang dijual tersebut merupakan kluwih yang ditanamnya sendiri dan dirawatnya sendiri, namun kluwih tersebut letak penanamannya bukan ditanah milik pribadi si penanam namun berada di tanak milik negara yang berada di samping jalan raya didesa Bangilan, setelah waktunya panen orang tersebut memetik kluwih sendiri yang letalnya tak jauh dari rumahnya itu untuk dijual dipasar yang lumayan jauh pula dengan rumahnya. 2) Praktik jual beli kluwih ditanah milik negara yang diteliti oleh peneliti tersebut merupakan praktik yang tidak diperbolehkan oleh hukum, karena dari segi syarat yakni kepemilikan kluwih yang diperjual belikan bukan dari tanah atas nama sendiri melainkan dari tanah milik pemerintah yang dari penjualnya belum meminta izin resmi dari pemerintah untuk melakukan pengolahan tanahnya.

Kata kunci : jual beli, kluwih, tanah milik negara.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Illahi Rabbi yang telah melimpahkan segenap rahmat, taufiq. dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Solawat dan salam, semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa kita ke jalan yang penuh kemulyaan. Semoga kita termasuk orang-orang yang mendapat syafa'at beliau dihari akhir kelak. Amin.

Selain atas berkat dan rahmat Allah SWT serta bimbingan Rasulullah sepantasnya penulis haturkan terima kasih yang tiada terhingga kepada:

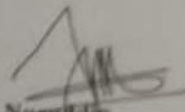
1. M. Jauharul Ma'arif, M. Pd.I, selaku Rektor Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
2. Agus Sholahuddin Shidiq, M.H.I., selaku Dekan Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
3. Dr. H. Shofa Robbani, Lc., MA, selaku Dosen Wali selama penulis menimba ilmu di Fakultas Syariah dan Adab Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri.
4. Eko Arief Cahyono, M.Ek selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Nahdlatul Ulama Sunan Giri Bojonegoro.
5. Dr. Nurul Huda, M.H.I.\ H. Miftahul Mufid, M.Pd.I selaku dosen pembimbing yang dengan tulus, ikhlas dan sabar bersedia meluangkan waktu di sela-sela kesibukan beliau untuk memberikan bimbingan, arahan, saran, dan motivasi dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan karyawan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Sunan Giri yang telah mencurahkan segenap ilmu, tenaga dan waktunya kepada penulis.
7. Teristimewa untuk kedua orang tua, Bapak M. Zainuddin dan Ibu Nurul Qomariyah yang senantiasa mendorong penulis menuntut ilmu tanpa pantang menyerah dan berkat perjuangan, restu dan doa beliaulah penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

8. Kepada teman-teman mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Angkatan 2018 yang telah melewati masa suka dan duka bersama dibangku perkuliahan.
9. Semua pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Berkat keterlibatan semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, penulis hanya bias menyampaikan terimakasih *Jazakumullah ahsan al-jaza'*. Karena keterbatasan penulis, tentunya skripsi ini banyak kekurangan dan sangat jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu kritik yang bersifat konstruktif penulis harapkan dari semua pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah khazanah keimuan bagi kita semua khususnya bagi penulis sendiri. Amin.

Bojonegoro, 25 Agustus 2022

Penulis,



A. Nurulhidayah



## DAFTAR ISI

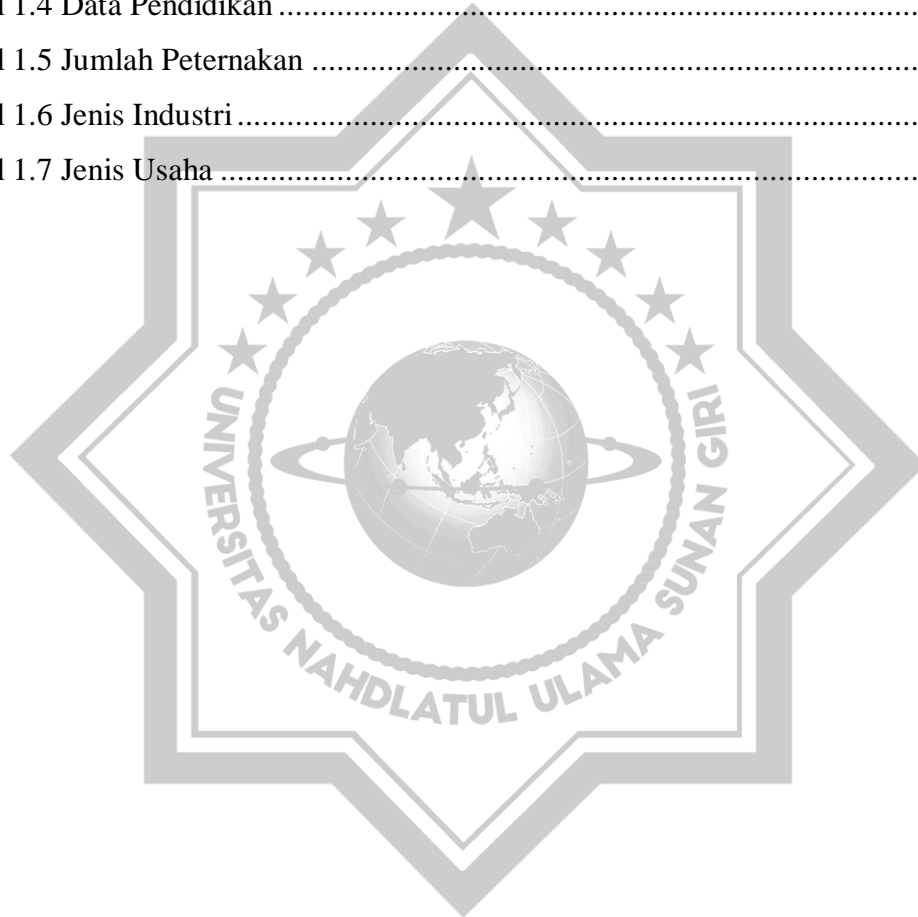
SAMPUL DALAM .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TRANSLITERASI .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Definisi Operasional .....	5
C. Identifikasi dan Batasan Masalah .....	6
D. Rumusan Masalah .....	7
E. Tujuan Penelitian .....	7
F. Kegunaan Penelitian .....	8
G. Penelitian Terdahulu .....	8
H. Kerangka Teori .....	11
I. Metode Penelitian .....	15
J. Sistematika Pembahasan .....	18
BAB II KERANGKA TEORITIS .....	20
A. Teori Kepemilikan Dalam Mazdhab Imam Syafi'i .....	20
1. Pengertian Kepemilikan .....	20
2. Dasar Hukum Kepemilikan .....	23
3. Macam-Macam Al-Milk .....	25
4. Pengertian Al-Milk Ad- Daulah .....	31
5. Jenis-jenis Al-Milk Ad-Daulah .....	33

B. Teori Al-ba’I Dalam Mazdhab Imam Syafi’i .....	39
1. Pengertian Al-ba’i.....	39
2. Dasar Hukum Al-ba’i.....	40
3. Jual Beli Yang Dilarang.....	42
4. Rukun dan Syarat Al-ba’i .....	45
<b>BAB III DESKRIPSI LAPANGAN.....</b>	<b>54</b>
A. Sejarah Desa.....	54
B. Wilayah Geografis.....	54
C. Tata Pemerintahan .....	56
D. Data Demografi .....	57
E. Data Pendidikan .....	58
F. Tradisi Kebudayaan.....	59
G. Keadaan Sosial Politik .....	60
H. Keadaan Sosial keagamaan.....	61
I. Perekonomian .....	64
J. Data Kesehatan.....	68
K. Deskripsi Jual Beli Kluwih .....	68
<b>BAB IV TEMUAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>69</b>
A. Temuan Praktik Jual Beli Kluwih Di Tanah Milik Negara .....	69
B. Analisis Tentang Hukum Jual Beli Kluwih Di Tanah Milik Negara .....	71
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>80</b>
A. KESIMPULAN .....	80
B. SARAN .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>.....</b>

## DAFTAR TABEL

### Tabel

Tabel 1. 1 Tipologi .....	55
Tabel 1.2 Jumlah Penduduk .....	57
Tabel 1.3 Usia Penduduk .....	58
Tabel 1.4 Data Pendidikan .....	59
Tabel 1.5 Jumlah Peternakan .....	65
Tabel 1.6 Jenis Industri .....	66
Tabel 1.7 Jenis Usaha .....	67



# UNUGIRI

## DAFTAR GAMBAR

Gambar



## DAFTAR TRANSLITERASI

Penulisan naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

### A. Konsonan

Arab	Indonesia	Arab	Indonesia
ط ظ ث ذ ز س ش ص ض ع غ ف ق ك ل م ن و ه ء ي	, b t th j h{ kh d dh r z s sh s{ d{	ط ظ ث ذ ز س ش ص ض ع غ ف ق ك ل م ن و ه ء ي	t{ z{ , gh f q k l m n w h , Y

Sumber: Kate L. Turabian, *A Manual of Writers of Term Papers, Theses, and Dissertations* (Chicago and London: The University of Chicago Press, 1987)

### B. Vokal

#### 1. Vokal Tunggal (monoftong)

Tanda dan Huruf Arab	Nama	Indonesia
َ ِ ُ	Fath{ah Kasrah D<amah	A i u