

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK
JUAL BELI TERALIS**

**(Studi Kasus pada Bengkel Logam Jaya di Desa
Ngadiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh gelar
Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Muamalah pada Sekolah
Tinggi Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro



Oleh :

MIFTAHURROZI

NIM : 2010.5502.0281

NIMKO : 2010.4.055.0004.1.00278

SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM

SUNAN GIRI BOJONEGORO

2014

NOTA PERSETUJUAN

Lamp :5 (lima) Eks

Hal : Naskah Skripsi

Kepada Yth:

Ketua Sekolah Tinggi

Agama Islam Sunan Giri

Di

BOJONEGORO

Assalamu 'alaikum wr.wb.

Setelah diadakan pemeriksaan, penelitian dan perbaikan seperlunya maka kami berpendapat bahwa naskah skripsi saudara:

NAMA : MIFTAHURROZI

NIM : 2010.5502.0281

NIMKO : 2010.4.055.0004.1.00278

JUDUL : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK
JUAL BELI TERALIS (Studi Kasus pada Bengkel
Logam Jaya di Desa Ngadiluwih Kecamatan Ngasem
Kabupaten Bojonegoro)

Telah memenuhi syarat untuk di uji di depan sidang munaqosah skripsi.

Wassalamu 'alaikum wr. Wb.

Bojonegoro, 06 Agustus 2014

Pembimbing

Dr. Imroatul Azizah

PENGESAHAN

Setelah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi, maka skripsi dari:

NAMA : MIFTAHURROZI

NIM/NIMKO : 2010.5502.0281/2010.4.055.0004.1.00278

dapat di setujui untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Muamalah pada Sekolah Tinggi Agama Islam (STAI) Sunan Giri Bojonegoro, pada:

Hari/Tanggal : Jum'at, 12 September 2014

Tanda Tangan:

- | | | |
|---------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Ketua | : M. JAUHARUL MA'ARIF, M. Pd.I | () |
| 2. Sekretaris | : NURUL HUDA, MHI | () |
| 3. Penguji I | : Dr. H. M. YASIR, SH, M. Si | () |
| 4. Penguji II | : Dr. IMROATUL AZIZAH, M. Ag | () |

Bojonegoro, 12 September 2014

Mengesahkan :

Sekolah Tinggi Agam Islam

Sunan Giri Bojonegoro

Ketua

(M. JAUHARUL MA'ARIF, M. Pd.I)

MOTTO

وتعاونوا على البر والتقوى ولا تعاونوا على الاثم
والعدوان

*“Dan tolong menolonglah kamu atas kebaikan dan
Taqwa dan janganlah kamu tolong menolong atas
perbuatan dosa dan permusuhan”*

(QS. Al-Maidah. 5: 2)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan keridloan Allah SWT dan dengan segala ketulusan dan kesungguhan hati. Penulis ucapkan rasa syukur kepada Allah SWT, dan junjungan Nabi Muhammad SAW, atas segala petunjuk dan bimbingan-Nya. Maka penulis persembahkan skripsi ini untuk:

Kedua orang tuaku tak pernah lelah memberikan do'a serta restu dan mencurahkan segenap kasih sayangnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.

Para Dosen STAI Sunan Giri Bojonegoro terkhusus Ibu Dr. Imroatul Azizah yang telah sabar membimbing dalam penulisan skripsi ini sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan benar.

Saudara-saudaraku yang telah banyak memberikan dukungan dan motivasinya dalam penyelesaian skripsi ini.

Istriku terkasih yang telah banyak memberikan waktunya untuk menemaniku dalam menyelesaikan skripsi ini.

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK

JUAL BELI TERALIS

(Studi Kasus pada Bengkel Logam Jaya di Desa Ngadiluwih
Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro)

ABSTRAK

Miftahurrozi 2014. Skripsi Program Strata 1 (S1), Program Studi Muamalah Sekolah Tinggi Agama Islam Sunan Giri Bojonegoro.

Pembimbing : Dr. Imroatul Azizah, M. Ag.

Kata Kunci : Jual Beli teralis, *Bai' As-salam*, *Bai' al-istishna'*.

Keragaman aktifitas ekonomi memungkinkan untuk berkembangnya berbagai sarana dan prasarana yang memang dibutuhkan dalam melancarkan dan memudahkan kegiatan ekonomi yang dilakukan. Salah satu yang muncul dan berkembang dalam perekonomian modern adalah jual beli dengan transaksi *istishna'* yang dilakukan oleh perusahaan maupun perorangan. Masyarakat luas mengenal sistem pesan barang dengan akad hutang-piutang dengan cara dua harga, yaitu jika barang yang dipesan itu dibayar kontan, maka pembayarannya sesuai harga barang tersebut, namun jika barang itu ditangguhkan pembayarannya terdapat tambahan harga barang. Oleh karena itu penulis tertarik untuk mengangkat judul "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI TERALIS (Studi Kasus pada Bengkel Logam Jaya di Desa Ngadiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro)".

Yang menjadi fokus penelitian dalam skripsi ini adalah : 1). Bagaimana mekanisme praktik jual beli teralis di bengkel Logam Jaya di Desa Ngadiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro, 2) Apa saja langkah-langkah yang ditempuh antara *produsen* dan *konsumen* dalam mengatasi masalah yang terjadi, 3) Apakah praktik jual beli teralis tersebut sudah sesuai dengan hukum Islam.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian yang bersifat *deskriptif-analisis*, yakni penelitian yang menggambarkan data dan informasi yang diperoleh peneliti di lapangan mengenai praktik jual beli teralis pada bengkel Logam Jaya di Desa Ngadiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro serta menganalisa serta menyimpulkan data yang di peroleh dan kemudian dijadikan objek dalam penulisan skripsi.

Kesimpulan daripada penelitian ini adalah: 1). Mekanisme praktik jual beli teralis di bengkel Logam Jaya di Desa Ngadiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro pada awalnya *konsumen* bertemu dengan produsen untuk pesan teralis dan melakukan perjanjian. 2) Langkah-langkah yang ditempuh antara *produsen* dan *konsumen* dalam mengatasi masalah yang terjadi adalah *produsen* menawarkan perjanjian ulang kepada *konsumen*, 3) Praktik jual beli teralis tersebut sudah sesuai dengan hukum Islam, hal ini dilihat dari segi akad, barang dan harga.

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين وبه نستعين على امور الدنيا والدين.

والصلاة والسلام على اشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا ومولانا محمد

وعلى اله وصحبه أجمعين. أما بعد.

Bismillah, Alhamdulillah Segala puji yang tak terbatas peneliti haturkan kehadiran *Ilahi Rabbi*, Allah SWT. Tuhan semesta alam yang Maha Sempurna dan Maha Benar firman-Nya. Dan hanya dengan rahmat dan hidayah-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang mengangkat judul “TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI TERALIS” (Studi Kasus pada Bengkel Logam Jaya di Desa Ngadiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro) ini hingga paripurna. Shalawat beserta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad Saw. yang telah membuka tabir keluasan ilmu dan menyalakan api *intelektualitas* sehingga manusia dapat terlepas dari belenggu kebodohan. Akan tetapi penulis menyadari bahwa penulis hanyalah insan biasa yang tidak lepas dari kesalahan dan kekeliruan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak, demi perbaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan sukses tanpa kontribusi, motivasi, uluran bantuan, dorongan, arahan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, peneliti ingin menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak M. Jauharul Ma'arif, M.Pd.I, Selaku Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam (STAI) Sunan Giri Bojonegoro, yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk kuliah di sekolah tinggi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi sampai tingkat sarjana.
2. Bapak Abd. Rozaq, S.Ag, M.Pd.I, Selaku Ketua Prodi Muamalah yang telah banyak memberi arahan dan nasehat.
3. Ibu Dr. Imroatul Azizah, Selaku pembimbing yang telah memberi arahan, nasihat dan bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran dan rasa tanggung jawab yang tinggi sehingga penulisan skripsi ini selesai dengan baik.
4. Bapak dan Ibu dosen STAI Sunan Giri Bojonegoro, yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang memadai sampai dengan penyelesaian akhir studi serta seluruh karyawan STAI Sunan Giri Bojonegoro yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Lamidi, selaku pemilik sekaligus pengelola bengkel Logam Jaya di Desa Ngaduiluwih Kecamatan Ngasem Kabupaten Bojonegoro, yang telah memberikan ijin melakukan penelitian dan membantu penulis dalam pelaksanaan penelitian di bengkelnya.
6. Seluruh karyawan bengkel Logam Jaya yang telah banyak membantu memberikan informasi yang dibutuhkan peneliti.
7. Bapak Marzuqi (alm) dan ibu Somi sebagai orang tuaku, yang telah mendoakan serta memberikan doa restu dalam penulisan skripsi ini, sehingga dapat menyelesaikan dengan baik.
8. Bapak Abdul Muhith (alm) dan ibu Yusro sebagai mertuaku serta Istriku terkasih yang telah sabar membantu, mensupport dalam penulisan skripsi ini.
9. Rekan-rekan Mahasiswa yang telah memberikan bantuan kepada penulis, sehingga dalam penulisan skripsi ini penulis bisa lancar. Dan kepada seluruh pihak – pihak yang telah banya membantu penulis dalam

menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT tempat bertawakkal. Dan atas semua bentuk bantuan yang telah diberikan, peneliti hanya mampu mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya *Jazakumullahu ahsanal-jaza*. Semoga Allah membalasnya dengan yang lebih baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. Amin.

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Bojonegoro, 06 Agustus 2014

Penulis

MIFTAHURROZI

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN NOTA PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Penegasan Judul.....	4
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian	6
E. Kerangka Teori.....	7
F. Kajian Pustaka.....	10
G. Metode Penelitian	11
H. Sistematika Pembahasan	13
BAB II SALAM DAN ISTISHNA'	16
A. SALAM	16

1. Pengertian Salam	16
2. Dasar Hukum	18
3. Rukun dan Syarat Salam	20
4. <i>Salam</i> Paralel/Bertingkat (<i>Al-Salam Al-Muwazi'</i>).....	24
5. Aplikasi Salam Dalam Perbankan	25
6. Resiko dan Manfaat Jual Beli Salam	26
B. ISTISHNA'	27
1. Pengertian Istishna'	27
2. Dasar Hukum Istishna'	28
3. Rukun dan Syarat Istishna'	30
4. Sifat Akad Istishna'	31
5. Berakhirnya Akad Istishna'	32
6. Aplikasi Istishna' dalam Perbankan	33
7. Istishna' Pararel	35
8. Perbedaan Salam dan Istishna'	36
BAB III PRAKTIK JUAL BELI TERALIS DI BENGKEL LOGAM	
JAYA	39
A. Profil dan Sejarah Bengkel Logam Jaya	39
B. Mekanisme Praktik Jual Beli Teralis di Bengkel	
Logam Jaya	41
1. Perjanjian Jual Beli Teralis	41

	2. Proses Pembuatan Teralis di Bengkel	
	Logam Jaya	43
	C. Langkah-Langkah dalam Menyelesaikan Masalah	51
BAB IV	ANALISIS DATA	53
	A. Akad/Perjanjian dalam Jual Beli Teralis di	
	Bengkel Logam Jaya Menurut hukum Islam	53
	B. Segi Barang dan Pembayaran.....	57
	1. Dari Segi Barang	57
	2. Dari Segi Pembayaran	58
	C. Langkah-Langkah Dalam Menyelesaikan Masalah	59
BAB IV	PENUTUP	61
	A. Kesimpulan	61
	B. Saran	62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN